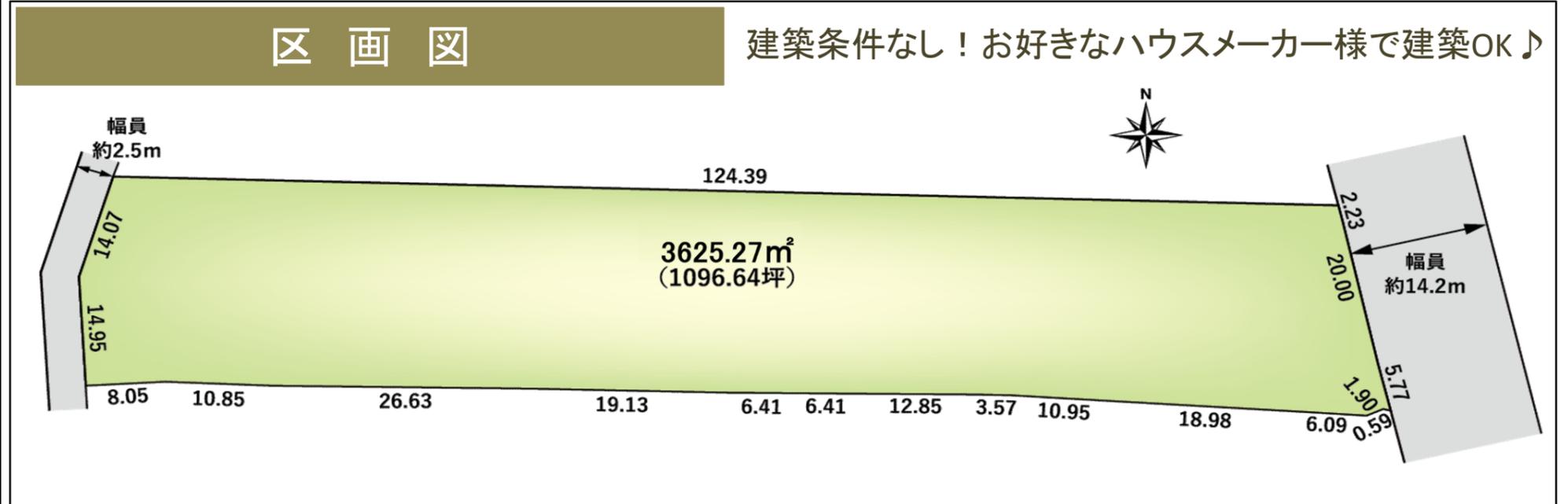


物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
交通(アクセス)	JR外房線 茂原駅 2700m		
所在地	千葉県茂原市大芝14-1、14-6		
土地面積・価格	3625.27㎡ (1096.64坪)	3,300万円	
権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況(角地・間口)	東側 公道 幅員約14.2m		
	西側 公道 幅員約2.5m		
設備	都市ガス(現況なし)、公営水道(現況なし)、浄化槽、東京電力		
備考	※令和5年度 浸水履歴無し		
	※伐採・伐根後のお引き渡し		
会員番号	物件番号	140003	

価格	物件情報
3,300 万円	☆県道沿いの売地！土地面積1096坪以上☆



life information

中の島小 約700m 徒歩9分 南中 約1,900m 徒歩24分
 ビックハウス茂原店 約550m 徒歩7分

物件

現地写真

事業用地として最適

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram



客付会社様へ

3%+6万円+税

取引態様

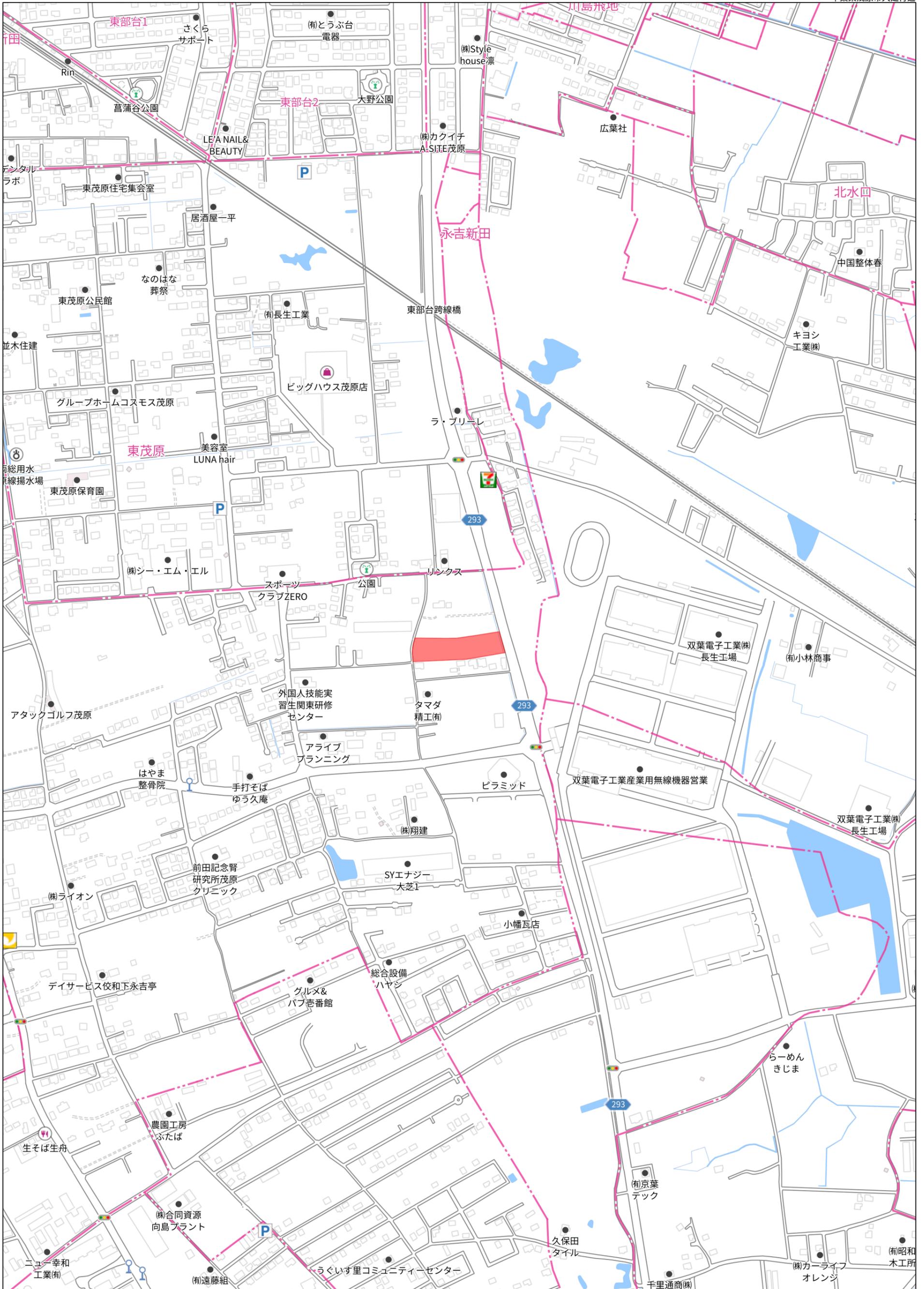
売主

情報公開日

R7.1.26

株式会社 玉川不動産

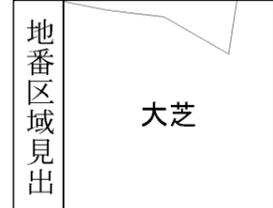
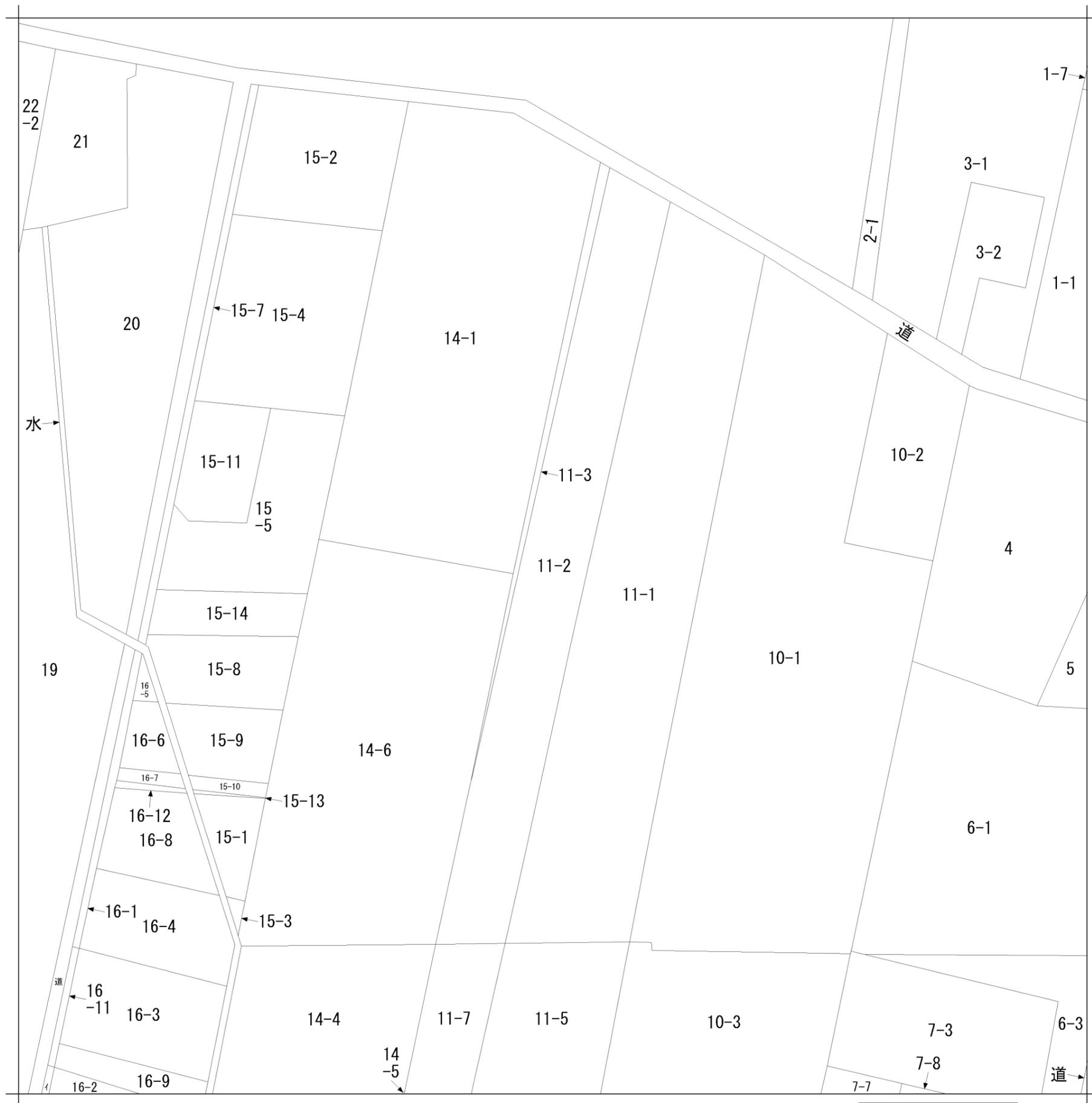
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



280m

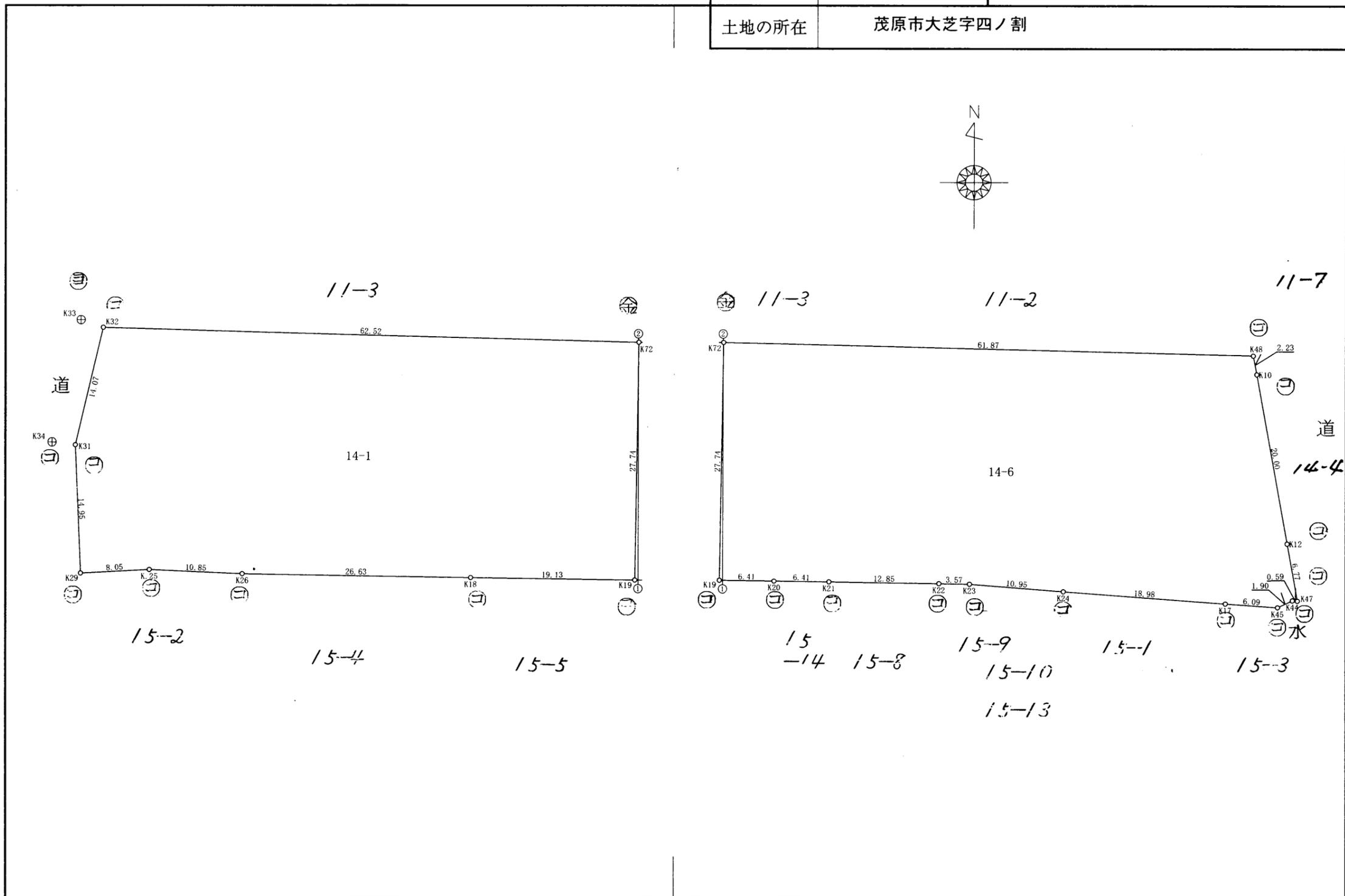
1:5000

16-10



請求部	所在	茂原市大芝字四ノ割				地番	11番2		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	方位不明	

地番	14-1, 14-6	地積測量図
土地の所在	茂原市大芝字四ノ割	



作成者	土地家屋調査士 伊藤	平成27年5月9日 測量	申請人	田辺昇	田辺厚子	田辺浩	縮尺	1/500
	千葉県茂原市東部第1丁目5番地	(平成27年5月9日作成)						

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

地番	14-1, 14-6	地積測量図
土地の所在	茂原市大芝字四ノ割	

座標求積表

地番	14-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K29	132.026	-38.777	561.529737	8.05
K.25	132.484	-30.734	-0.338074	10.85
K26	132.037	-19.888	16.208720	26.63
K18	131.669	6.740	-4.023780	19.13
K19	131.440	25.871	711.814694	27.74
K72	159.183	26.300	768.670100	62.52
K32	160.667	-36.204	442.340472	14.07
K31	146.965	-39.422	1129.085502	14.95
		倍面積	3625.287371	
		面積	1812.64369	
		地積	1812.64 m ²	
		坪数	548.32	

地番	14-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K19	131.440	25.871	-719.679478	6.41
K20	131.365	32.281	-4.713026	6.41
K21	131.294	38.692	-9.634308	12.85
K22	131.116	51.543	-12.164148	3.57
K23	131.058	55.114	-49.767942	10.95
K24	130.213	66.038	-146.736436	18.98
K17	128.836	84.968	-153.197304	6.09
K45	128.410	91.046	34.142250	1.90
K44	129.211	92.771	70.413189	0.59
K47	129.169	93.363	618.063060	6.77
K12	135.831	92.152	2428.113048	20.00
K10	155.518	88.574	1938.353416	2.23
K48	157.715	88.162	323.113730	61.87
K72	159.183	26.300	-691.032500	27.74
		倍面積	3625.273551	
		面積	1812.63678	
		地積	1812.63 m ²	
		坪数	548.32	

座標リスト 任意座標

点番	点名	X座標	Y座標	標高
45	K33	161.554	-38.807	
46	K34	147.279	-42.170	

作成者	土地家屋調査士 伊藤	平成27年5月9日 測量	申請人	田辺昇 田辺厚子 田辺浩	縮尺	1/
	千葉県茂原市東部水1丁目5番地			(平成27年5月9日作成)		

(千葉県土地家屋調査士会用紙)