

価格

3,250 万円

物件情報

☆月額収入 合計264,000円☆

物件情報

☆ オーナーチェンジ物件 ☆

## 物件写真



1F店舗 110,000円

+ 2F店舗 154,000円

月額収入 264,000円(税込)

現況年間賃料収入:3,168,000(税込)

現況利回り:9.74%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り

(賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100)で公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

千葉県知事免許 (1) 第18490号

**株式会社 玉川不動産**

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



レンタル  
トランクルーム  
面積:186.43m<sup>2</sup>  
(56.39坪)  
店舗 1F

カフェ  
面積:216.63m<sup>2</sup>  
(65.53坪)  
店舗 2F

## 案内図



物件種目

最適 用途

交通 (アクセス)

JR外房線 茂原駅 約1700m 徒歩約22分

所在地

千葉県茂原市下永吉 344-1

土地面積

589.24m<sup>2</sup> (178.24坪)

価格

3,250万円

建物 構造・規模

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

面積

1F: 186.43m<sup>2</sup> / 2F: 216.63m<sup>2</sup>

詳細

延床面積 / 403.06m<sup>2</sup> (121.92坪)

詳細

1F: レンタルトランクルーム / 2F: カフェ

権利

所有権 地目 宅地

都市計画

非線引き 用途地域 無指定

建ぺい率

60% 容積率 200%

他の法令上の制限

法第22条指定区域、景観計画区域

地勢

平坦 築年月 平成2年11月

引渡条件

現況有姿 駐車場 有(12台)

現況

賃貸中 引渡日 相談

接道状況(間口)

西側 茂原市道 幅員約12m

設備

南側 茂原市道 幅員約5.5m

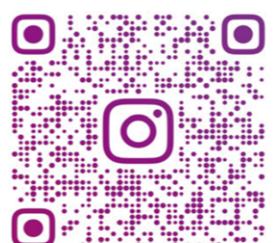
備考

☆オーナーチェンジ物件につき、建物・設備についての契約不適合責任免責

会員番号

物件番号

130011

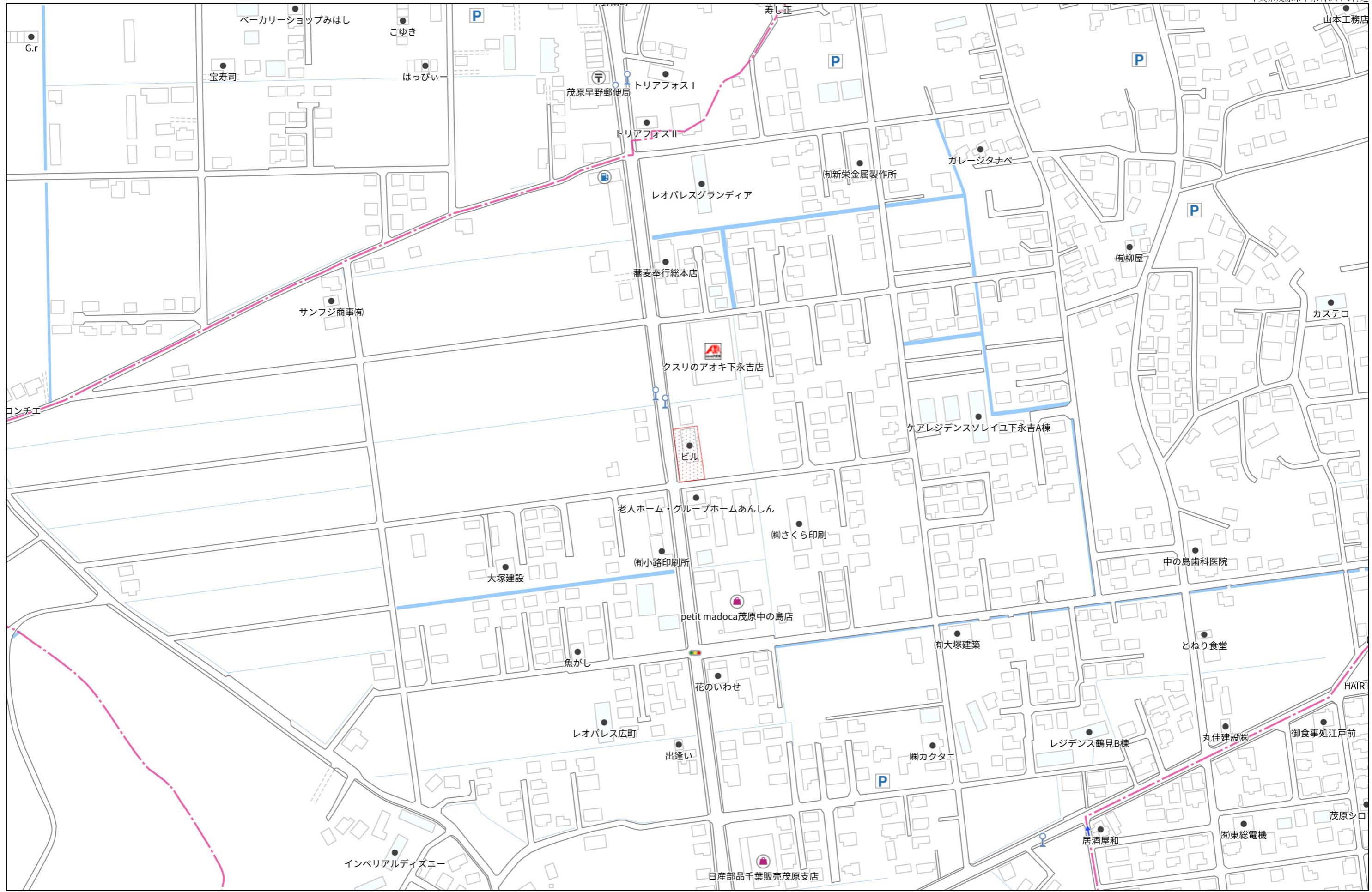


玉川不動産  
公式 Instagram  
@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ  
チラシ・HP・不動産情報誌などへの  
掲載はご遠慮ください。

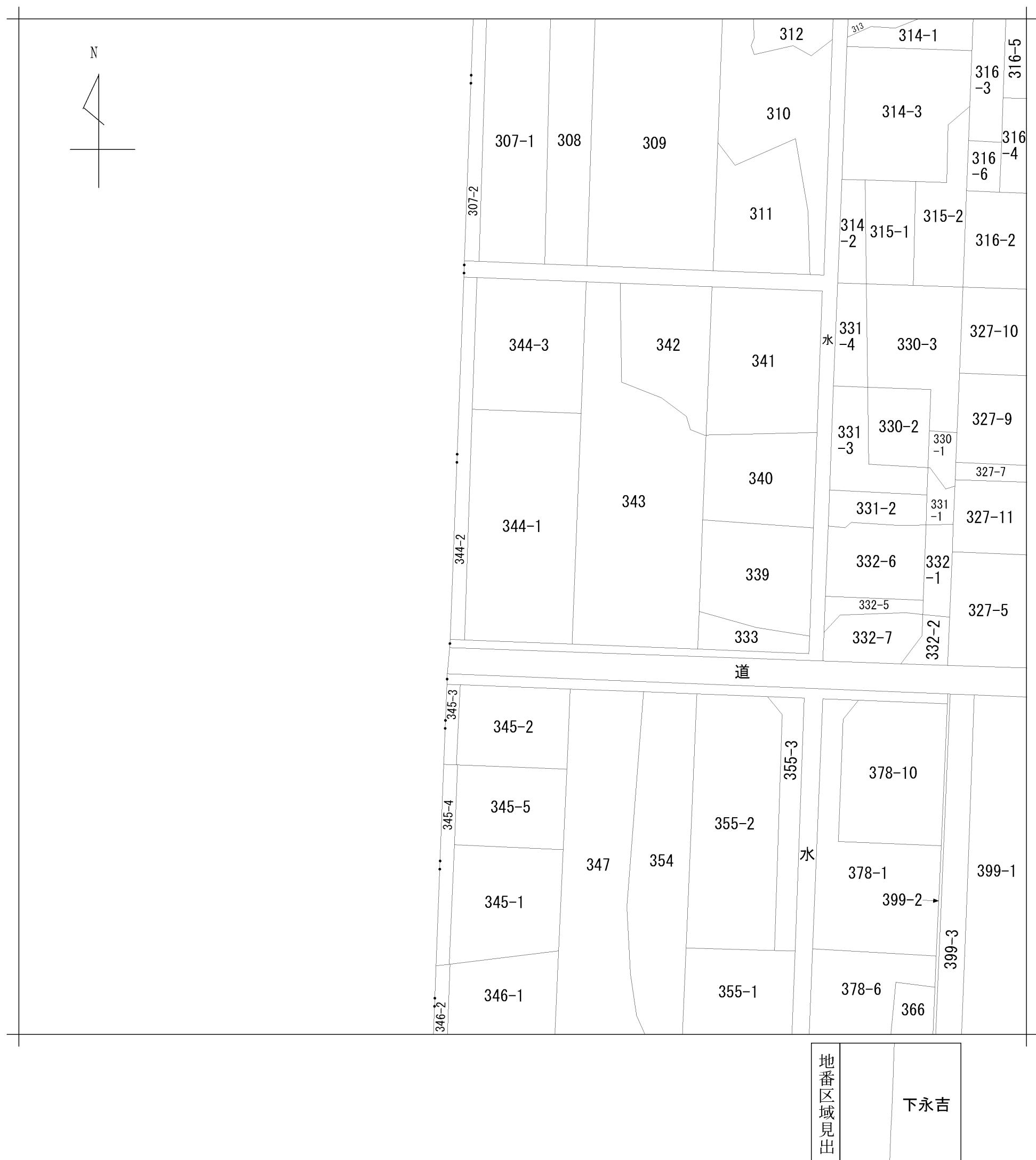
取引態様  
一般

情報公開日  
R6.3.23



千葉県茂原市下永吉344-1付近





請求部	所在	茂原市下永吉字柳坪				地番	344番1
出縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 土地改良所在図
作成 年月日		備付 年月日 (原図)		補記 事項			