

価 格		物 件 情 報		物 件 情 報	
3,250 万円		☆月額収入 合計264,000円☆		☆ オーナーチェンジ物件 ☆	



レンタル  
トランクルーム

面積: 186.43㎡  
(56.39坪)

店舗 1F



カフェ

面積: 216.63㎡  
(65.53坪)

店舗 2F

1F店舗 110,000円  
+ 2F店舗 154,000円  
月額収入 264,000円(税込)

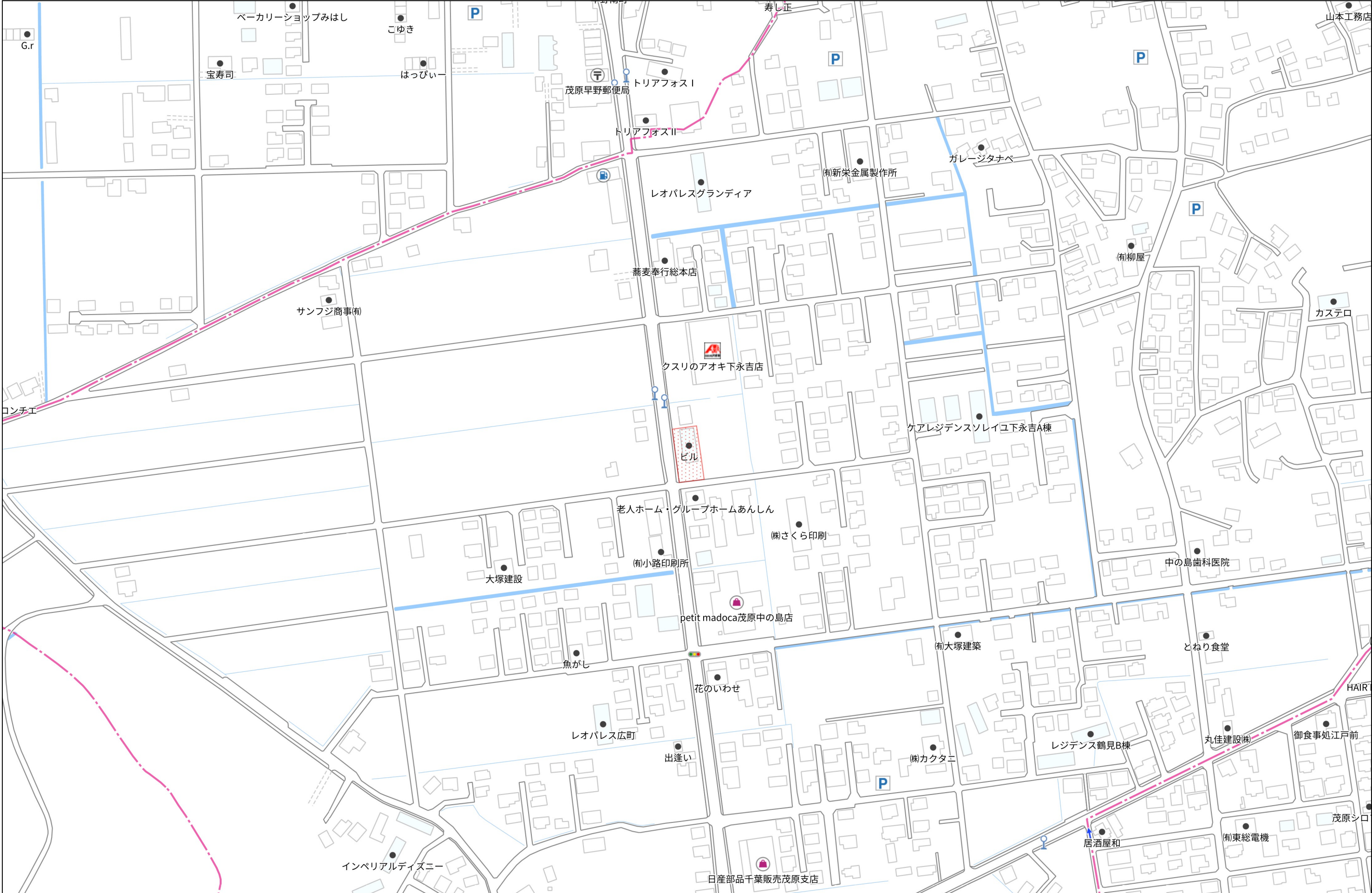
現況年間賃料収入: 3,168,000(税込)  
現況利回り: 9.74%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。  
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り  
(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。



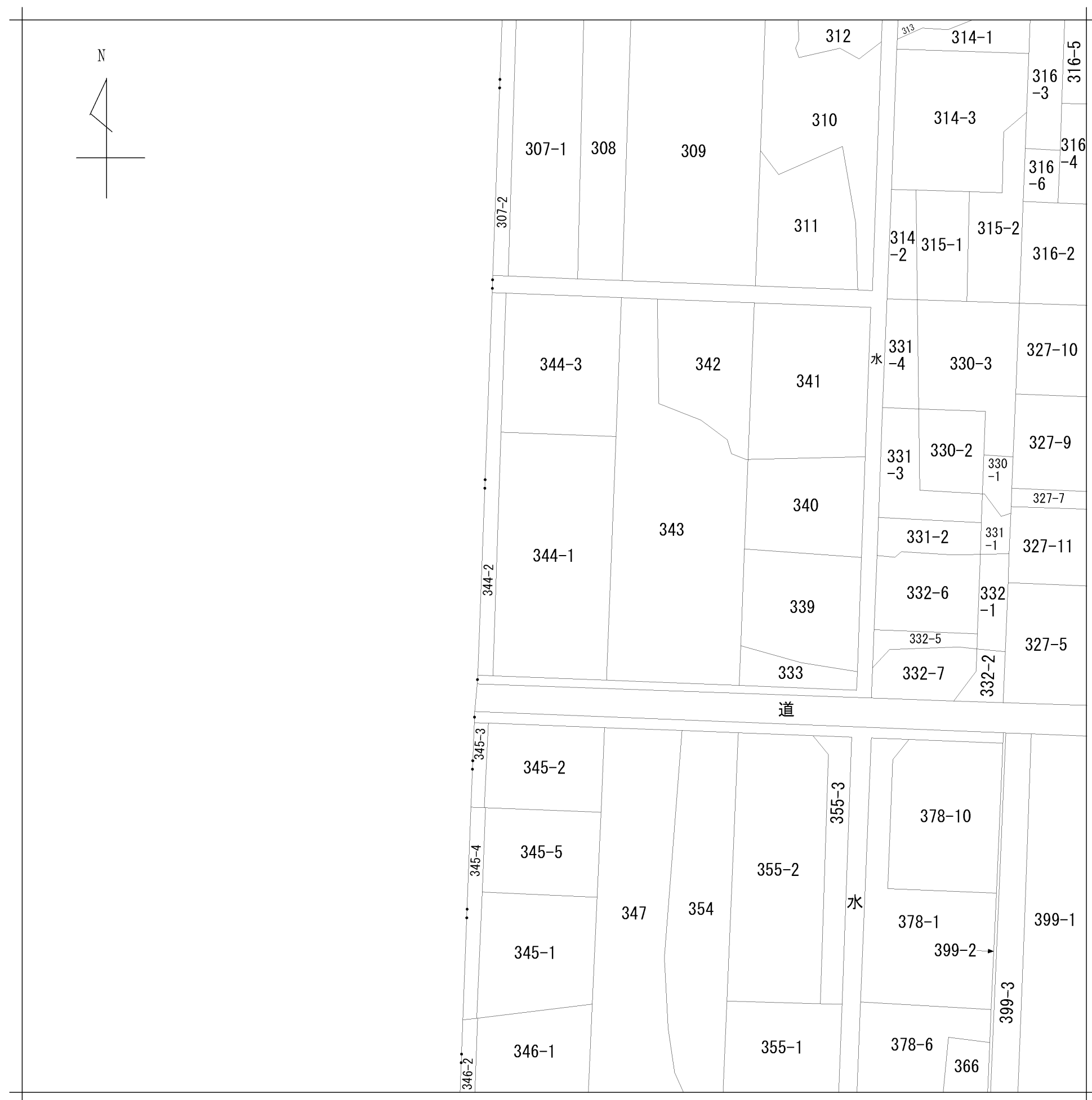
物件種目		売店舗 事業用地	
最適 用途			
交通 (アクセス)		JR外房線 茂原駅 約1700m 徒歩約22分	
所在地		千葉県茂原市下永吉 3 4 4 - 1	
土地面積		5 8 9 . 2 4 ㎡ ( 1 7 8 . 2 4 坪)	
価格		3, 2 5 0 万円	
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	面 積	1F: 1 8 6 . 4 3 ㎡ / 2F: 2 1 6 . 6 3 ㎡	
	詳細	延床面積 / 4 0 3 . 0 6 ㎡ ( 1 2 1 . 9 2 坪)	
権利		所有権	地目 宅地
都市計画		非線引き	用途地域 無指定
建ぺい率		60%	容積率 200%
他の法令上の制限		法第22条指定区域、景観計画区域	
地勢		平坦	築年月 平成 2 年 1 1 月
引渡条件		現況有姿	駐車場 有 (12台)
現況		賃貸中	引渡日 相談
接道状況 (間口)		西側 茂原市道 幅員約 1 2 m 南側 茂原市道 幅員約 5 . 5 m	
設備		公営水道・都市ガス・東京電力・浄化槽	
備 考		☆オーナーチェンジ物件につき、建物・設備についての契約不適合責任免責	
会員番号			物件番号 130011











地番区域見出	下永吉
--------	-----

請 求 部 分	所 在	茂原市下永吉字柳坪					地 番	344番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	