

価格

3,250

万円

物件情報

☆月額収入 合計264,000円☆

物件情報

☆ オーナーチェンジ物件 ☆

物件写真



レンタル
トランクルーム
面積: 186.43㎡
(56.39坪)
店舗 1F



カフェ
面積: 216.63㎡
(65.53坪)
店舗 2F

1F店舗 110,000円
+ 2F店舗 154,000円
月額収入 264,000円(税込)

現況年間賃料収入: 3,168,000(税込)
現況利回り: 9.74%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り
(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

案内図



物件種目	売店舗 事業用地		
最適用途			
交通(アクセス)	JR外房線 茂原駅 約1700m 徒歩約22分		
所在地	千葉県茂原市下永吉 3 4 4 - 1		
土地面積	5 8 9 . 2 4 ㎡ (1 7 8 . 2 4 坪)		
価格	3, 2 5 0 万円		
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1F: 1 8 6 . 4 3 ㎡ / 2F: 2 1 6 . 6 3 ㎡	
		延床面積 / 4 0 3 . 0 6 ㎡ (1 2 1 . 9 2 坪)	
詳細	1F: レンタルトランクルーム / 2F: カフェ		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域		
地勢	平坦	築年月	平成2年11月
引渡条件	現況有姿	駐車場	有(12台)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(間口)	西側 茂原市道 幅員約1.2m 南側 茂原市道 幅員約5.5m		
設備	公営水道・都市ガス・東京電力・浄化槽		
備考	☆オーナーチェンジ物件につき、建物・設備についての契約不適合責任免責		
会員番号		物件番号	130011

千葉県知事免許(3)第16286号 http://www.tamagawa-hanbai.co.jp 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ
チラシ・HP・不動産情報誌などへの
掲載はご遠慮ください。

取引態様	情報公開日
一般	R6.3.23

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



地番区域見出	下永吉
--------	-----

請求部	所在	茂原市下永吉字柳坪				地番	344番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		