

価格	物件情報	物件情報
1,580 万円	☆【緑ヶ丘の中古物件】広々4LDK☆	☆ガーデニングが楽しめるお庭付き☆



### 間取図

**リフォーム歴あり**

平成26年10月

- ・浴室
- ・1Fキッチン
- ・1F、2Fトイレ
- ・1F洗面室
- ・給湯器

令和4年3月

- ・2F洋室(8帖)

**少し珍しいキッチン2カ所！**

**二世帯住宅や来客時にも便利♪**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

### 設備

トイレ2カ所

キッチン2カ所

LDK18帖以上

駐車場あり

都市ガス

B・T別

フラワーボックス

物件種目	中古戸建住宅		
最適 用途			
交通 (アクセス)	JR外房線「茂原」駅 約5.0km バス停「地区センター高久蓮池公園」まで徒歩約9分 茂原駅までバス15分		
所在地	千葉県茂原市緑ヶ丘2丁目19番地1		
土地面積	344.95㎡ (104.34坪)		
価格	1,580万円		
建物	構造・規模	木造スレートぶき2階建	
	面積	1F: 86.95㎡ 2F: 42.23㎡ 延床面積/129.18㎡ (39.07坪)	
	間取り	4LDK	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種邸居住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	緑ヶ丘地区地区計画、景観計画区域		
地勢	平坦	築年月	平成3年12月
引渡条件	現況有姿	駐車場	2台可 (車種による)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (間口)	西側 茂原市道 幅員約6m		
設備	公営水道・本下水・都市ガス		
備考	契約不適合責任免責		
	※土砂災害警戒区域に敷地一部該当		
	※確認事項有		
会員番号		物件番号	140026

千葉県知事免許 (1) 第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

**株式会社 玉川不動産**

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

玉川不動産  
公式 Instagram  
@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ

チラシ・HP・不動産情報誌などへの掲載はご遠慮ください。

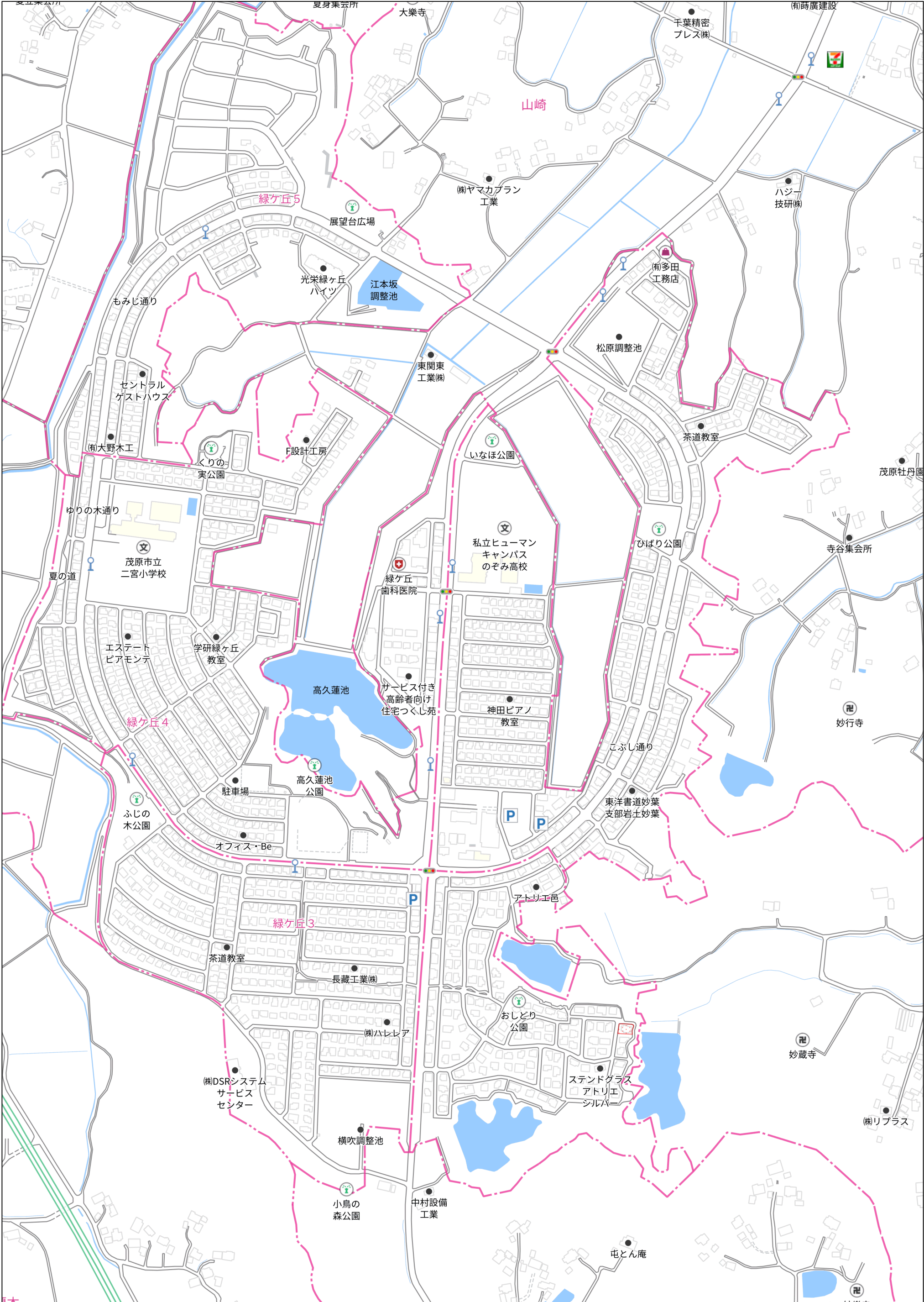
取引態様

専任

情報公開日

R7.11.28





280m

1:5000



