



新築分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイティホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

茂原市高師

24-1期 全2棟

★コンパクトな平屋建★
★周辺に商業施設が多く住みやすい住環境★



販売価格 **1,990** [税込] 万円より

JR外房線
「新茂原」駅歩 **18**分

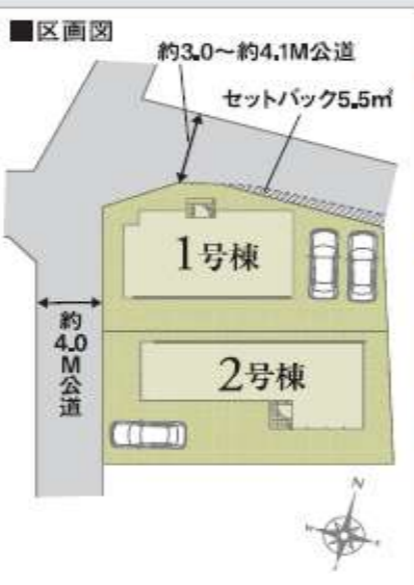
Life Information

- 萩原小学校約 400m (徒歩 5分)
- 茂原中学校約 650m (徒歩 9分)
- セブンイレブン茂原富士見店約 190m (徒歩 3分)
- ジーユー茂原店約 600m (徒歩 8分)
- 君塚病院約 660m (徒歩 9分)
- マツモトキヨシ茂原高師約 900m (徒歩 11分)
- 茂原セントラルモール約 900m (徒歩 11分)
- カスマフードスクエア茂原店約 960m (徒歩 12分)

住宅性能表示制度
5分野7項目 **最高等級** を取得

耐震 (倒壊防止)	耐震 (損傷防止)	耐風 (倒壊・損傷防止)	劣化 対策
★★★★	★★★★	★★★★	★★★★
一次エネルギー消費量 (省エネ)	維持管理	ホルムアルデヒド発散 (空気環境)	
★★★★	★★★★	★★★★	

【フラット35】S 金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円 (税込)



拡大図

CAR NAVI ▶ 茂原市高師183番3
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

販売価格
1号棟 2,090 [税込] 万円
■敷地面積/144.94㎡(43.84坪)
■建物面積/55.48㎡(16.78坪)
■建築確認番号/第24UD11W建04230号
(令和6年8月27日)

2LDK + Carspace × 2
平屋 **カースペース 2台** **オープンカウンターキッチン**



販売価格
2号棟 1,990 [税込] 万円
■敷地面積/144.95㎡(43.85坪)
■建物面積/52.99㎡(16.02坪)
■建築確認番号/第24UD11W建04229-2号
(令和6年8月27日)

2LDK + Carspace
平屋 **LDK 洋室使いで 大空間約19.9帖** **オープンカウンターキッチン**

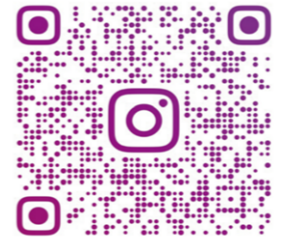


物件概要 ●所在地/茂原市高師字宇志多183番3 ●交通/JR外房線「新茂原」駅徒歩18分 ●土地面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造サイディング張カラーベストコロニアル葺平屋建・1階建て ●引渡/要相談 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●接道状況/北側約5.0m公道・西側約4.0m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設備仕様などの変更が生じる場合がございます。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工また価格改定の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●自動車の各施設までの所要時間は目安です。交通状況により変動いたします。

千葉県知事免許 (3) 第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram

@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ チラシ・HP・不動産情報誌などへの 掲載はご遠慮ください。	
取引態様 一般	情報公開日 R6.11.17

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



80m

1:2000