

価格

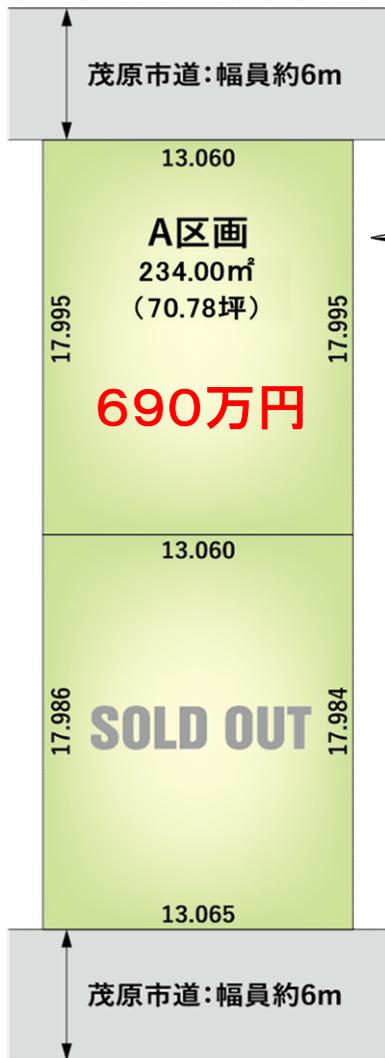
物件情報

物件情報

残り1区画 **690** 万円

☆ 土地面積70坪以上！ ☆

☆ 物件周辺に商業施設多数！ ☆



アイエ務店の  
建築条件付き

外観パース



内観パース



life information

- 西小学校 約300m 徒歩4分
- 富士見中学校 約650m 徒歩9分
- 茂原高校 約500m 徒歩7分
- 茂原公園 約 350m 徒歩5分
- 茂原ショッピングプラザアスモ 約 900m 徒歩12分
- ローソン 茂原公園前店 約1,000m 徒歩13分



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通(アクセス)	JR茂原駅2,700m / 徒歩34分		
所在地	千葉県茂原市中部13番5		
土地面積・価格	A区画 234.00㎡ (70.78坪)	690万円	
	B区画 SOLD OUT	-	
権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	法22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況(角地・間口)	A区画 北側 茂原市道 約13.060m接道 幅員約6m		
	B区画		SOLD OUT
設備	公営水道、都市ガス、本下水、電気		
備考	・農地転用の許可が必要		
	・現況有姿		
	・令和5年度 隣接地冠水履歴無し		
会員番号	物件番号	130031	

千葉県知事免許(3)第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

**株式会社 玉川不動産**

Tel 0475 (36) 7130  
Fax 0475 (36) 7150  
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産  
公式 Instagram  
@TAMAGAWA\_FUDOSAN

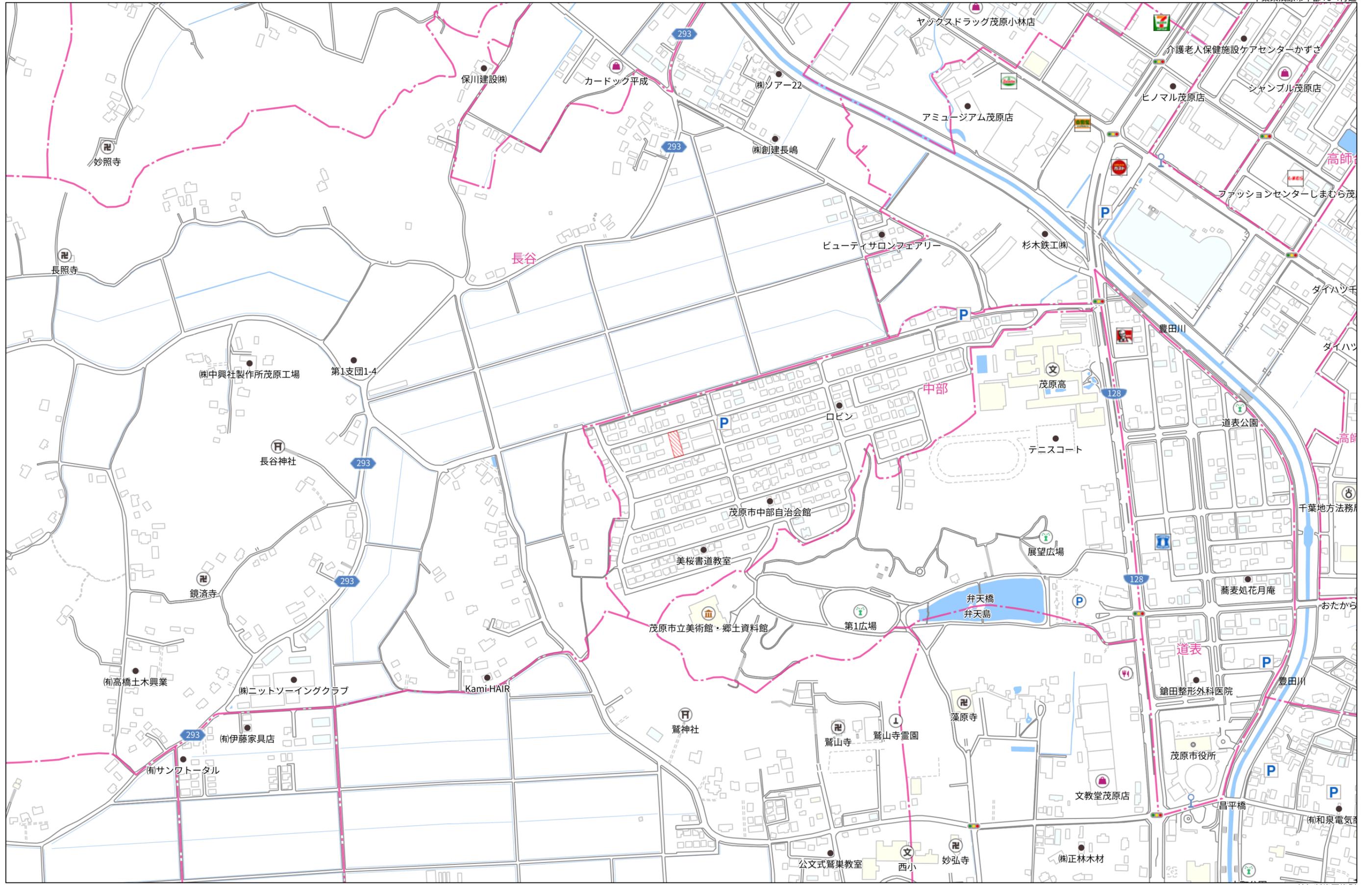
客付会社様へ

分かれ

取引態様  
専任

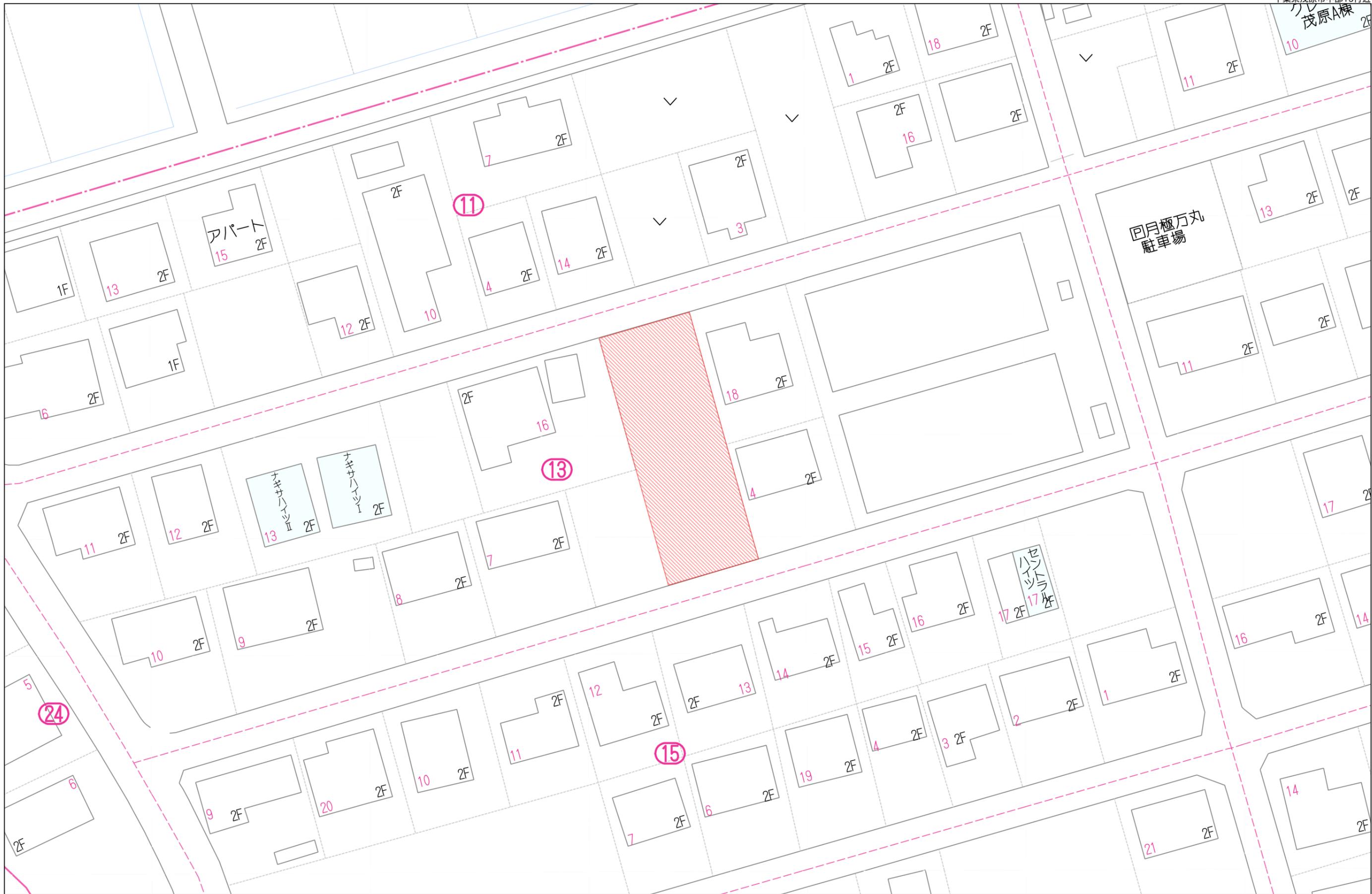
情報公開日  
R6.9.19

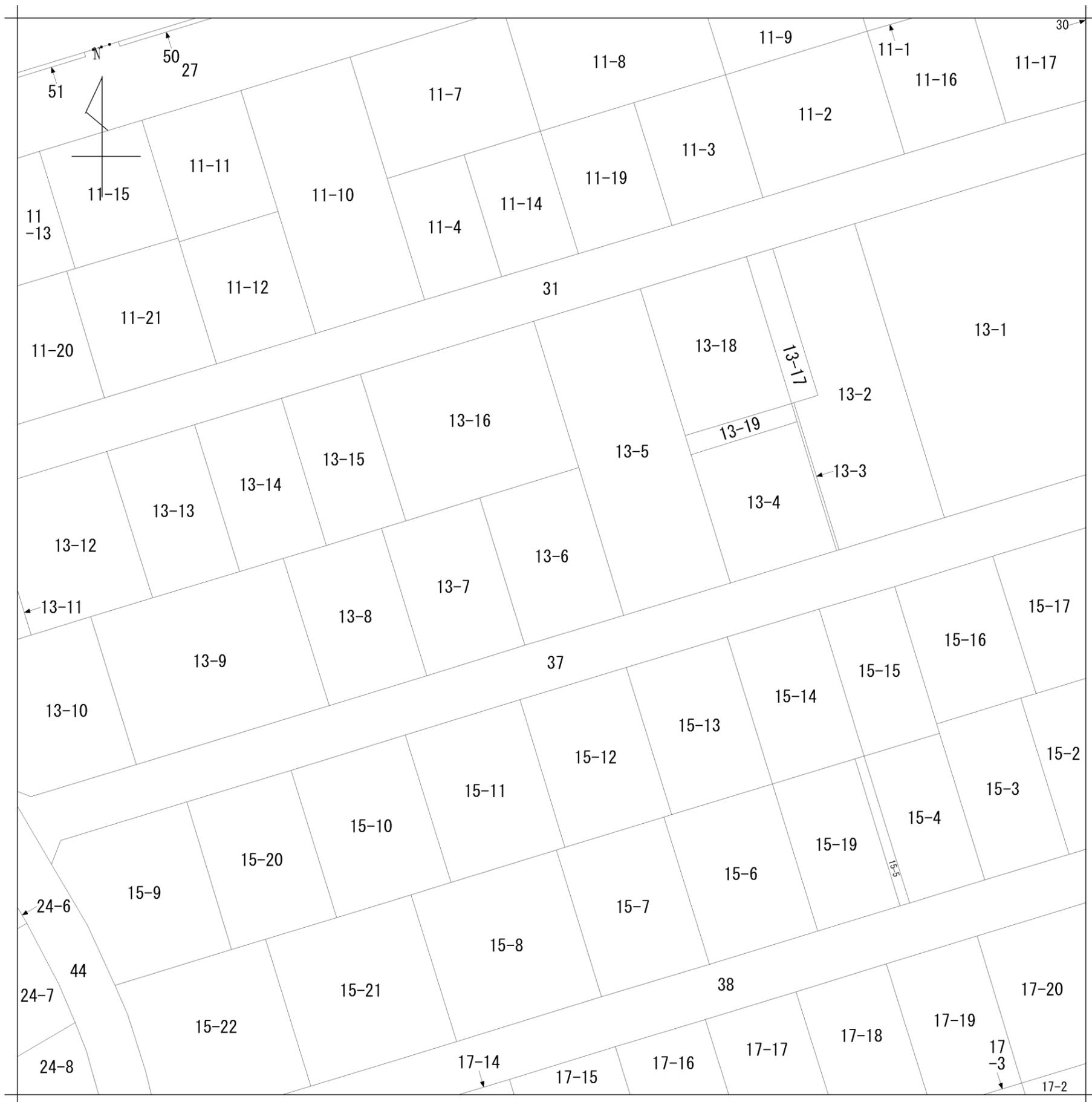
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



280m

1:5000





地番区域見出  
中部

請求部分	所在	茂原市中部				地番	13番6			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成1年7月14日			備付年月日(原図)		補記事項				