

価格

物件情報

物件情報

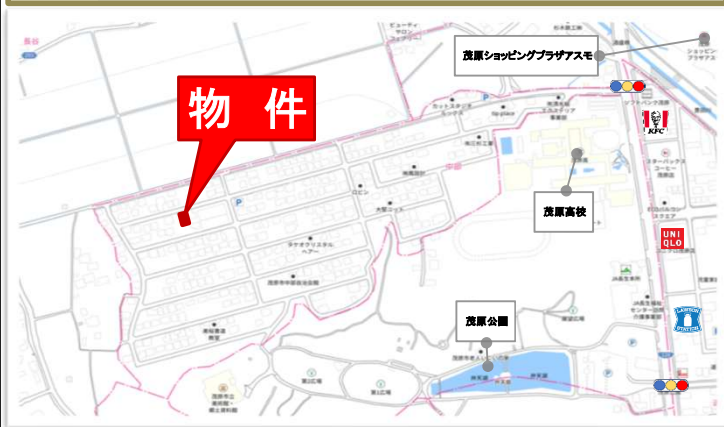
690 万円

☆ 土地面積70坪以上！ ☆

☆ 物件周辺に商業施設多数！ ☆

周辺
環境

西小学校 約1,000m 徒歩13分
 富士見中学校 約1,500m 徒歩19分
 茂原ショッピングプラザアスモ
 約 850m 徒歩11分



千葉県知事免許（1）第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel

0475 (36) 7130

Fax

0475 (36) 7150

Mail

info@tamagawa-hanbai.co.jp

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

茂原市道：幅員約6m

13.060

234.00㎡
(70.78坪)

690万円



桜100選に選ばれた
茂原公園まで徒歩5分！



季節の移ろいを感じる住環境
 春は桜・夏は緑・秋は紅葉

物件種目

最適用途

交通（アクセス）

所在地

土地面積・価格

権利

都市計画

建ぺい率

他の法令上の制限

引渡

接道状況
(角地・間口)

設備

備考

会員番号

物件番号

130031

売地

住宅用地

JR茂原駅2,700m / 徒歩34分

千葉県茂原市中部13番5

234.00㎡ (70.78坪)

690万円

所有権

地目

畑

非線引き

用途地域

第一種低層住居

50%

容積率

100%

法22条指定区域、景観計画区域

相談

北側 茂原市道 約13.060m接道 幅員約6m

公営水道、都市ガス、本下水、電気

・農地転用の許可が必要

・現況有姿

・令和5年度 隣接地冠水履歴無し

客付会社様へ

分かれ

取引態様

専任

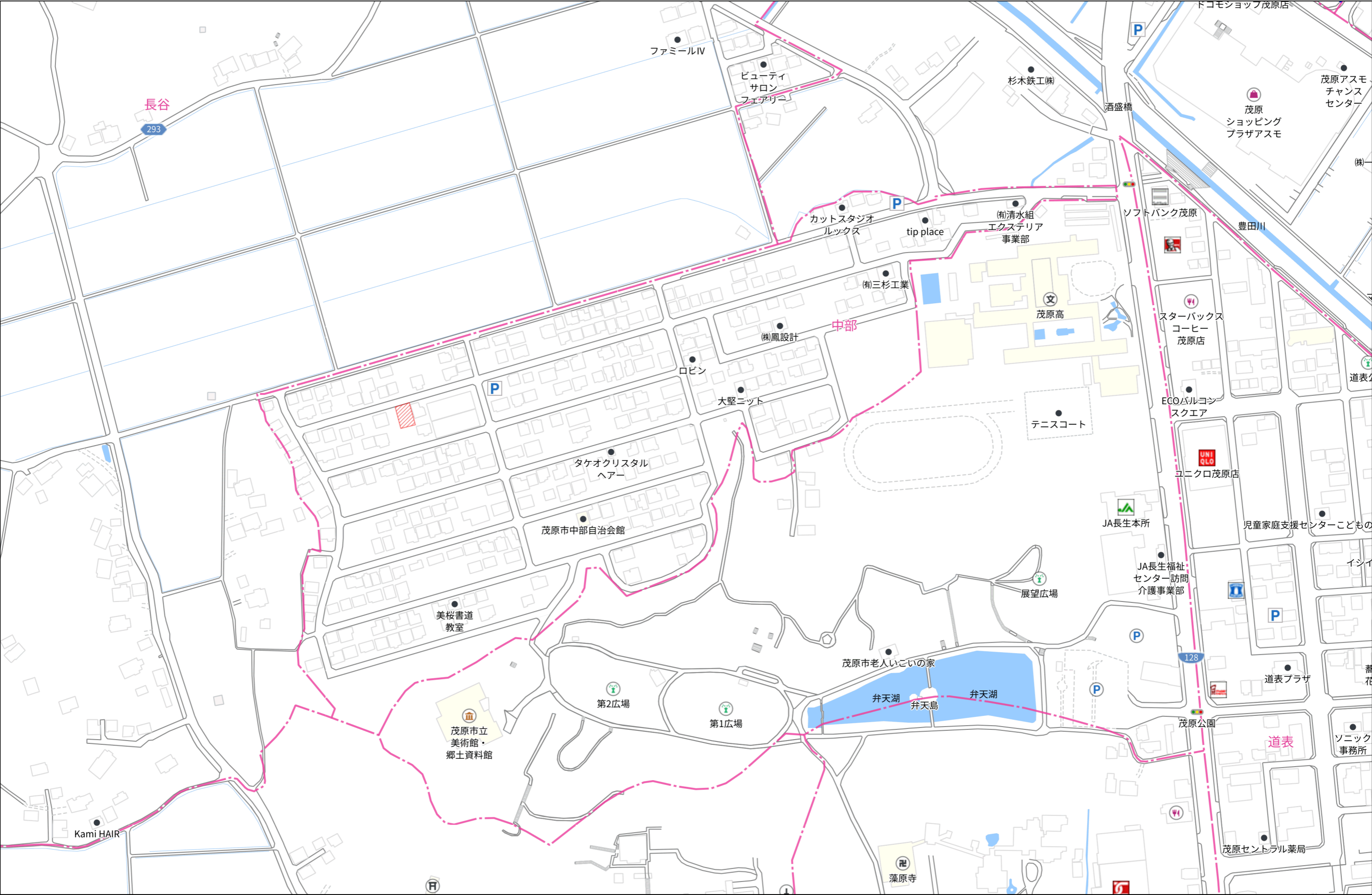
情報公開日

R6.9.19

玉川不動産
公式 Instagram

@TAMAGAWA_FUDOSAN







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
中部

請求部	所在	茂原市中部				地番	13番20			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成1年7月14日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月4日
千葉地方法務局茂原支局
地図整理番号：M06061
(1/1)

登記官

水田咲子



地番13-5, -20

土地の所在茂原市中部

地積測量図

求積表

地番	① 13-5			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
18-49	-63219.997	40810.893	-7.483	473075.237551
18-63	-63237.268	40815.946	17.588	-1112217.069584
K1	-63233.599	40828.481	7.483	-473177.021317
18-62	-63216.333	40823.429	-17.588	1111848.864804
合計				-469.988546
合計面積				234.9942730
地積				234.99 m ²

地番	② 13-20			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
18-63	-63237.268	40815.946	-7.489	473583.900052
18-50	-63254.532	40820.992	17.586	-1112394.199752
18-61	-63250.865	40833.532	8.199	-518593.842135
K2	-63236.027	40829.191	-5.051	319405.172377
K1	-63233.599	40828.481	-13.245	837529.018755
合計				-469.950703
合計面積				234.9753515
地積				234.97 m ²

総合計面積

469.9696245 m²

測量年月日

令和6年 9月 6日

座標系

任意

恒久的地物座標一覧表（任意座標）

点名	X座標	Y座標	備考
18-51	-63212.676	40835.955	区画整理コンクリート杭
18-53	-63247.185	40846.065	区画整理コンクリート杭

恒久的地物概略図

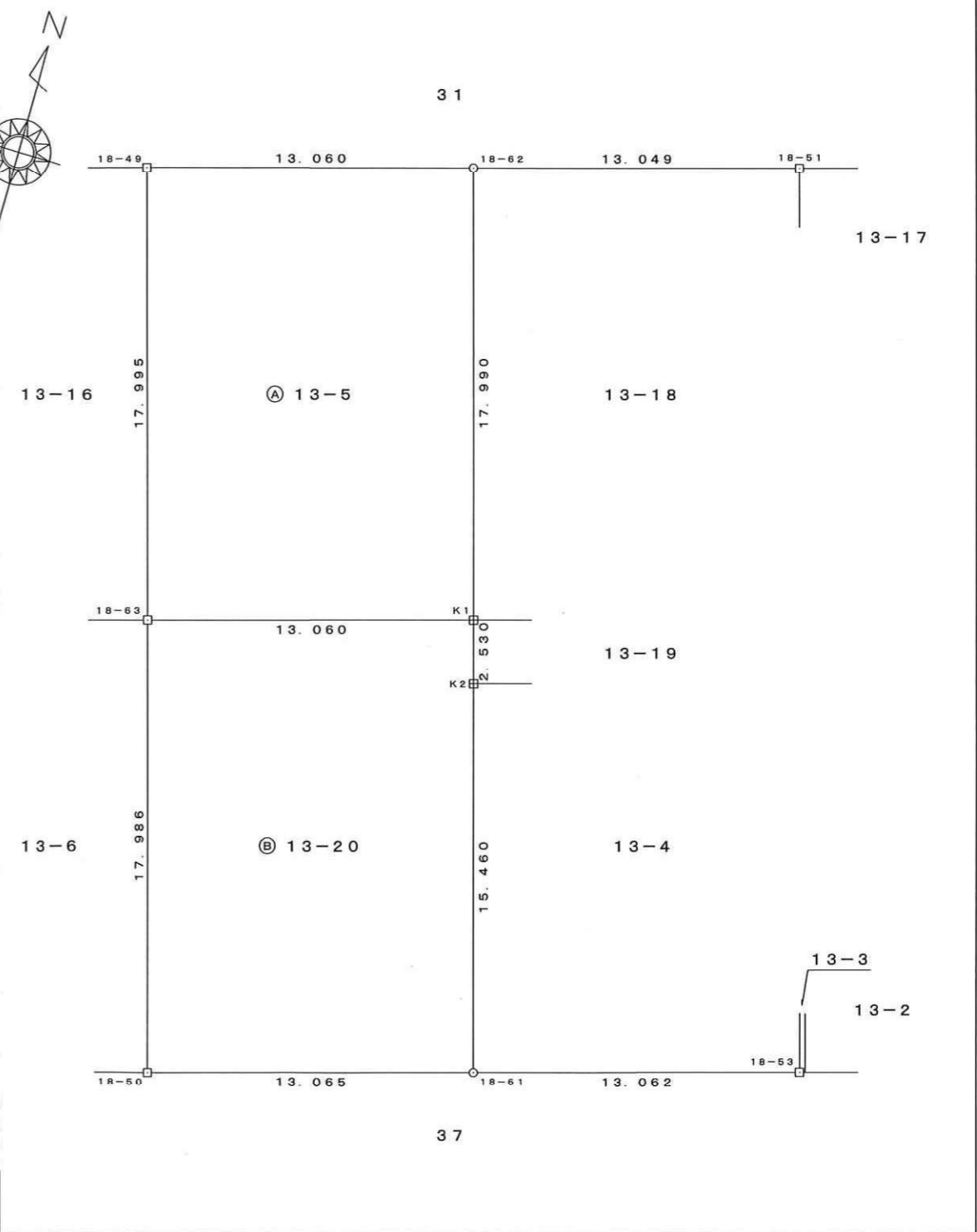
区画整理コンクリート杭
(18-51、18-53)

110

110

境界標の種類

□	区画整理コンクリート杭
田	コンクリート杭
○	刻印



作成者

土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛 (令和6年9月9日作成)

申請人

風戸 茂樹

縮尺

1/250