

価格

690 万円

物件情報

☆ 土地面積70坪以上！ ☆

物件情報

☆ 物件周辺に商業施設多数！ ☆



周辺環境

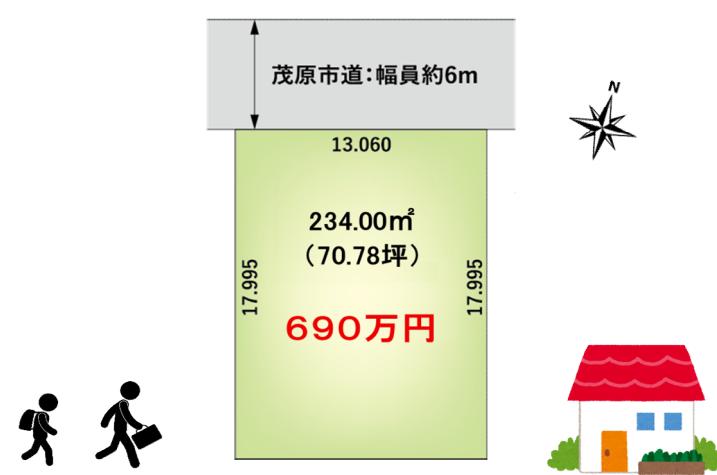
- 西小学校 約1,000m 徒歩13分
- 富士見中学校 約1,500m 徒歩19分
- 茂原ショッピングプラザアスモ 約850m 徒歩11分



千葉県知事免許 (1) 第18490号

 株式会社 玉川不動産

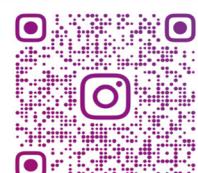
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



桜100選に選ばれた
茂原公園まで徒歩5分！



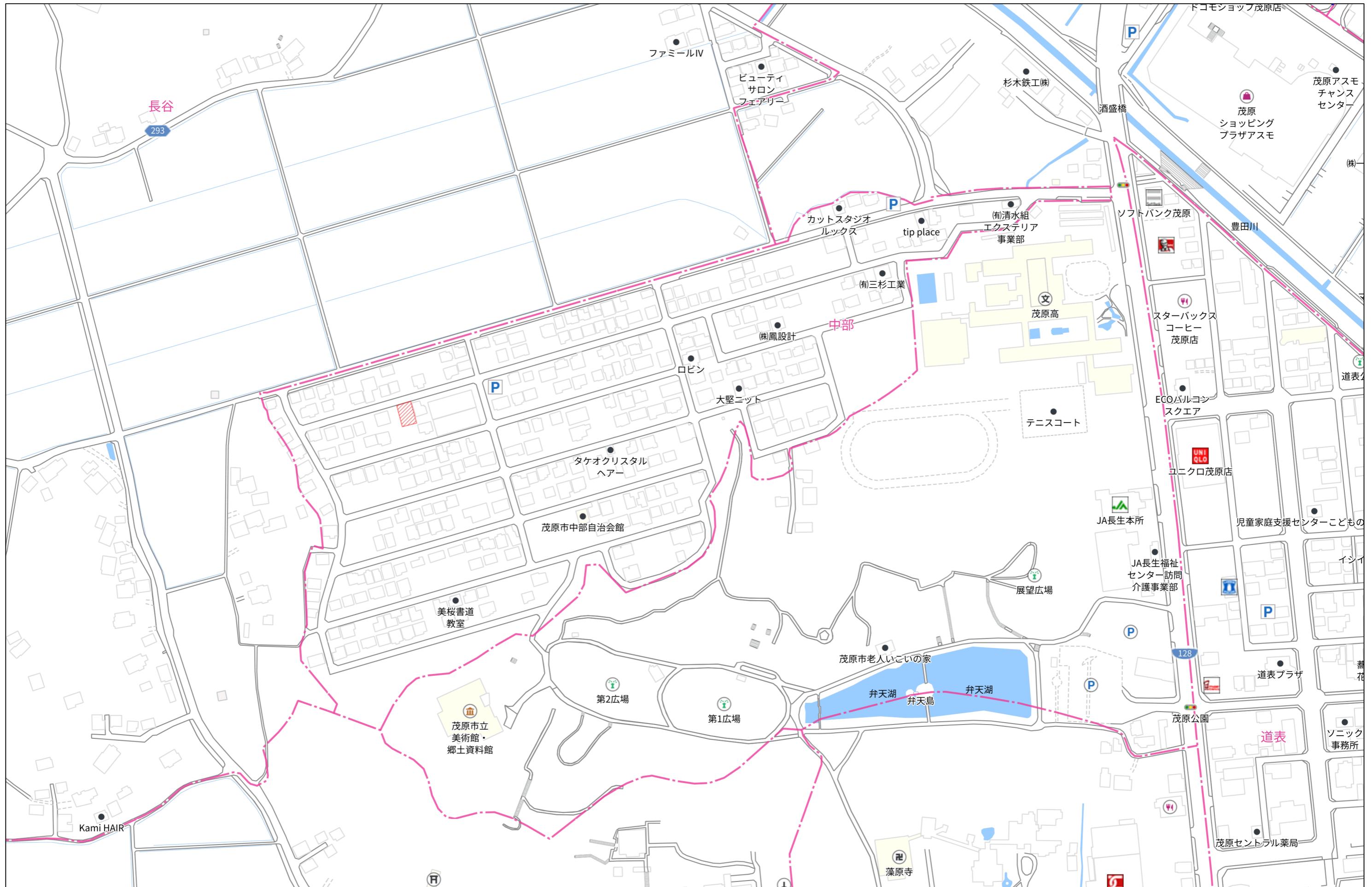
季節の移りを感じる住環境



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通(アクセス)	JR茂原駅2,700m / 徒歩34分		
所在地	千葉県茂原市中部13番5		
土地面積・価格	234.00m ² (70.78坪)	690万円	
権利	所有権	地目	畠
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	法22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況(角地・間口)	北側 茂原市道 約13.060m接道 幅員約6m		
設備	公営水道、都市ガス、本下水、電気		
	・農地転用の許可が必要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 現況有姿 令和5年度 隣接地冠水履歴無し 		
会員番号		物件番号	130031

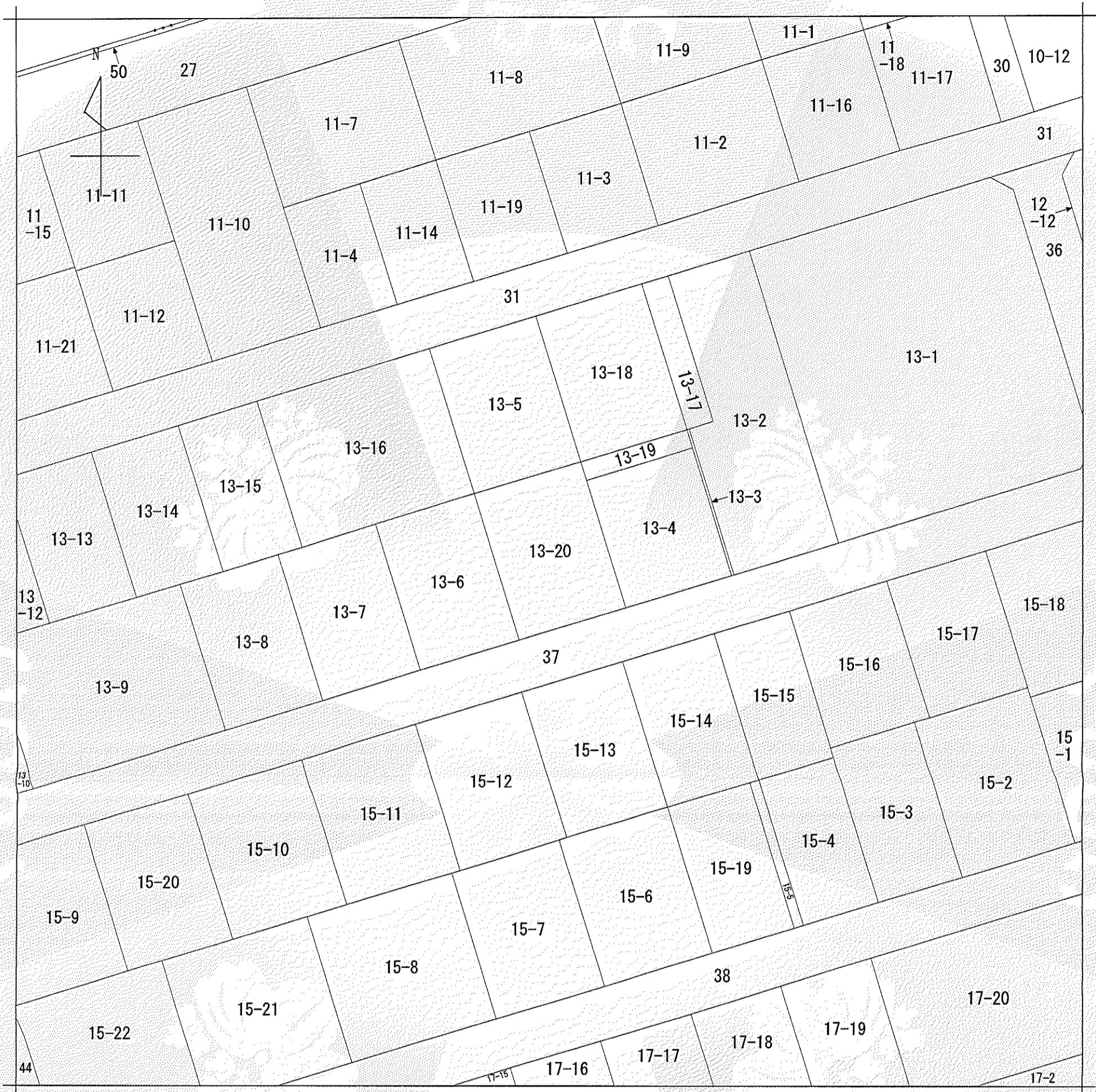
客付会社様へ
分かれ
取引態様
専任
情報公開日
R6.9.19

玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN



140m

1:3000



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部 求分	所在	茂原市中部			地番	13番20	
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 土地区画整理所在図
作成 年月日	平成1年7月14日			備付 年月日 (原図)			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月4日
千葉地方法務局茂原支局

地図整理番号：M06061

(1/1)

高文水
登記官

水田咲子



地積測量図

地番	13-5, -20
土地の所在	茂原市中部

求積表					
地番	Ⓐ 13-5	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)
NO					
18-49	-63219.997	40810.893		-7.483	473075.237551
18-63	-63237.268	40815.946		17.588	-1112217.069584
K1	-63233.599	40828.481		7.483	-473177.021317
18-62	-63216.333	40823.429		-17.588	1111848.864804
			合計		-469.988546
			合計面積		234.9942730
			地積		234.99 m ²

求積表					
地番	Ⓑ 13-20	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)
NO					
18-63	-63237.268	40815.946		-7.489	473583.900052
18-50	-63254.532	40820.992		17.586	-1112394.199752
18-61	-63250.865	40833.532		8.199	-518593.842135
K2	-63236.027	40829.191		-5.051	319405.172377
K1	-63233.599	40828.481		-13.245	837529.018755
			合計		-469.950703
			合計面積		234.9753515
			地積		234.97 m ²

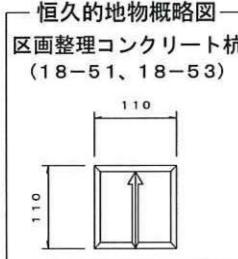
総合計面積	469.9696245 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和6年 9月 6日
座標系	任意

恒久的地物座標一覧表（任意座標）

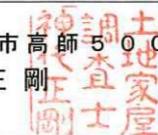
点名	X座標	Y座標	備考
18-51	-63212.676	40835.955	区画整理コンクリート杭
18-53	-63247.185	40846.065	区画整理コンクリート杭

恒久的地物概略図
区画整理コンクリート杭
(18-51、18-53)



境界標の種類

<input type="checkbox"/> 区画整理コンクリート杭
<input type="checkbox"/> コンクリート杭
<input checked="" type="radio"/> 刻印

作成者	土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛 	申請人 風戸 茂樹	縮尺 1/250
		(令和6年 9月 9日作成)	