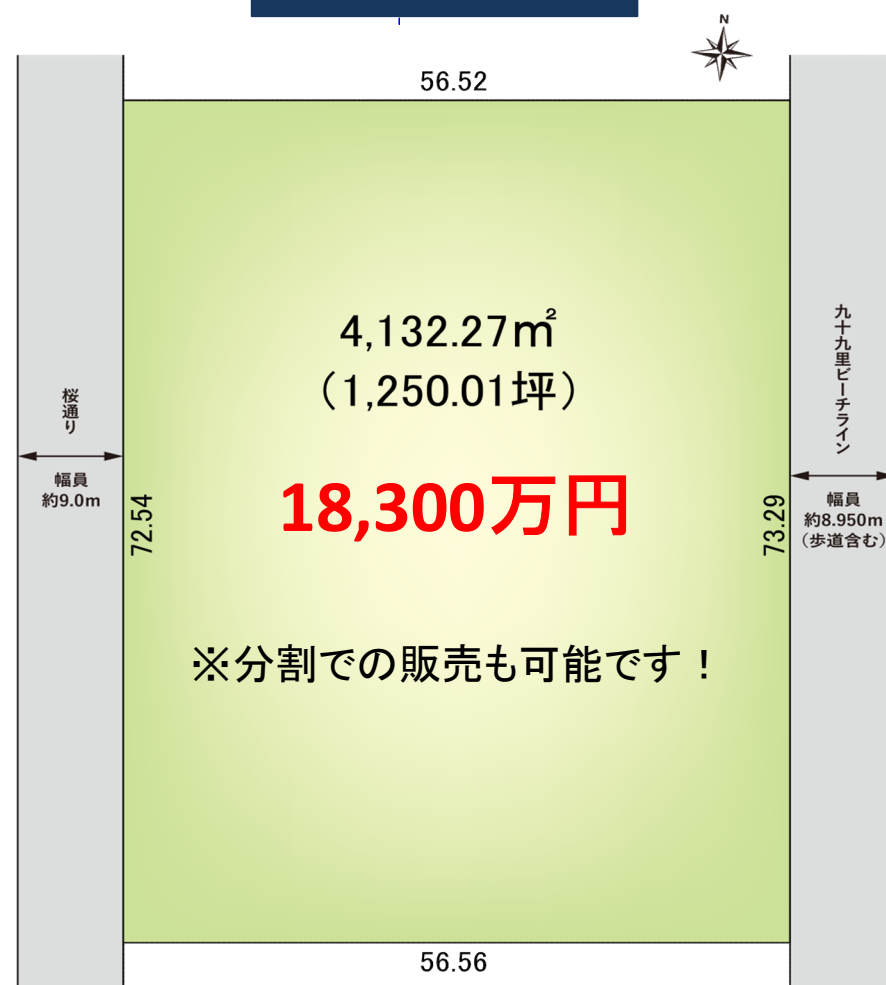


オリンピック開催地の釣ヶ崎海岸まで車で5分のみ譲地！

区画図



案内図



「一宮海岸」

徒歩5分圏内

サーファーに人気の
サンライズビーチ！

夏は海岸で
花火大会も



周辺環境

一宮町立一宮小学校 約**3,100m** 徒歩**39分**
一宮町立一宮中学校 約**3,800m** 徒歩**48分**
いちのみや保育所 約**1,600m** 徒歩**20分**

一宮海岸 約 **350m** 徒歩 **5分**
釣ヶ崎海岸 約**3,500m** 車 **5分**
ファミリーマート 一宮海岸店 約**1,100m** 徒歩**14分**
SENDO 一宮店 約**3,900m** 車 **7分**

売 地

事業用地

物件種目	売 地		
最適 用途	事業用地		
交通 (アクセス)	JR上総一ノ宮駅 2,800m		
所在地	千葉県長生郡一宮町一宮10030番1他10筆		
土地面積	4,132.27㎡ (1,250.01坪)		
価格	18,300万円		
権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条及び23条指定区域、特定都市河川及び特定都市河川流域		
引渡	相談		
接道状況 (角地・間口)	東側 九十九里ビーチライン 幅員 約8.950m 西側 桜通り 幅員 約9.0m		
設備	都市ガス (現況無し)・公営水道 (現況無し)・浄化槽・東京電力		
備 考	分割での販売も致しております。お気軽にご相談くださいませ。		
会員番号		物件番号	140011

千葉県知事免許 (3) 第 1 6 2 8 6 号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram



@TAMAGAWA_FUDOSAN

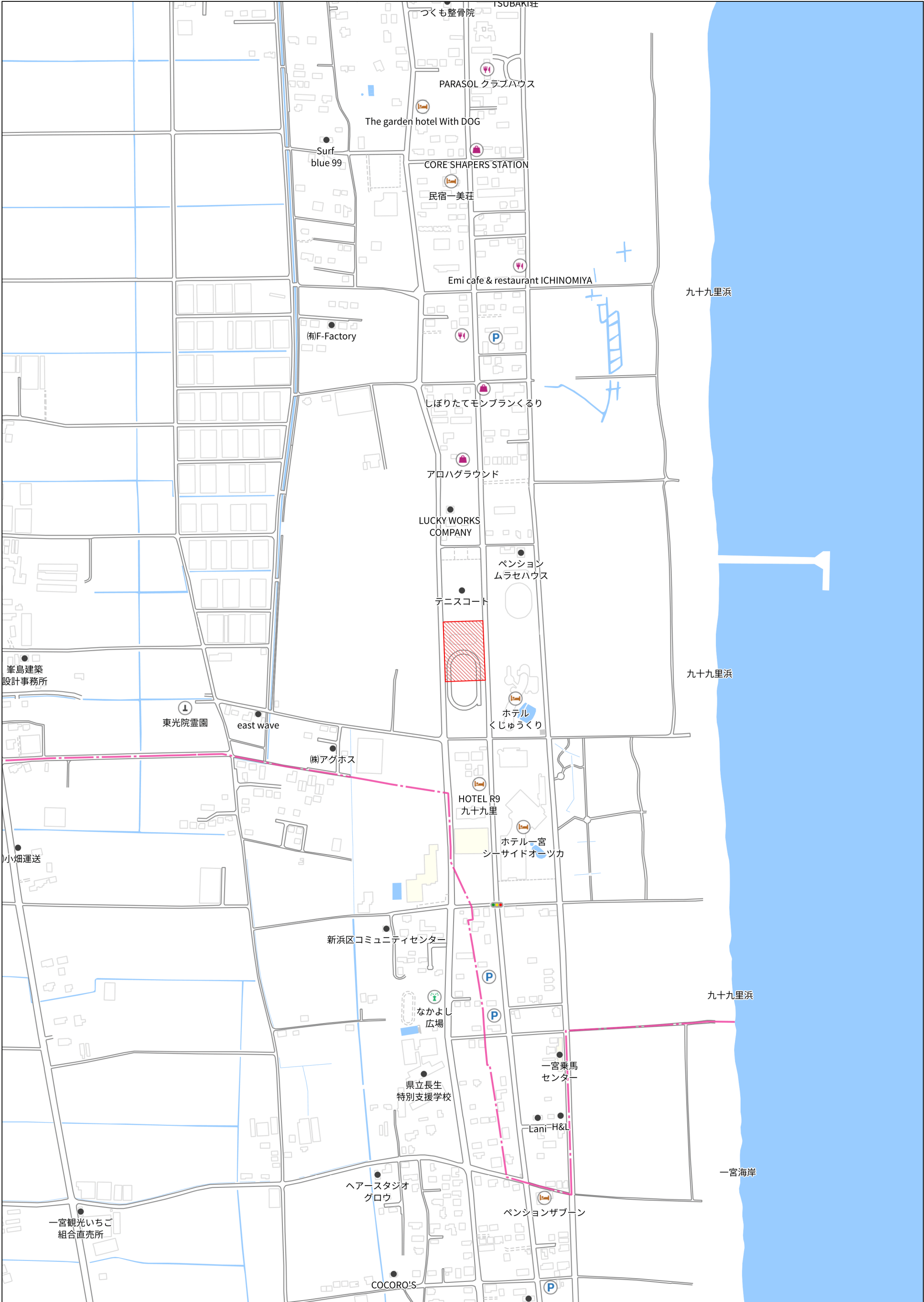
客付会社様へ

分かれ

取引態様
専任

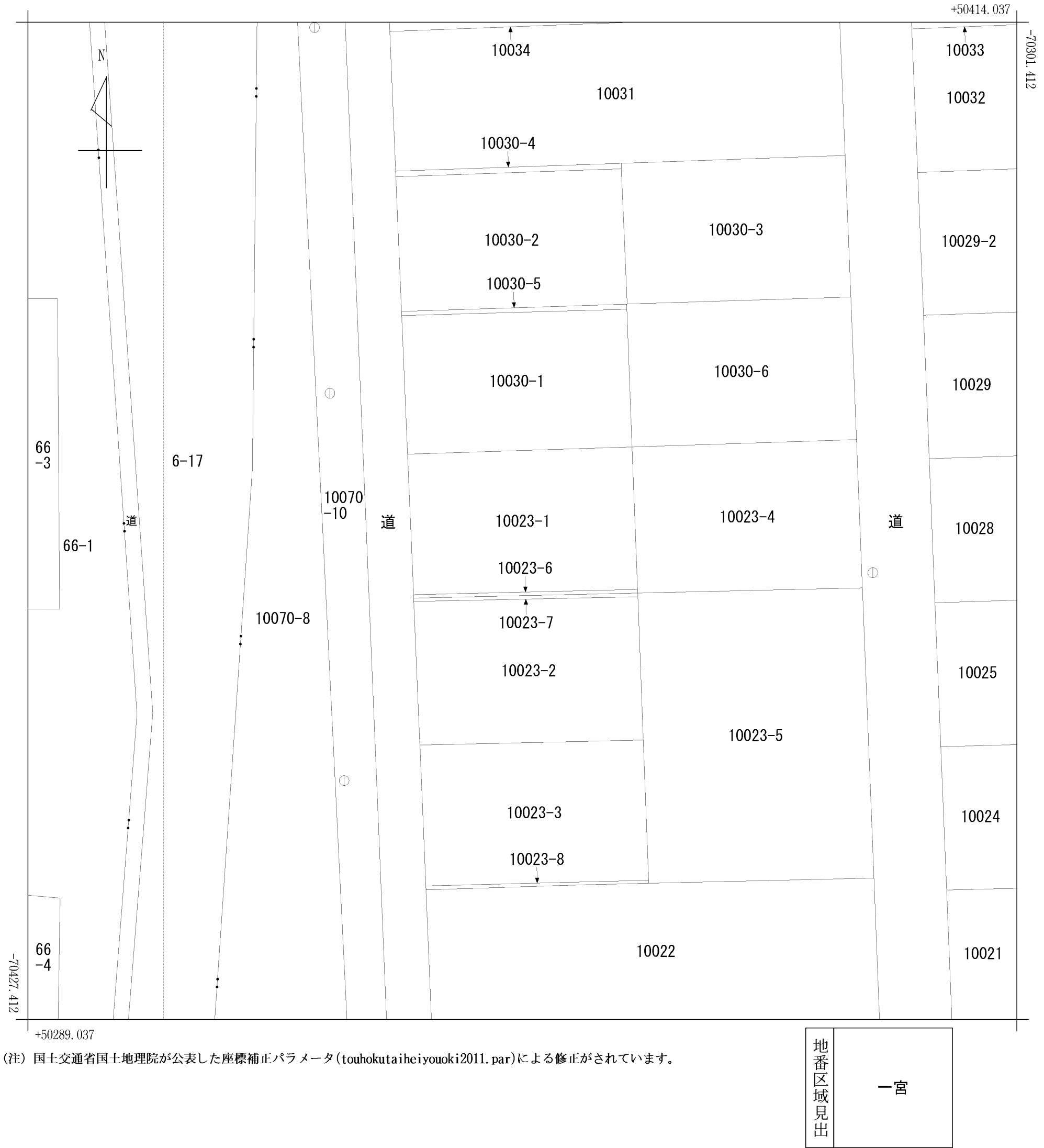
情報公開日
R7.5.18

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



280m

1:5000



請求部	所在	長生郡一宮町一宮字東邸地					地番	10023番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	種類	地籍図		
作成年月日	昭和53年12月				備付年月日（原図）			補記事項			