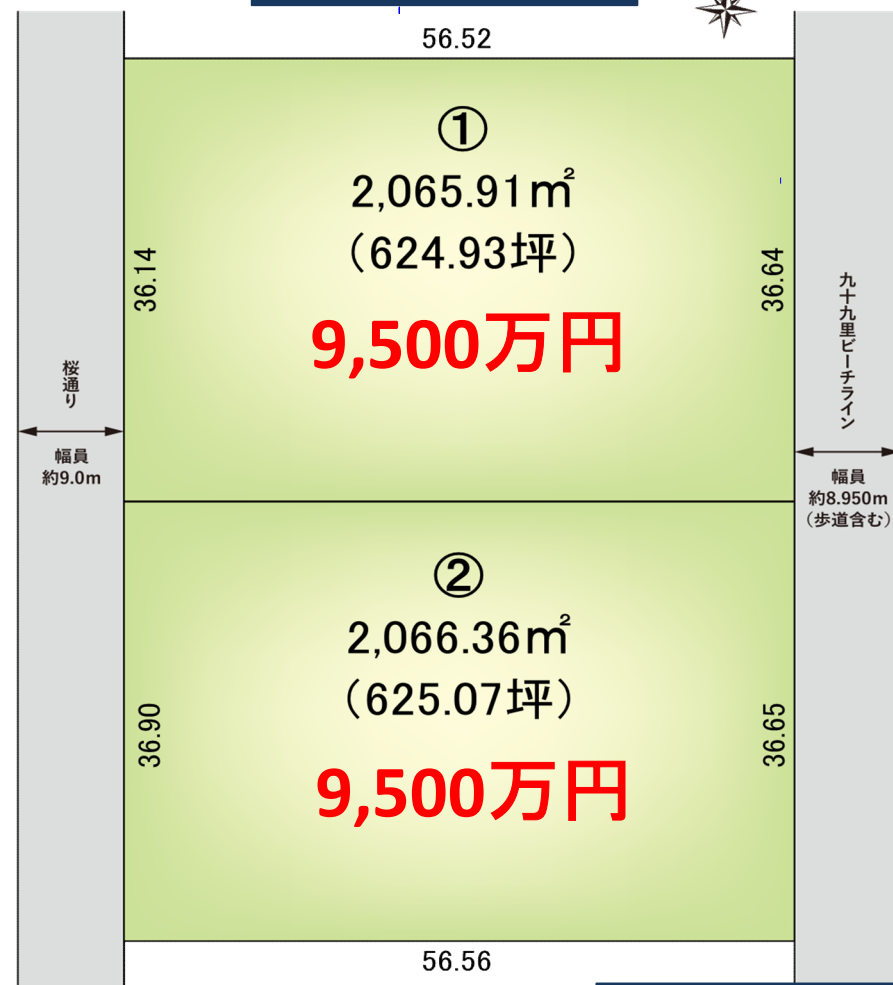


オリンピック開催地の釣ヶ崎海岸まで車で5分のみ譲地！

区画図



案内図



「一宮海岸」

徒歩5分圏内

サーファーに人気の
サンライズビーチ！

夏は海岸で
花火大会も



周辺環境

一宮町立一宮小学校 約**3,100m** 徒歩**39分**
一宮町立一宮中学校 約**3,800m** 徒歩**48分**
いちのみや保育所 約**1,600m** 徒歩**20分**

一宮海岸 約 **350m** 徒歩 **5分**
釣ヶ崎海岸 約**3,500m** 車 **5分**
ファミリーマート 一宮海岸店 約**1,100m** 徒歩**14分**
SENDO 一宮店 約**3,900m** 車 **7分**

売地 事業用地

物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
交通（アクセス）	JR上総一ノ宮駅 2,800m		
所在地	千葉県長生郡一宮町一宮10030番1他10筆		
土地面積/価格	① 2,065.91m ² (624.93坪)	9,500 万円	
	② 2,066.36m ² (625.07坪)	9,500 万円	
権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条及び23条指定区域、特定都市河川及び特定都市河川流域		
引渡	相談		
接道状況 (角地・間口)	東側 九十九里ビーチライン 幅員 約8.950m		
	西側 桜通り 幅員 約9.0m		
設備	都市ガス（現況無し）・公営水道（現況無し）・浄化槽・東京電力		
備考	分割での販売も致しております。お気軽にご相談くださいませ。		

会員番号

物件番号

140012

千葉県知事免許（3）第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

株式会社 玉川不動産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



玉川不動産
公式 Instagram



@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

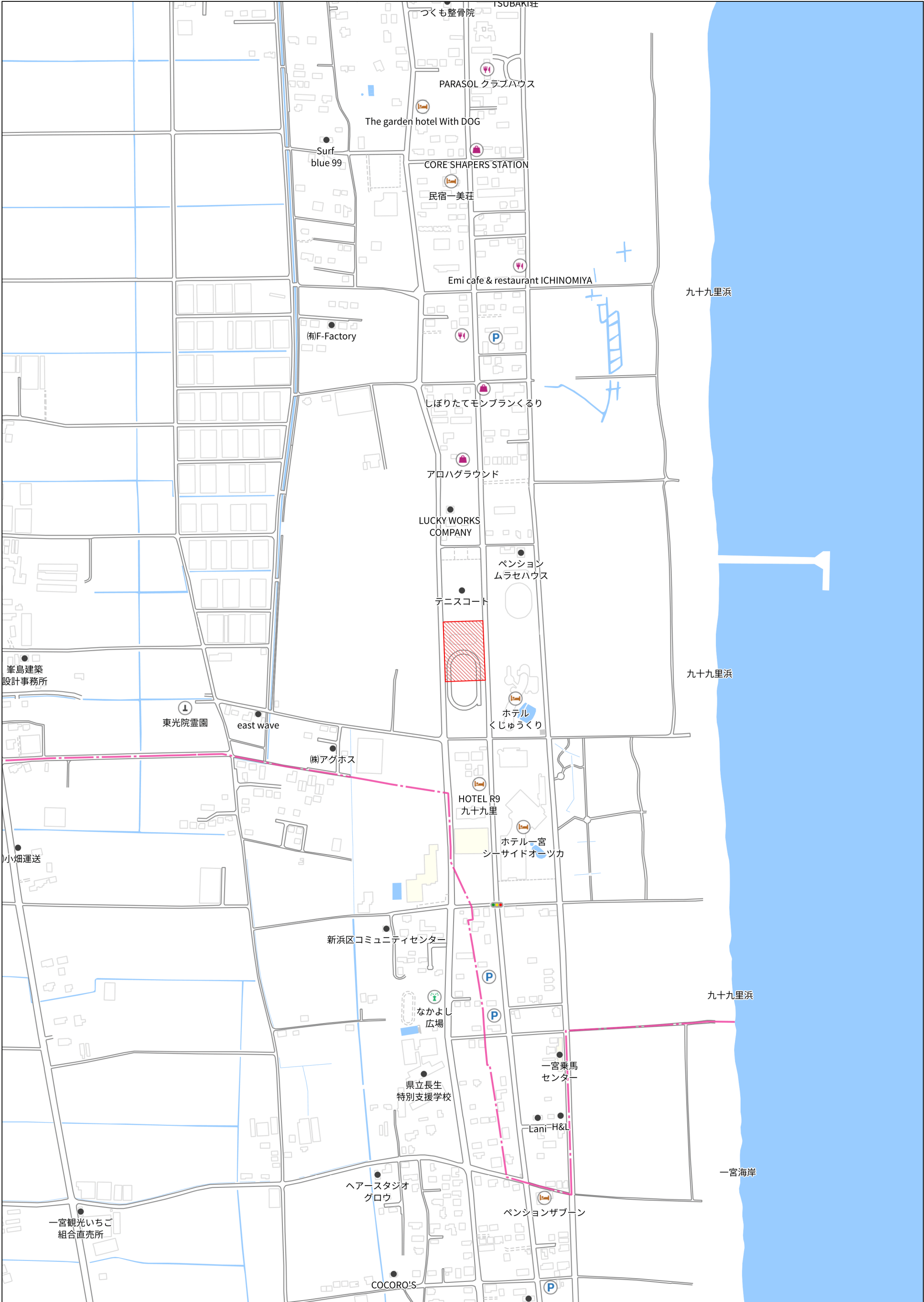
分かれ

取引態様

専任

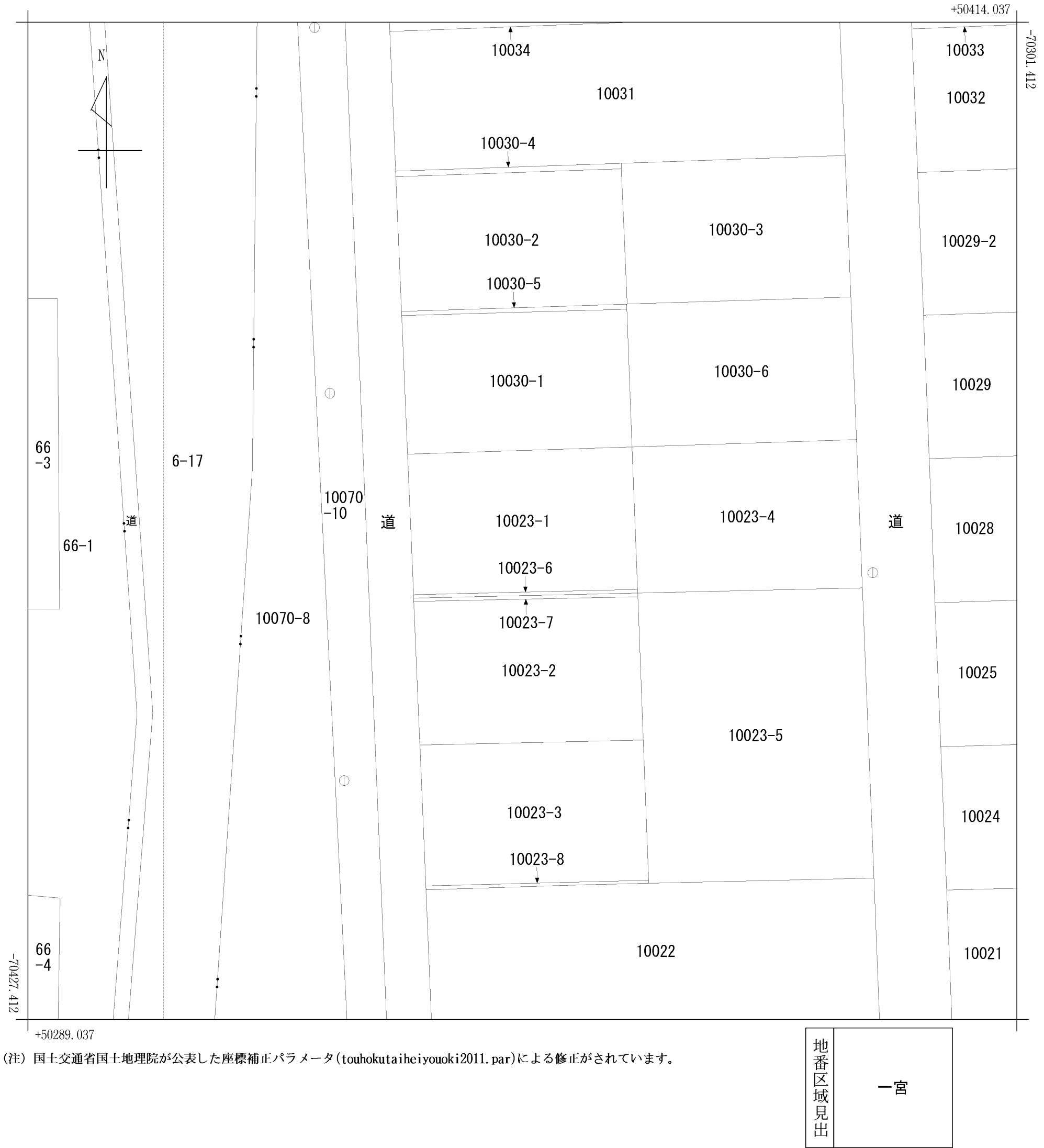
情報公開日

R7.5.18



280m

1:5000



請 求 部 分	所 在	長生郡一宮町一宮字東邸地					地 番	10023番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（国調法 1 9 - 5 指定）		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年12月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		