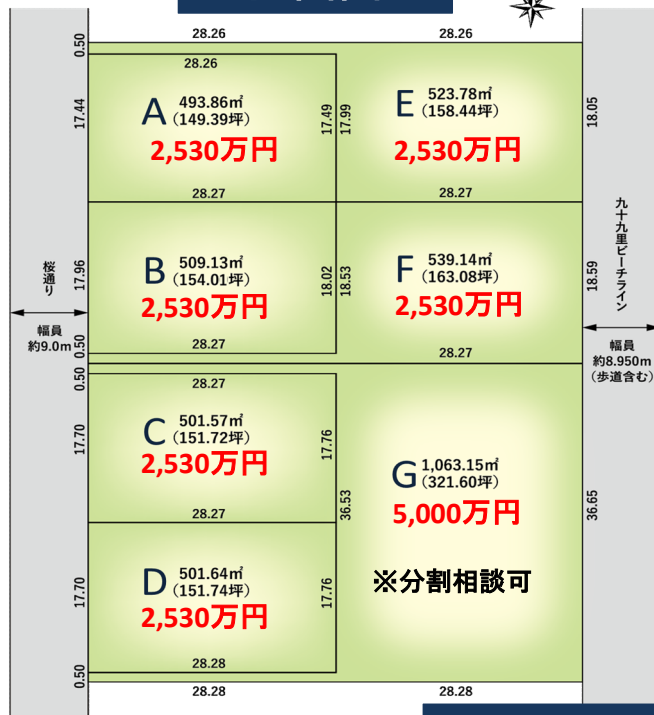


オリンピック開催地の釣ヶ崎海岸まで車で5分のみ譲地！

区画図



案内図



！建築条件なし！

海の近くにお家を
建てたい方必見！

夏は一宮海岸で
花火大会も



周辺環境

- 一宮町立一宮小学校 約3,100m 徒歩39分
- 一宮町立一宮中学校 約3,800m 徒歩48分
- いちのみや保育所 約1,600m 徒歩20分

- 一宮海岸 約350m 徒歩5分
- 釣ヶ崎海岸 約3,500m 車5分
- ファミリーマート 一宮海岸店 約1,100m 徒歩14分
- SENDO 一宮店 約3,900m 車7分

売地

物件種目	住宅地・事業用地		
最適用途	JR上総一ノ宮駅 2,800m		
交通（アクセス）	千葉県長生郡一宮町一宮10030他3筆		
所在地	千葉県長生郡一宮町一宮10030他3筆		
土地面積	493.86㎡(149.39坪)～1063.15㎡(321.60坪)		
価格	2,530万円 ～ 5,000万円		
権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条及び23条指定区域、特定都市河川及び特定都市河川流域		
引渡	相談		
接道状況 （角地・間口）	東側 九十九里ビーチライン 幅員 約8.950m 西側 桜通り 幅員 約9.0m		
設備	西側：プロパンガス（現況無し）・東側：都市ガス（現況無し） 公営水道（現況無し）・浄化槽・東京電力		
備考	坪数の増減ご相談ください。 G区画は分割でのご相談も可能です。		
会員番号	物件番号	130039	

千葉県知事免許（3）第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN

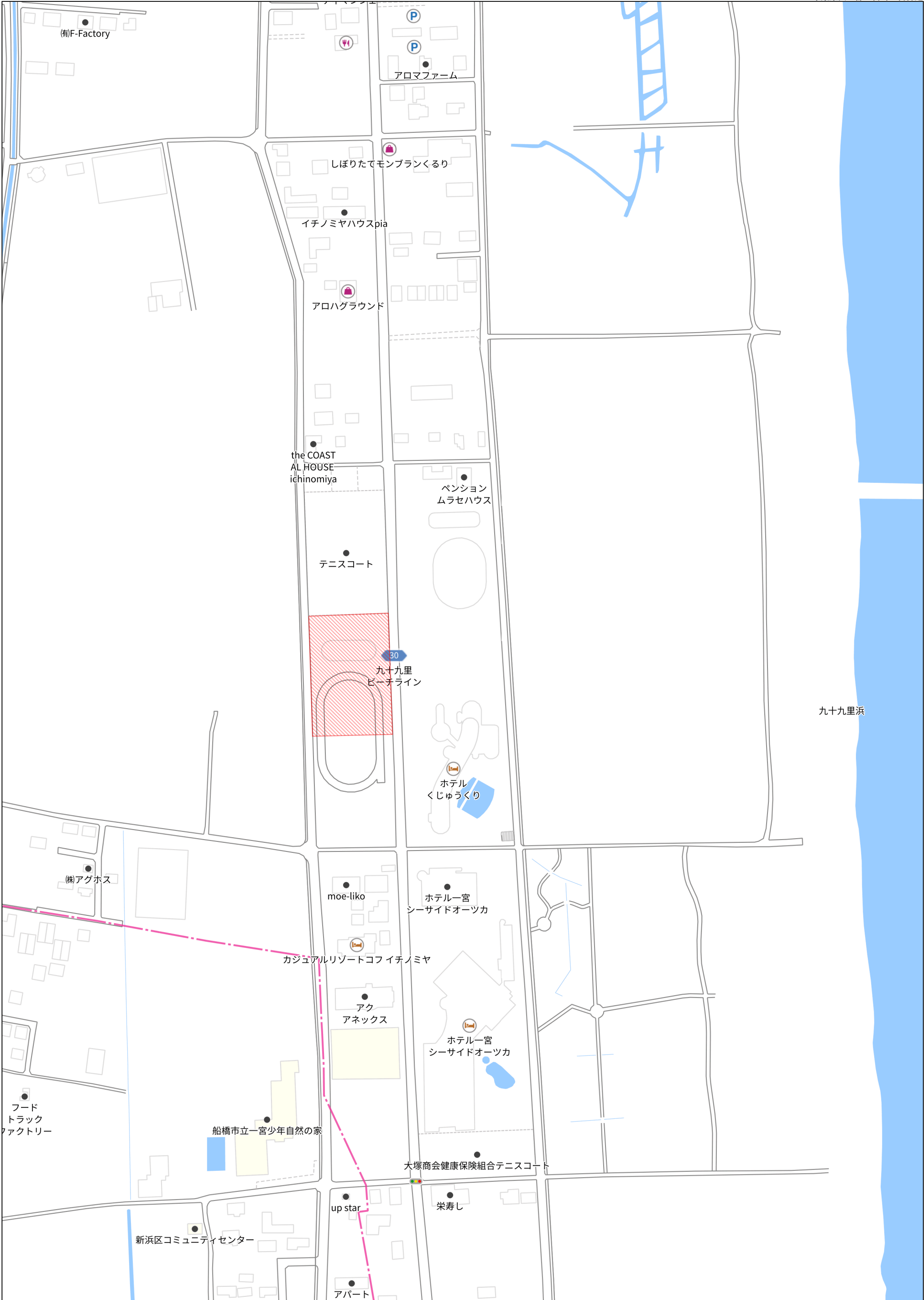
客付会社様へ

分かれ

取引態様
専任

情報公開日
R6.11.14

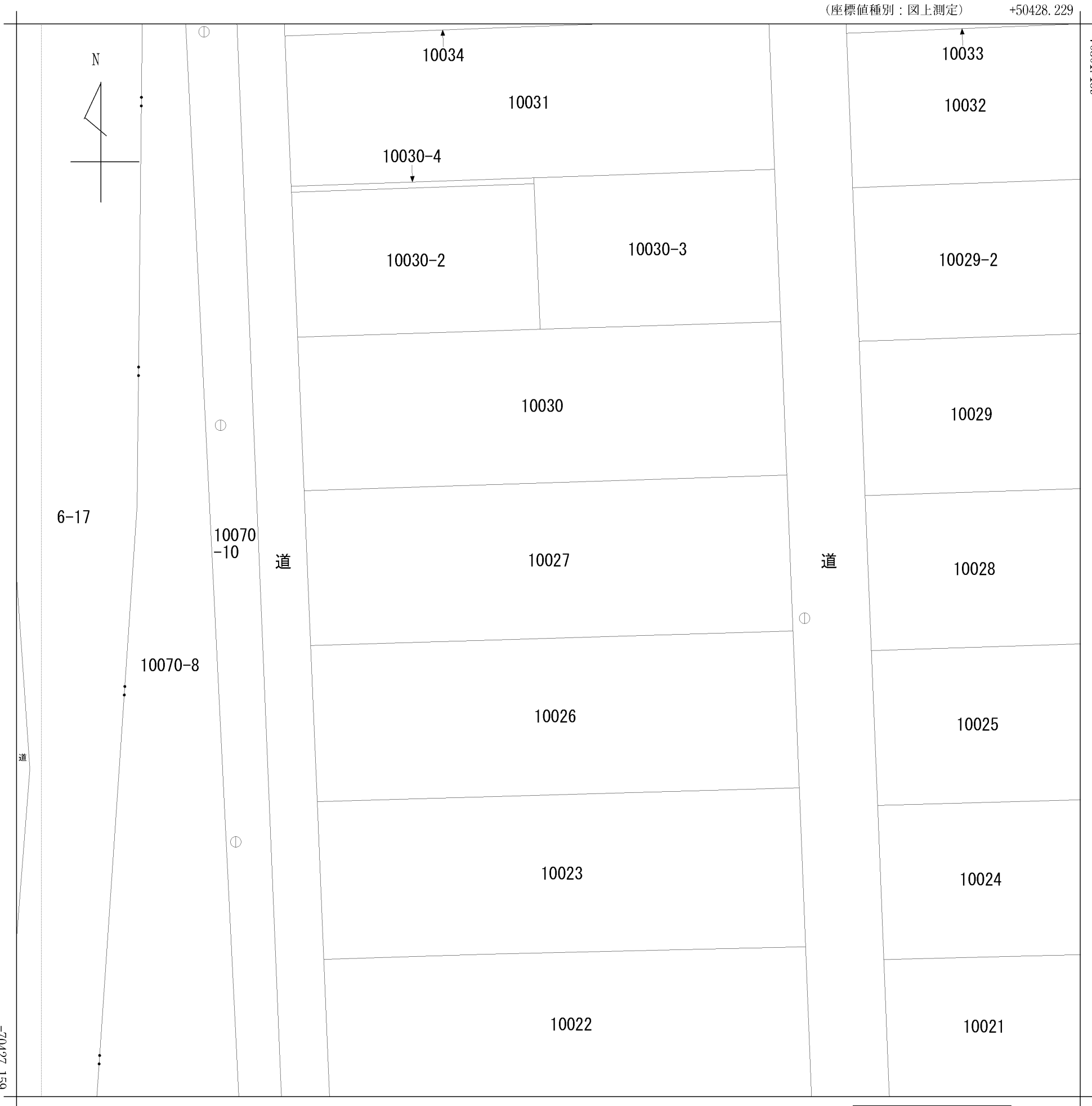
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



九十九里浜

140m

1:2500



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	一宮
--------	----

請求部	所在	長生郡一宮町一宮字東邸地					地番	10027番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年12月				備付年月日（原図）			補記事項		