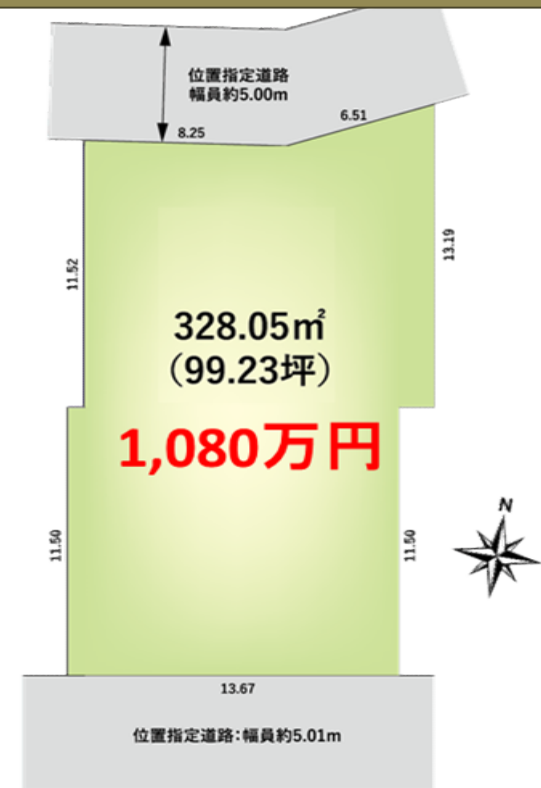


価 格		物 件 情 報		物 件 情 報	
1,080 万円		☆ 物件付近に商業施設が多数 ☆	☆	☆ 328.08㎡(99.24坪)で広々とした敷地 ☆	

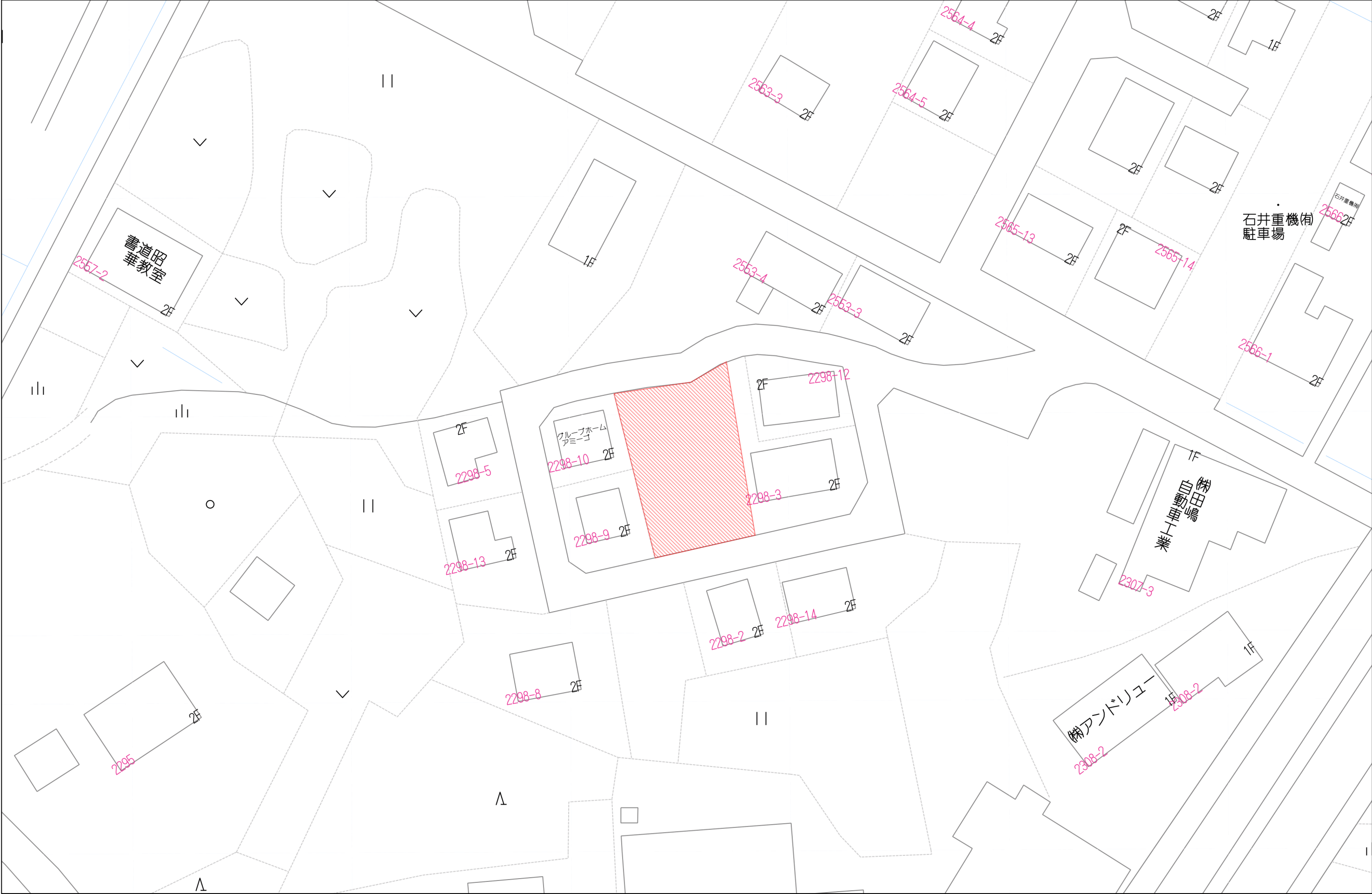
建築条件なし ～お好きなハウスメーカーさんで～



life information

豊田小学校	約1500m	徒歩約19分
富士見中学校	約1800m	徒歩約23分
茂原セントラルモール	約1000m	徒歩約13分
セブンイレブン 新茂原店	約500m	徒歩約7分

物件種目	売 住 地 宅		
最 適 用 途			
交通 (アクセス)	JR新茂原駅1,100m / 徒歩14分		
所在地	千葉県茂原市小林2298-4、2298-11		
土地面積・価格	328.08㎡ (99.24坪)	1,080万円	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況	南側 位置指定 約13.67mに接する / 幅約員5.00m 北側 位置指定 約14.77mに接する / 幅約員5.00m		
設備	浄化槽・プロパンガス・公営水道：現況無し		
備 考	☆令和元年度 水害履歴無し ☆公営水道：引込みをしお引渡し		
会員番号		物件番号	120040



115597

地番 2298-4・9～-12

地積測量図

土地の所在 茂原市小林字東羽貫

三斜求積表

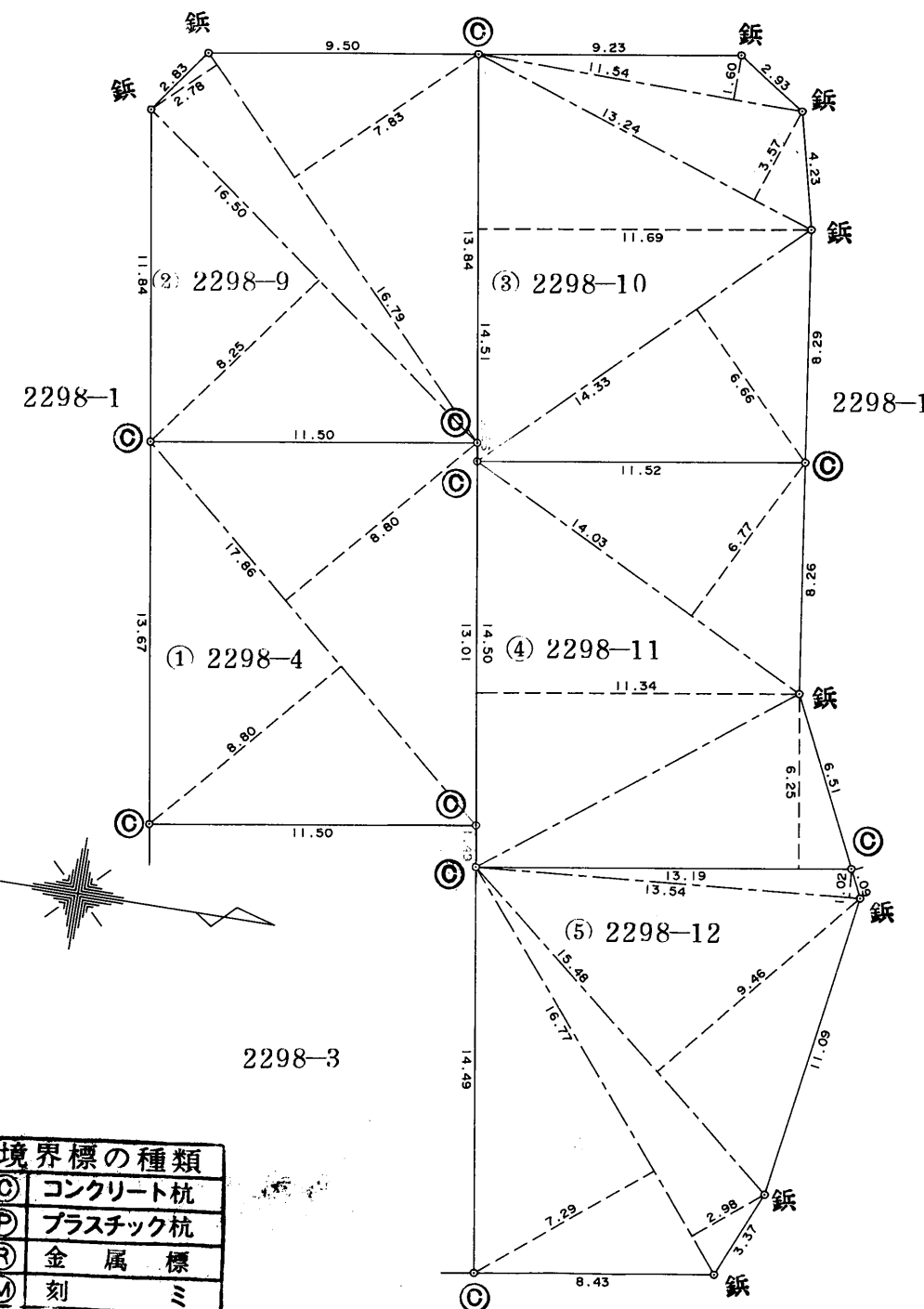
地番 ① 2298-4				
NO.	底辺	高さ	倍面積	
	17.86	8.80	157.1680	
	17.86	8.80	157.1680	
		倍面積	314.3360	
		面積	157.16800	
		地積	157.16	m ²

地番 ② 2298-9				
NO.	底辺	高さ	倍面積	
	16.79	7.83	131.4657	
	16.79	2.78	46.6762	
	16.50	8.25	136.1250	
		倍面積	314.2669	
		面積	157.13345	
		地積	157.13	m ²

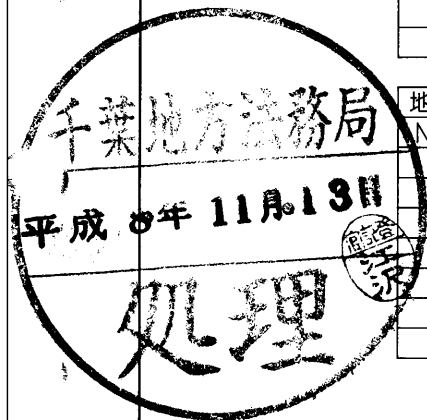
地番 ③ 2298-10				
NO.	底辺	高さ	倍面積	
	14.33	6.66	95.4378	
	14.51	11.69	169.6219	
	13.24	3.57	47.2668	
	11.54	1.60	18.4640	
		倍面積	330.7905	
		面積	165.39525	
		地積	165.39	m ²

地番 ④ 2298-11				
NO.	底辺	高さ	倍面積	
	14.03	6.77	94.9831	
	14.50	11.34	164.4300	
	13.19	6.25	82.4375	
		倍面積	341.8506	
		面積	170.92530	
		地積	170.92	m ²

地番 ⑤ 2298-12				
NO.	底辺	高さ	倍面積	
	13.54	1.02	13.8108	
	15.48	9.46	146.4408	
	16.77	2.98	49.9746	
	16.77	7.29	122.2533	
		倍面積	332.4795	
		面積	166.23975	
		地積	166.23	m ²



境界標の種類	
◎	コンクリート杭
○	プラスチック杭
Ⓜ	金属標
Ⓜ	刻ミ
③	石杭



作製者

土地家屋調査士

茂原市小林2608番地の1
金沢良正

平成8年11月8日作製

申請人

株式会社 玉川工業
代表取締役 玉川健治

縮尺

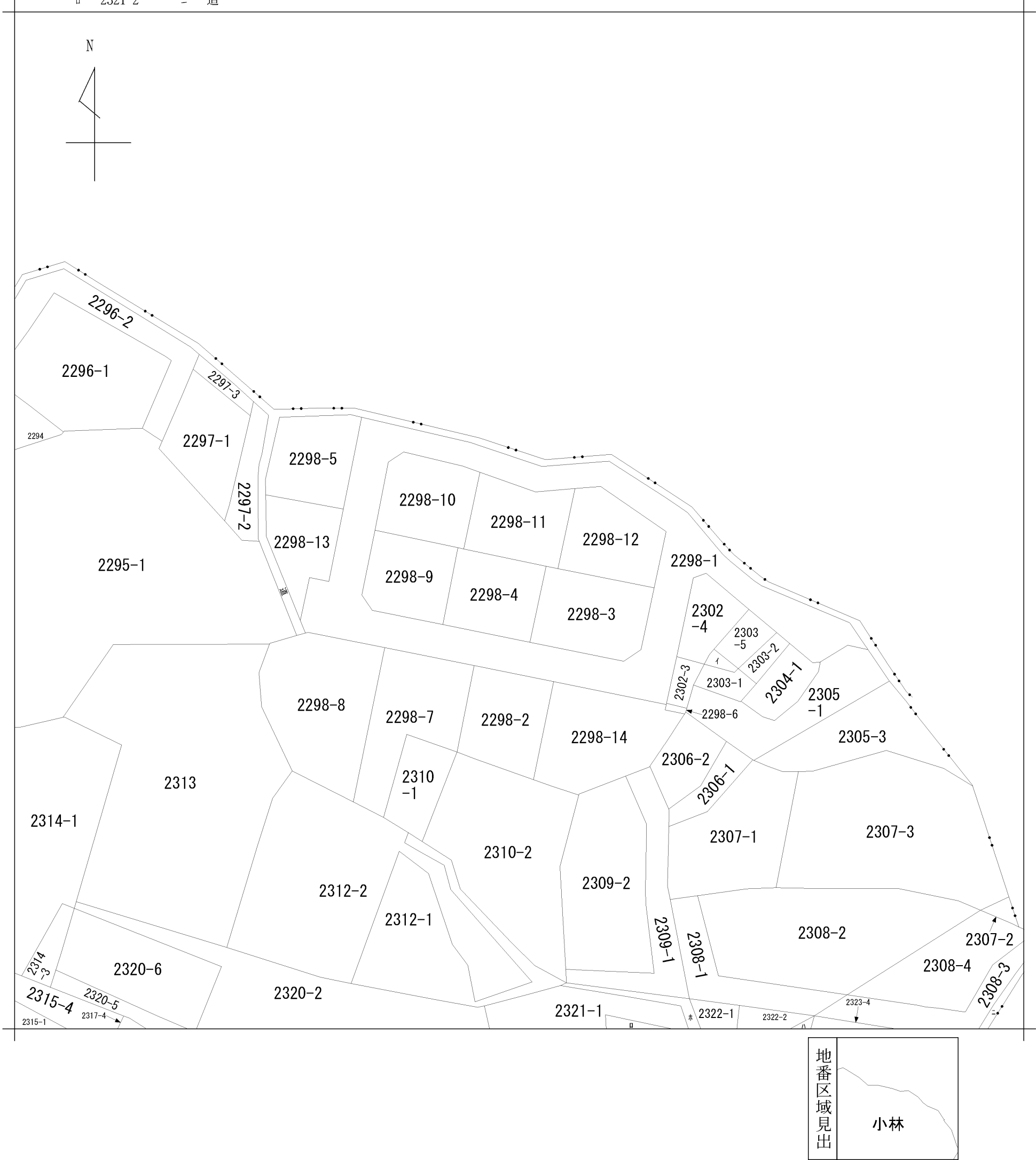
1/250

(千葉県土地家屋調査士会紙)

イ2303-4
ロ2321-2

ハ2322-4
道

ホ2321-3



請 求 部 分	所 在	茂原市小林字東羽貫					地 番	2298番11		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			