

価格

1,080 万円

物件情報

☆ 物件付近に商業施設が多数 ☆

物件情報

☆ 328.08m²(99.24坪)で広々とした敷地☆建築条件なし～お好きなハウスメーカーさんで～

両面道路なので
駐車スペース広々

Land Photos



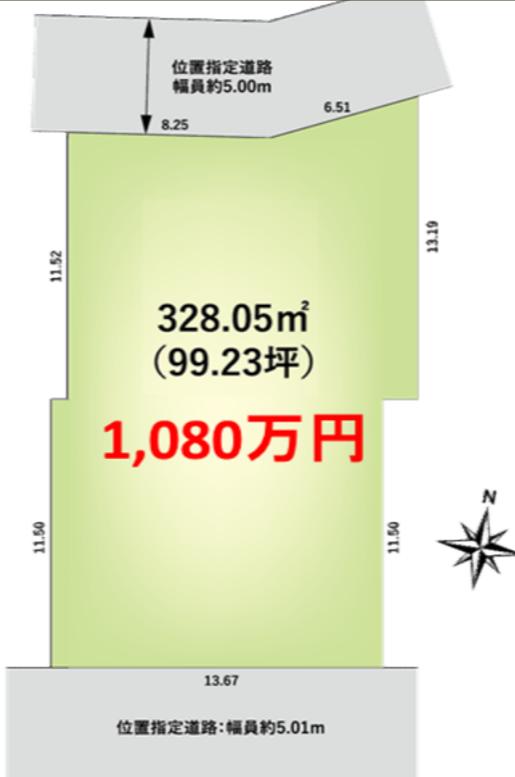
案内図



物件

● life information ●

豊田小学校	約1500m	徒歩約19分
富士見中学校	約1800m	徒歩約23分
茂原セントラルモール	約1000m	徒歩約13分
セブンイレブン 新茂原店	約500m	徒歩約7分



物件種目

売地
住宅

最適用途

交通(アクセス)

JR新茂原駅1,100m / 徒歩14分

所在地

千葉県茂原市小林2298-4, 2298-11

土地面積・価格

328.08m² (99.24坪) 1,080万円

権利

所有権 地目 宅地

都市計画

非線引き 用途地域 第一種低層住居

建ぺい率

50% 容積率 100%

他の法令上の制限

建築基準法第22条指定区域、景観計画区域

引渡

相談

接道状況

南側 位置指定 約13.67mに接する / 幅約員5.00m

北側 位置指定 約14.77mに接する / 幅約員5.00m

設備

浄化槽・プロパンガス・公営水道：現況無し

☆令和元年度 水害履歴無し

備考

☆公営水道：引込みをしお引渡し

会員番号

物件番号 120040

千葉県知事免許 (1) 第18490号

株式会社 玉川不動産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

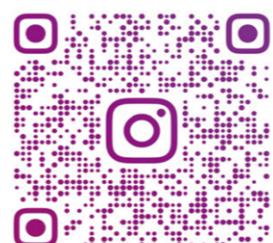
〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp


玉川不動産
公式 Instagram


@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

分かれ

取引態様

専任

情報公開日

R5.12.26

千葉県茂原市小林付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
会社玉川工産不動産販売
420-20231222171257



登記年月日：平成8年11月13日

表示年月日：2023/06/22

115597

地番 2298-4-9~12

地積測量図

11.13

三斜求積表

地番 ① 2298-4			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	17.86	8.80	157.1680
	17.86	8.80	157.1680
	倍面積		314.3360
	面積		157.16800
	地積		157.16 m ²

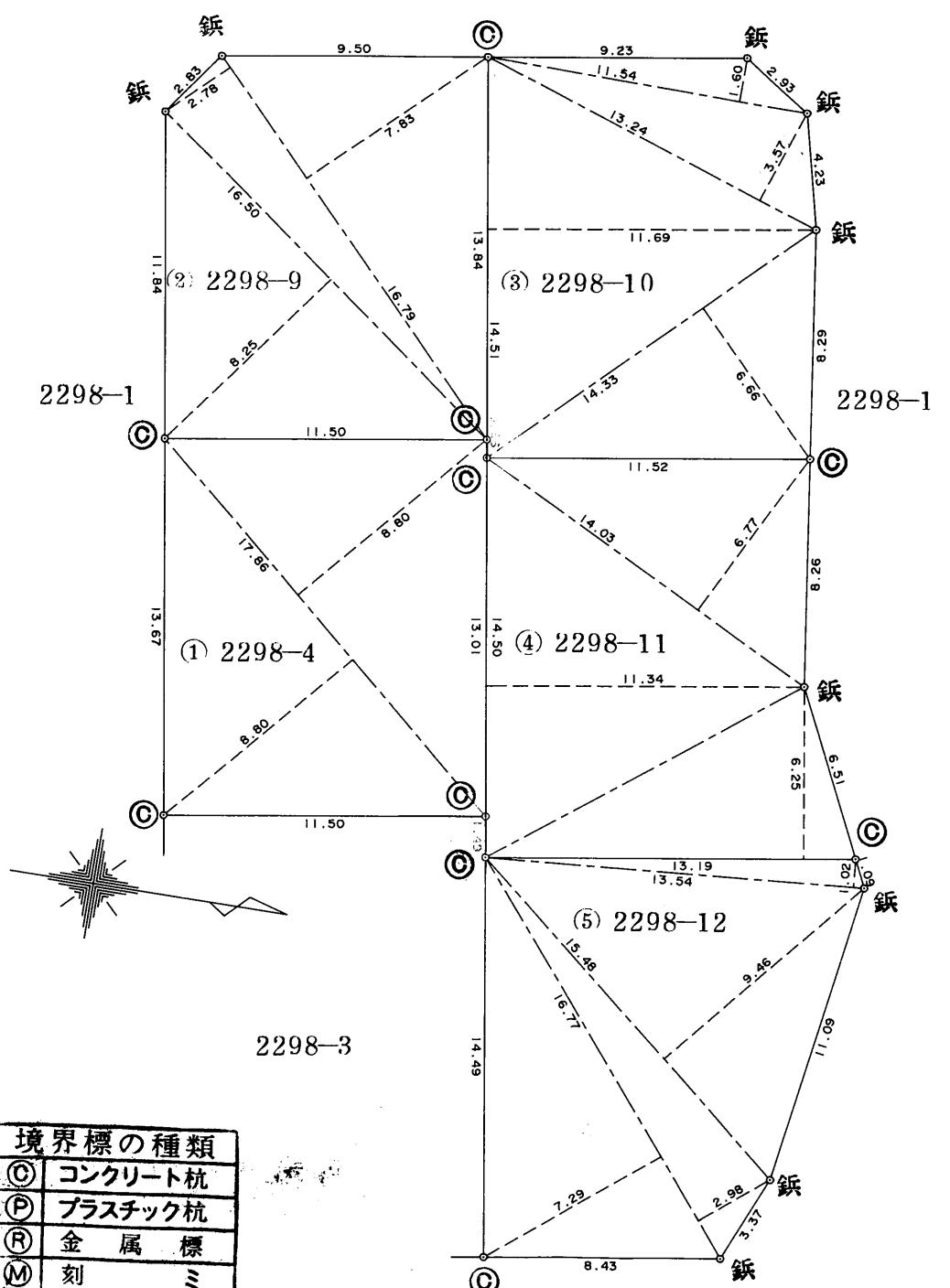
地番 ② 2298-9			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	16.79	7.83	131.4657
	16.79	2.78	46.6762
	16.50	8.25	136.1250
	倍面積		314.2669
	面積		157.13345
	地積		157.13 m ²

地番 ③ 2298-10			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	14.33	6.66	95.4378
	14.51	11.69	169.6219
	13.24	3.57	47.2668
	11.54	1.60	18.4640
	倍面積		330.7905
	面積		165.39525
	地積		165.39 m ²

地番 ④ 2298-11			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	14.03	6.77	94.9831
	14.50	11.34	164.4300
	13.19	6.25	82.4375
	倍面積		341.8506
	面積		170.92530
	地積		170.92 m ²

地番 ⑤ 2298-12			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	13.54	1.02	13.8108
	15.48	9.46	146.4408
	16.77	2.98	49.9746
	16.77	7.29	122.2533
	倍面積		332.4795
	面積		166.23975
	地積		166.23 m ²

土地の所在 茂原市小林字東羽貫



- | |
|-------------|
| 境界標の種類 |
| (C) コンクリート杭 |
| (P) プラスチック杭 |
| (R) 金属標 |
| (M) 刻ミニ |
| (S) 石杭 |

作製者

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地の
金澤良正

平成8年11月8日作製

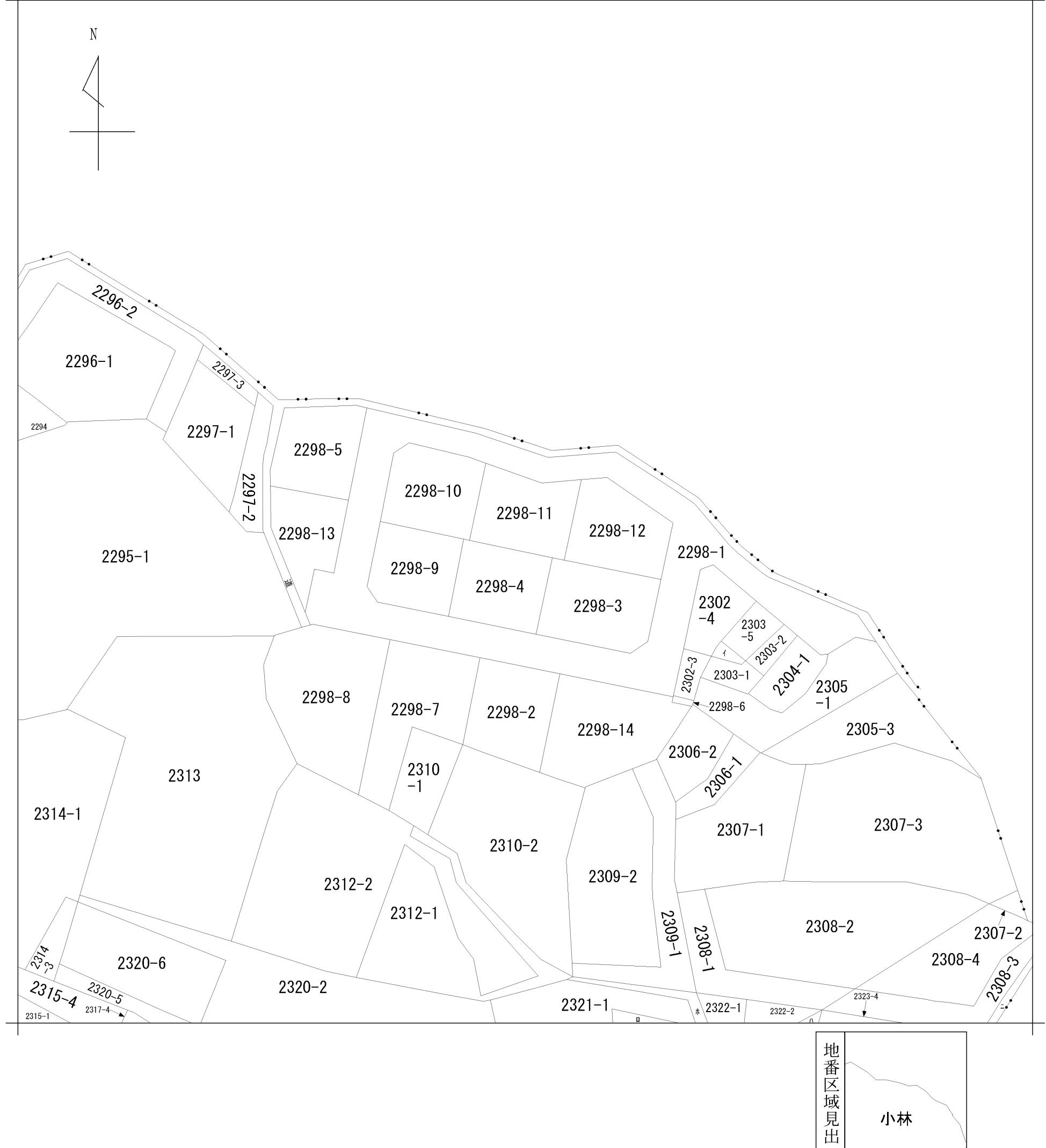
申請人

株式会社玉川工産
代表取締役玉川健治

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会用紙)

右 2303-4
左 2321-2
八 2322-4
道 2321-3



請求部	所在	茂原市小林字東羽貫				地番	2298番11	
出縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面			種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月			備付 年月日 (原図)				