

価格

1,200 万円

物件情報

☆土地面積 約192坪以上！☆

物件情報

☆広々としたお土地なので平家にも最適☆



案内図



● life information ●

豊田小	約1,100m	徒歩14分
富士見中	約2,000m	徒歩25分
セブンイレブン 新茂原店	約170m	徒歩3分
SENDOKU 新茂原店	約550m	徒歩7分
三上小児科医院	約140m	徒歩2分
とんでん 茂原店	約 60m	徒歩1分

千葉県知事免許 (1) 第18490号

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

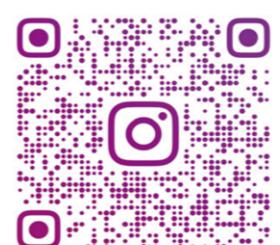
〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

分かれ

取引態様

専任

情報公開日

R6.12.8

売地 住宅

物件種目	物件情報		
最適 用途	地		
交通 (アクセス)	JR新茂原駅800m / 徒歩10分		
所在地	千葉県茂原市小林2844番3 他5筆※1		
土地面積・価格	635.00m ² (192.08坪)	1200万円	
権利	所有権	地目	畠、田
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域、屋外広告禁止区域		
引渡時期・方法	相談 / 造成後お引渡し		
接道状況 (角地・間口)	茂原市道 南西側 幅員約8.6m		
設備	都市ガス (現況なし)、公営水道 (現況なし)、浄化槽、東京電力		
備 考	・令和5年度隣接床上浸水履歴無し		
	・都市ガス・公営水道→お引込みをお引渡し		
	・農地法許可:要		
	・一部土地使用あり (看板・NTT)		
※1 他5筆の地番: 2844番1、2844番5、2846番1、2846番2、2846番3			
会員番号		物件番号	140001

