

価格

1,200 万円

物件情報

☆土地面積 約192坪以上！☆

物件情報

☆広々としたお土地なので平家にも最適☆



用途も色々！

家庭菜園
ドックラン

としても最適！

案内図



区画図

life information

- 豊田小 約1,100m 徒歩14分
- 富士見中 約2,000m 徒歩25分
- セブンイレブン 新茂原店 約170m 徒歩3分
- SENDO 新茂原店 約550m 徒歩7分
- 三上小児科医院 約140m 徒歩2分
- とんでん 茂原店 約60m 徒歩1分

物件種目	売 地 宅		
最適用途	住 宅		
交通 (アクセス)	JR新茂原駅800m / 徒歩10分		
所在地	千葉県茂原市小林2844番3 他5筆※1		
土地面積・価格	635.00㎡ (192.08坪)	1 2 0 0 万円	
権利	所有権	地目	畑、田
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域、屋外広告禁止区域		
引渡時期・方法	相談 / 造成後お引渡し		
接道状況 (角地・間口)	茂原市道 南西側 幅員約8.6m		
設備	都市ガス (現況なし)、公営水道 (現況なし)、浄化槽、東京電力		
備 考	・令和5年度 隣接床上浸水履歴無し		
	・都市ガス・公営水道→お引込みをしてお引渡し		
	・農地法許可：要		
※1 他5筆の地番：2844番1、2844番5、2846番1、2846番2、2846番3			
会員番号	物件番号	140001	

千葉県知事免許 (3) 第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



客付会社様へ

分かれ

取引態様

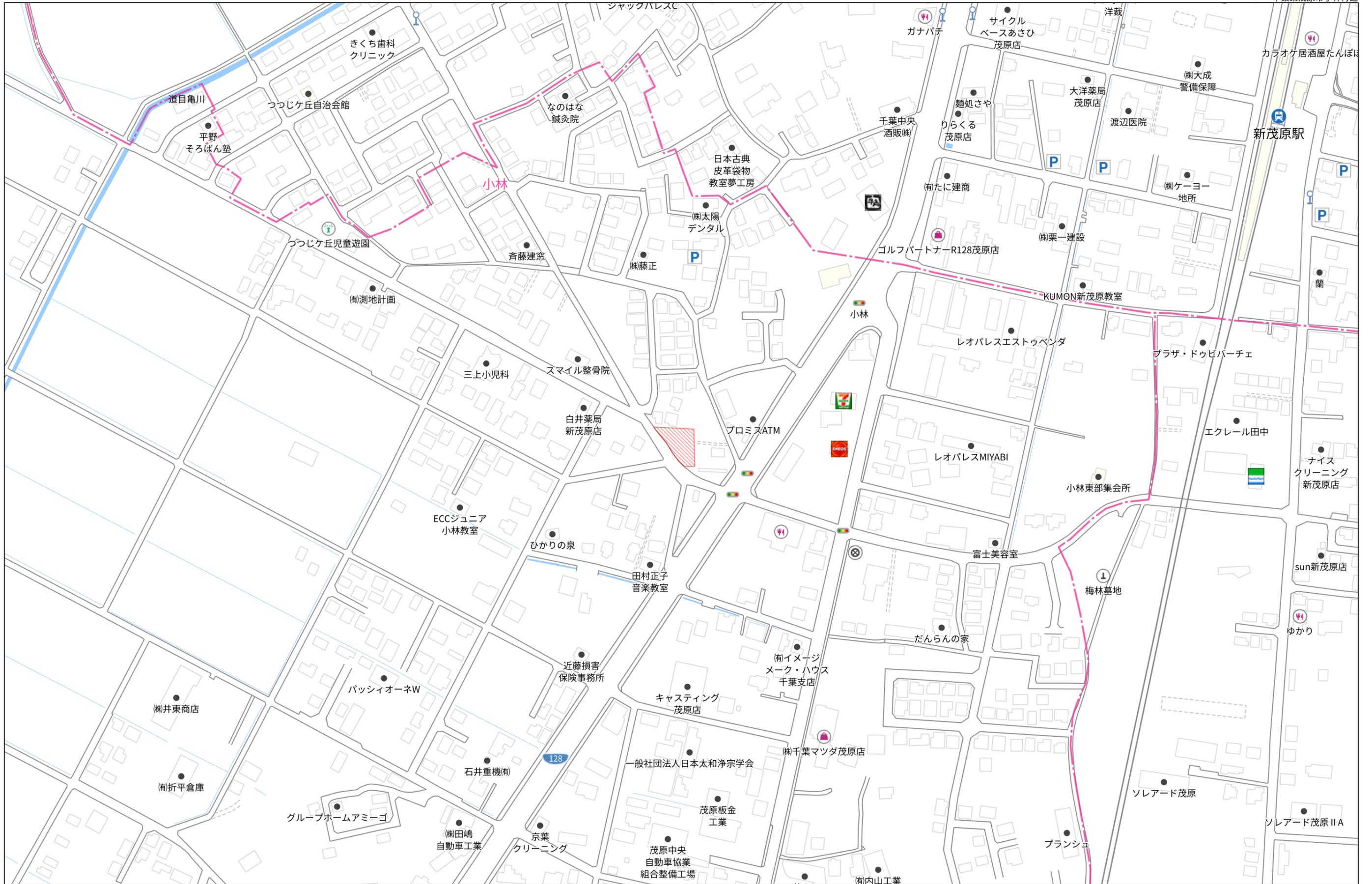
専任

情報公開日

R6.12.8

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



140m

1:2500



この地番図は法律上の権利関係等について何ら効力を有するものではありません。
 課税の参考資料として作成したものを公開しているものであり、土地・形状・地番等について、必ずしも現地と一致するものではありません。
 また、この地番図は公図と異なる場合があります。