

価 格		物 件 情 報	物 件 情 報
860 万円		☆徒歩10分圏内に商業施設多数☆	☆ 茂原小学校まで徒歩9分！！ ☆



広々とした敷地！

🌿 家庭菜園や
🐕 ドックラン など

いかがですか？



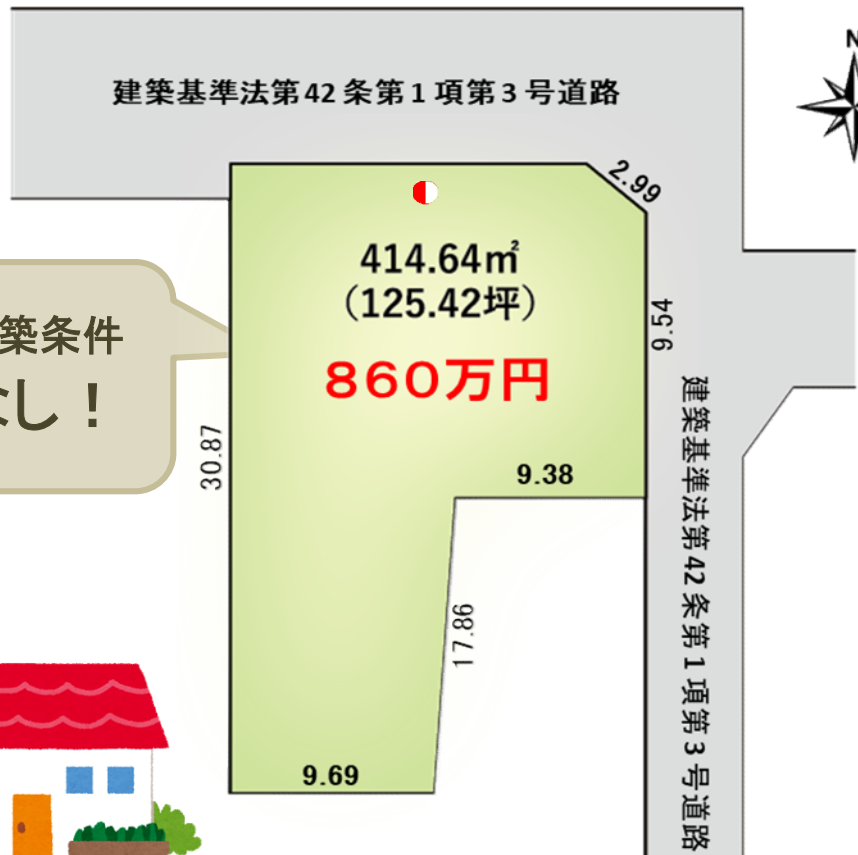
案内図





建築条件なし！





物件種目	売 住 地 宅		
最 適 用 途			
交通（アクセス）	JR茂原駅1,300m / 徒歩17分		
所在地	千葉県茂原市茂原163-13、164-2、164-3		
土地面積・価格	414.64㎡（125.42坪）	860万円	
権 利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域、駐車場整備地区		
引 渡	相談		
接道状況（角地・間口）	東側 建築基準法第42条第1項第3号道路 幅員約4.4m 北側 建築基準法第42条第1項第3号道路 幅員約4.4m		
設 備	公営水道、公共下水道（合流式）、都市ガス、東京電力		
備 考			
会員番号		物件番号	140004

life information

茂原小 約700m 徒歩9分

茂原中 約1,900m 徒歩24分

セブンイレブン 茂原銀行店 約170m 徒歩3分

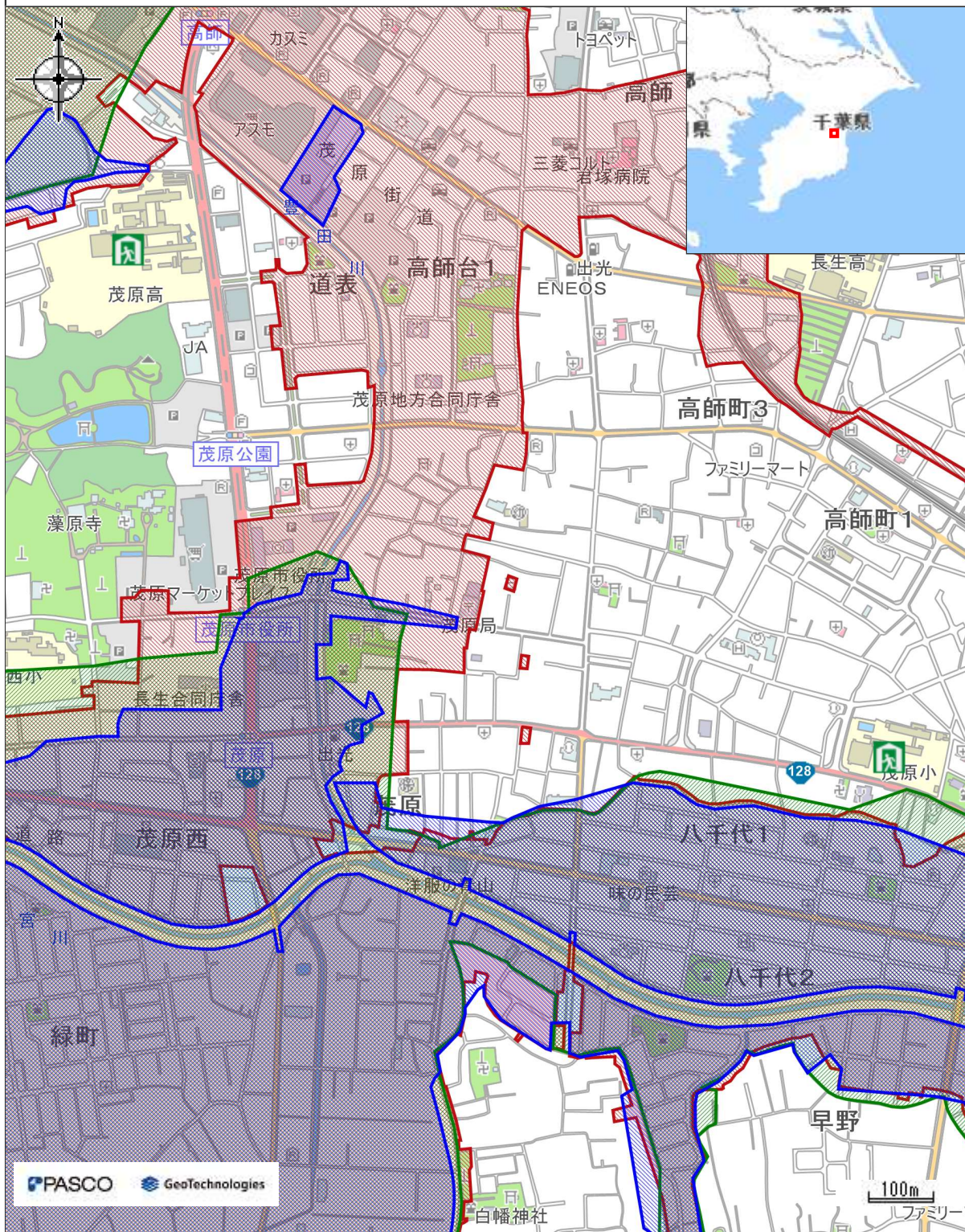
茂原マーケットプレイス 約700m 徒歩9分

鈴木医院 約 86m 徒歩1分

茂原市役所 約400m 徒歩5分

水害履歴マップ

中心地 | 茂原市茂原 付近



凡例

- 指定避難所
- 水害注意区域_H25台風26号
- 水害注意区域_H元年_H8年
- 大雨時の水害注意区域_令和元年

印刷日時:2023/09/23 11:34:34

イ

163-15

ロ

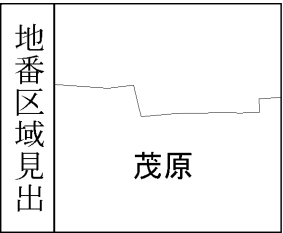
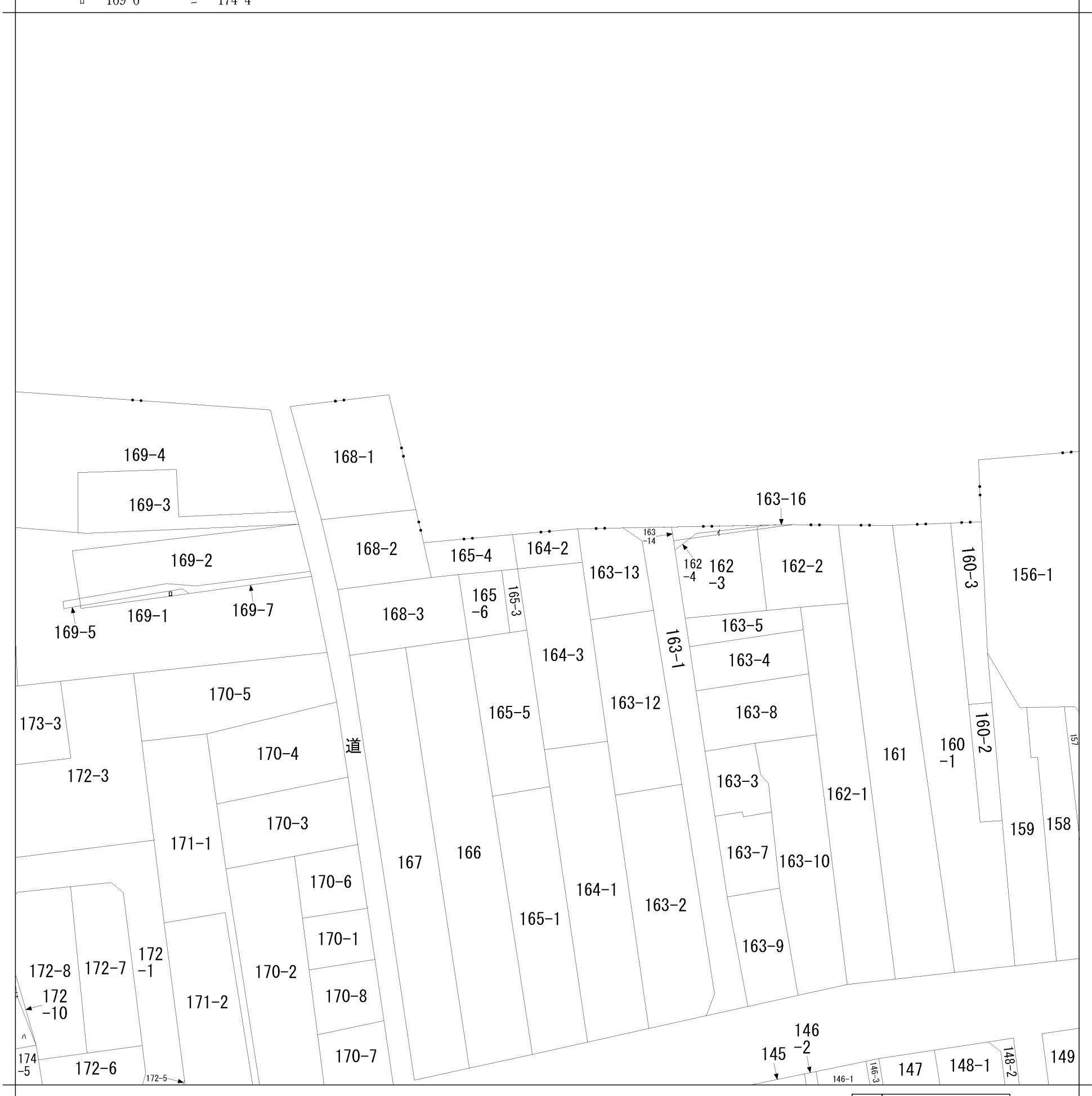
169-6

ハ

174-7

ニ

174-4



請 求 部 分	所 在	茂原市茂原字本町					地 番	164番2		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		