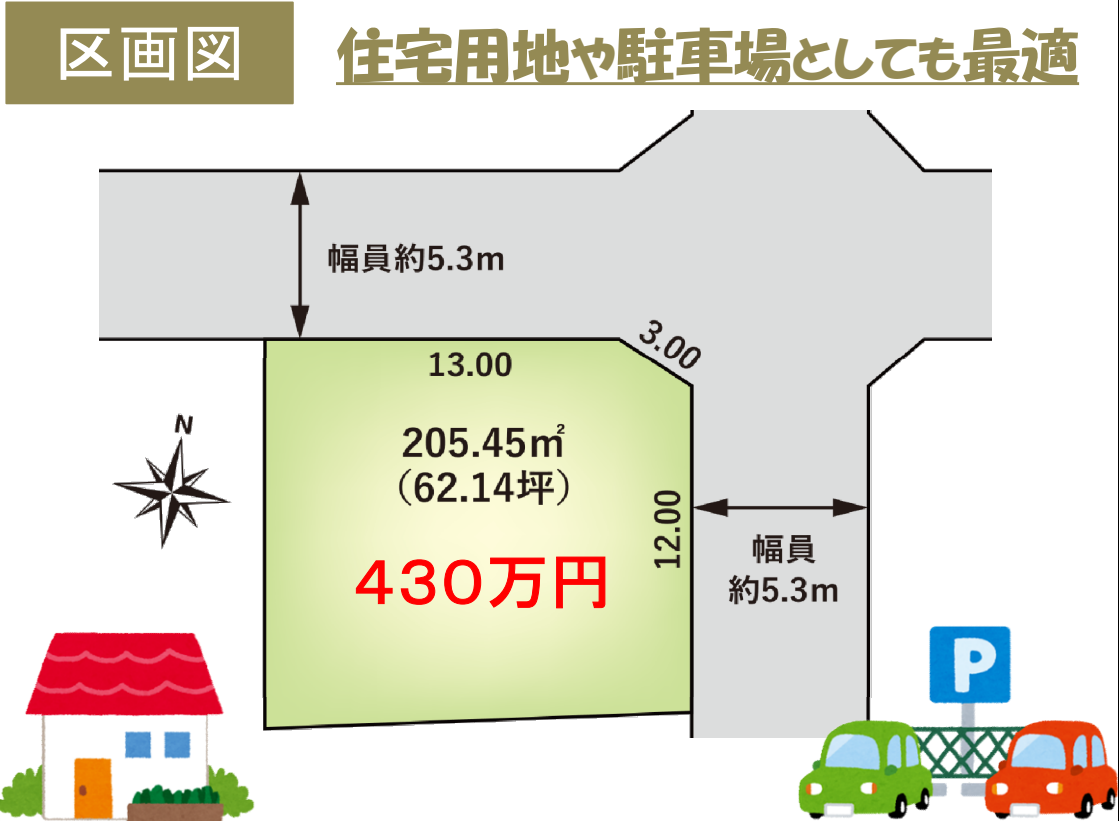


価 格		物 件 情 報		物 件 情 報	
430 万円		☆ 土地面積60坪以上の角地	☆ 物件付近に商業施設多数	☆	



お好きなハウスメーカー様で建築OK👍



life information

もばら空と社のこども園	約 1,200m	徒歩約 15分
五郷小学校	約 1,000m	徒歩約 13分
早野中学校	約 800m	徒歩約 10分
ミニストップ 茂原鷺ノ巣店	約 400m	徒歩約 5分
ドラッグセイムス 茂原西店	約 550m	徒歩約 7分
茂原マーケットプレイス	約 900m	徒歩約 13分

物件種目	売 地		
最適 用途	住宅用地・駐車場用地		
交通 (アクセス)	JR外房線 茂原駅 2,500m バス停「鷺ノ巣」まで徒歩約7分、茂原駅までバス約10分		
所在地	千葉県茂原市緑町 3 1 番 1		
土地面積・価格	205.45㎡ (62.14坪)	430万円	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況	東側 茂原市道 幅員5.3m 北側 茂原市道 幅員5.3m		
設備	都市ガス：現況引込み無し、公営水道、本下水、東京電力		
備 考	令和元年度 道路冠水40～50cm ※現在近隣駐車場として使用（3台契約中）		
会員番号		物件番号	130022

千葉県知事免許（3）第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> ☎297-0029 千葉県茂原市高師1735
茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

 **株式会社 玉川不動産**

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

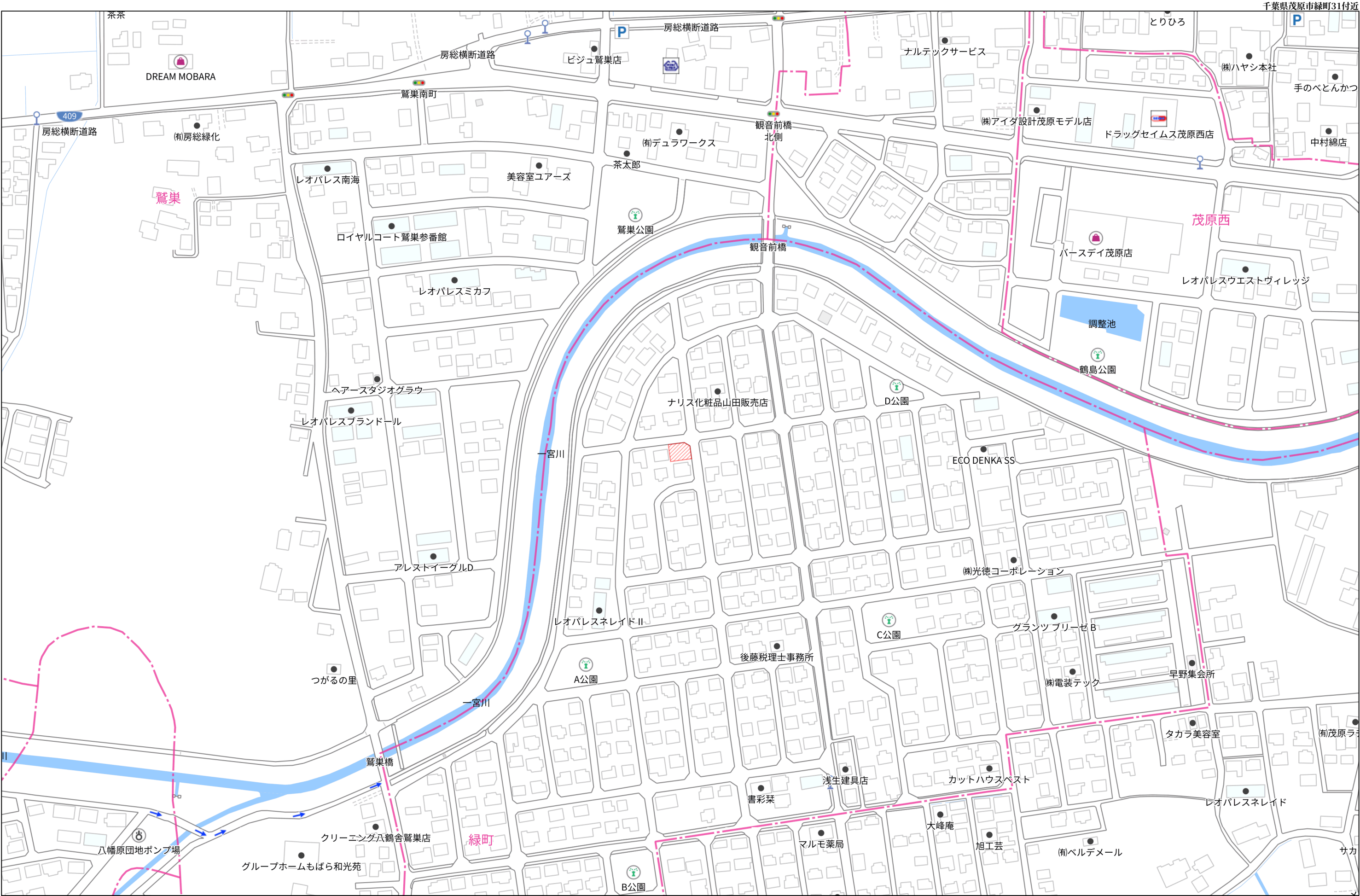


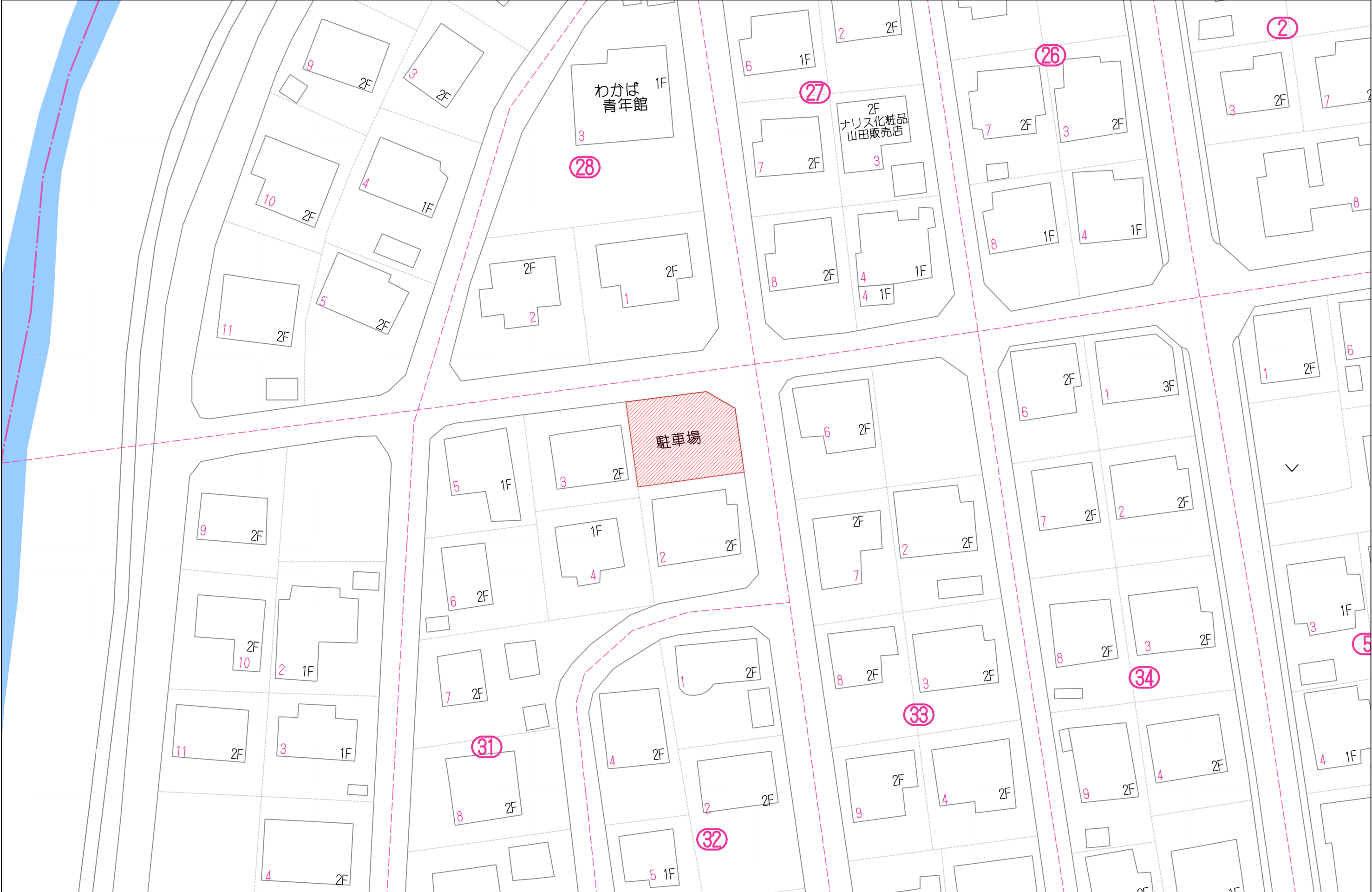
玉川不動産
公式 Instagram



@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ	
分かれ	
取引態様	情報公開日
専任	R6.6.29







請 求 部 分	所 在	茂原市緑町					地 番	31番1		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和50年3月				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項			