

価格

物件情報

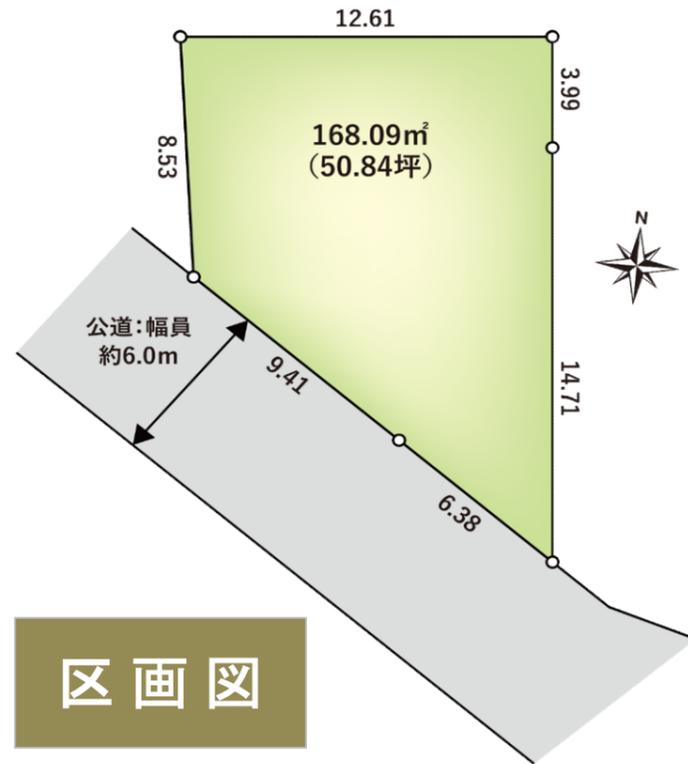
物件情報

880 万円

☆ 徒歩圏内に商業施設多数 ☆

☆ 南側道路なので陽当たり良好 ☆

建築条件付き
東部台1丁目売地



区画図

子育てに最適な環境！
～学校や商業施設が徒歩圏内～



建築条件付きで
安心のサポート♪



| | | | |
|-------------|---------------------------|-------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 交通(アクセス) | JR茂原駅1,400m / 徒歩18分 | | |
| 所在地 | 千葉県茂原市東部台1丁目10番18 | | |
| 土地面積・価格 | 168.09㎡ (50.84坪) | 880万円 | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 第一種低層住居 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条、第23条、景観条例 | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南側 公道 幅員約6m | | |
| 設備 | 公営水道、都市ガス、公共下水 | | |
| 備考 | ※図面と現況に相違がある場合は現状優先と致します。 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | 140006 |

life information

- 東部小学校 約 300m 徒歩 4分
- 南中学校 約 2700m 徒歩 34分
- ライフガーデン茂原 約 1,500m 徒歩 19分
- ファミリーマート 茂原東部台店 約 650m 徒歩 9分
- カスミフードスクエア 東茂原店 約 800m 徒歩 10分



千葉県知事免許(3)第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram

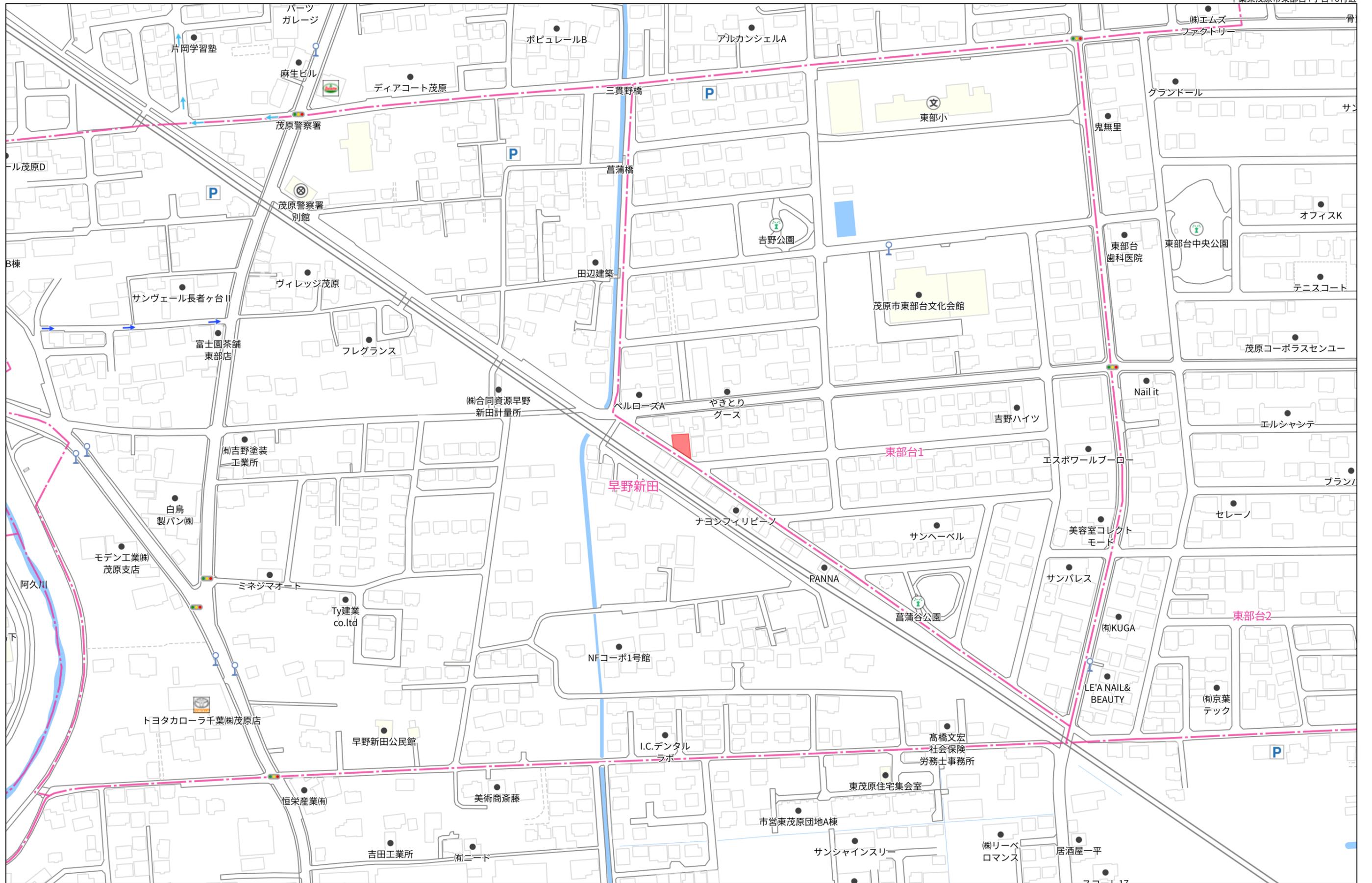


@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ
チラシ・HP・不動産情報誌などへの
掲載はご遠慮ください。

| | |
|------|---------|
| 取引態様 | 情報公開日 |
| 専任 | R7.1.13 |

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



地 番 10-7、-15~-19 地 積 測 量 図

土地の所在 茂原市東部台一丁目

| 地 番 | ③ 10-16 | | |
|-----|---------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| F2 | 537.727 | 503.162 | 8307.204620 |
| F4 | 536.326 | 491.240 | -7532.182920 |
| F9 | 522.394 | 492.667 | -8824.158637 |
| F7 | 518.415 | 493.075 | -1271.147350 |
| F6 | 519.816 | 504.997 | 9752.502064 |
| | | 倍 面 積 | 432.217777 |
| | | 面 積 | 216.108888 |
| | | 地 積 | 216.10 m ² |

| 地 番 | ④ 10-17 | | |
|-----|---------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| F4 | 536.326 | 491.240 | 6084.989880 |
| P13 | 534.781 | 478.089 | -7364.482956 |
| F8 | 520.922 | 480.137 | -5947.457019 |
| F9 | 522.394 | 492.667 | 7589.042468 |
| | | 倍 面 積 | 362.092373 |
| | | 面 積 | 181.046186 |
| | | 地 積 | 181.04 m ² |

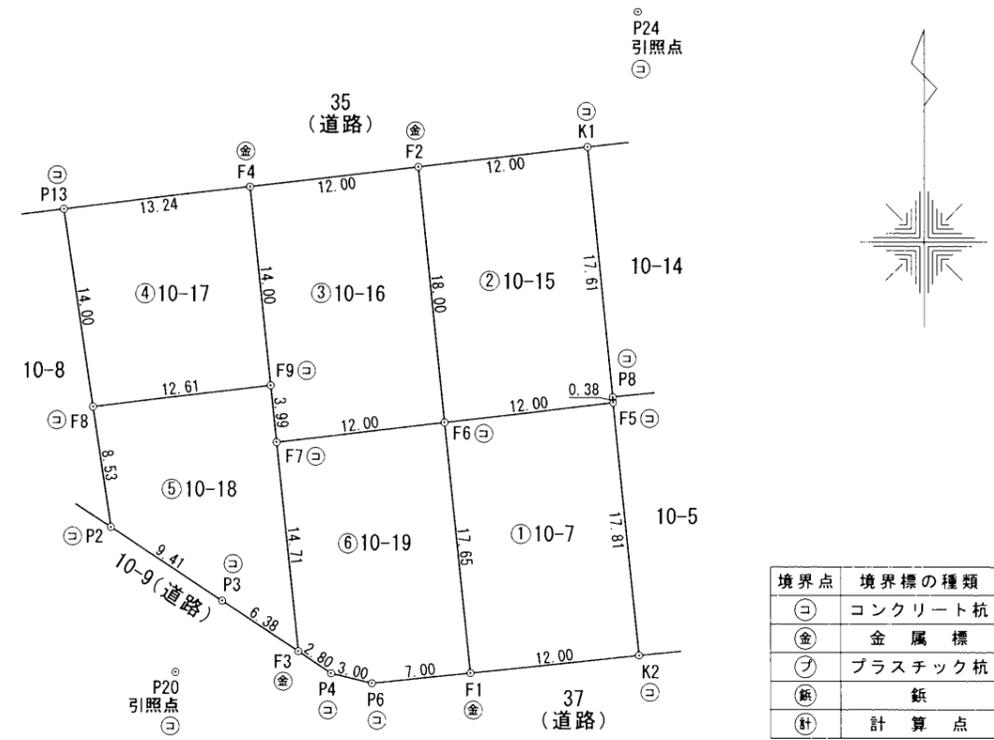
| 地 番 | ⑤ 10-18 | | |
|-----|---------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| F9 | 522.394 | 492.667 | 1235.116169 |
| F8 | 520.922 | 480.137 | -4760.558355 |
| P2 | 512.479 | 481.385 | -6550.205695 |
| P3 | 507.315 | 489.254 | -4255.531292 |
| F3 | 503.781 | 494.574 | 5489.771400 |
| F7 | 518.415 | 493.075 | 9177.604975 |
| | | 倍 面 積 | 336.197202 |
| | | 面 積 | 168.098601 |
| | | 地 積 | 168.09 m ² |

| 地 番 | ⑥ 10-19 | | |
|-----|---------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| F6 | 519.816 | 504.997 | 8160.751520 |
| F7 | 518.415 | 493.075 | -7906.457625 |
| F3 | 503.781 | 494.574 | -8003.691042 |
| P4 | 502.232 | 496.908 | -1116.552276 |
| P6 | 501.534 | 499.830 | 11.496090 |
| F1 | 502.255 | 506.796 | 9265.244472 |
| | | 倍 面 積 | 410.791139 |
| | | 面 積 | 205.395569 |
| | | 地 積 | 205.39 m ² |

引照点座標一覧表

| 測 点 名 | X 座 標 | Y 座 標 |
|-------|---------|---------|
| P20 | 502.315 | 485.960 |
| P24 | 548.633 | 518.672 |

任意座標系



座 標 求 積 表

| 地 番 | ① 10-7 | | |
|-----|---------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| F5 | 521.216 | 516.918 | 8439.203268 |
| F6 | 519.816 | 504.997 | -9575.248117 |
| F1 | 502.255 | 506.796 | -8273.951496 |
| K2 | 503.490 | 518.735 | 9835.734335 |
| | | 倍 面 積 | 425.737990 |
| | | 面 積 | 212.868995 |
| | | 地 積 | 212.86 m ² |

| 地 番 | ② 10-15 | | |
|-----|---------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K1 | 539.128 | 515.085 | 8306.775795 |
| F2 | 537.727 | 503.162 | -9717.064544 |
| F6 | 519.816 | 504.997 | -8338.005467 |
| F5 | 521.216 | 516.918 | 922.181712 |
| P8 | 521.600 | 516.879 | 9258.336648 |
| | | 倍 面 積 | 432.224144 |
| | | 面 積 | 216.112072 |
| | | 地 積 | 216.11 m ² |

作成者 土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正 全調土地家屋調査士 令和3年11月8日測量 (令和3年11月15日作成)

申請人 株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川大樹 縮尺 1/500

(座標値種別：図上測定) +43938.378



+43813.378 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



| | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|----|-----------|----|----|----------|-----|----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 茂原市東部台一丁目 | | | | 地番 | 10番18 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲一 | 座標系番号又は記号 | IX | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 昭和59年9月1日 | | | 備付年月日(原図) | | | | 補事項 | | |