

茂原市東郷売地

価格 **880～920万円**

情報 ライフガーデン茂原まで車で5分



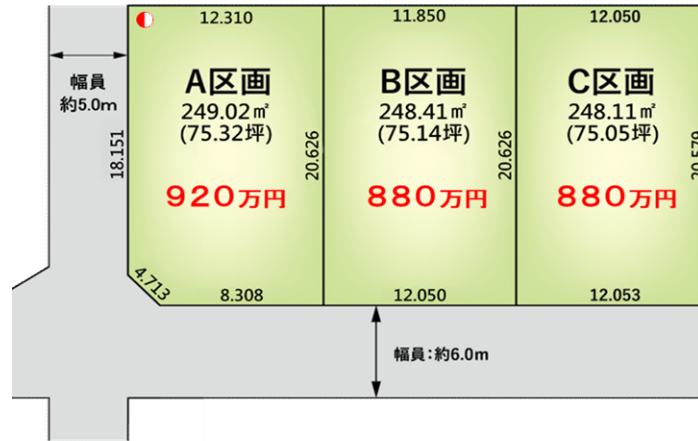
南側道路

各70坪
以上！

建築条件
なし！

life information

- 東郷小学校.....約1,800m 徒歩**23**分
- 東中学校.....約1,100m 徒歩**14**分
- もばら幼稚園.....約 850m 徒歩**11**分
- 茂原駅.....約2,400m 徒歩**30**分
- 新茂原駅.....約2,200m 徒歩**28**分
- セブンイレブン茂原東郷店.....約 750m 徒歩**10**分



物件概要

住宅用地

最適用途	住宅用地	
交通(アクセス)	JR茂原駅2,400m / 徒歩30分	
	JR新茂原駅2,200m / 徒歩28分	
所在地(地番)	千葉県茂原市東郷1671番	
土地面積・価格	A区画 249.02m ² (75.32坪)	920万円
	B区画 248.41m ² (75.14坪)	880万円
	C区画 248.11m ² (75.05坪)	880万円
権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域	
引渡	即引渡し可	
接道状況	A区画 西側 茂原市道 約18.151m接道 幅員約5m	
	南側 位置指定道路 約13.021m接道 幅員約6m	
	B区画 南側 位置指定道路 約12.050m接道 幅員約6m	
設備	C区画 南側 位置指定道路 約12.053m接道 幅員約6m	
	浄化槽・公営水道(引込済み)・都市ガス(引込済み)・東京電力	
備考	令和元年度 水害履歴無し	
	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。	

会員番号	物件番号	140015
------	------	--------

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram



@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

3%+6万円+税

取引態様

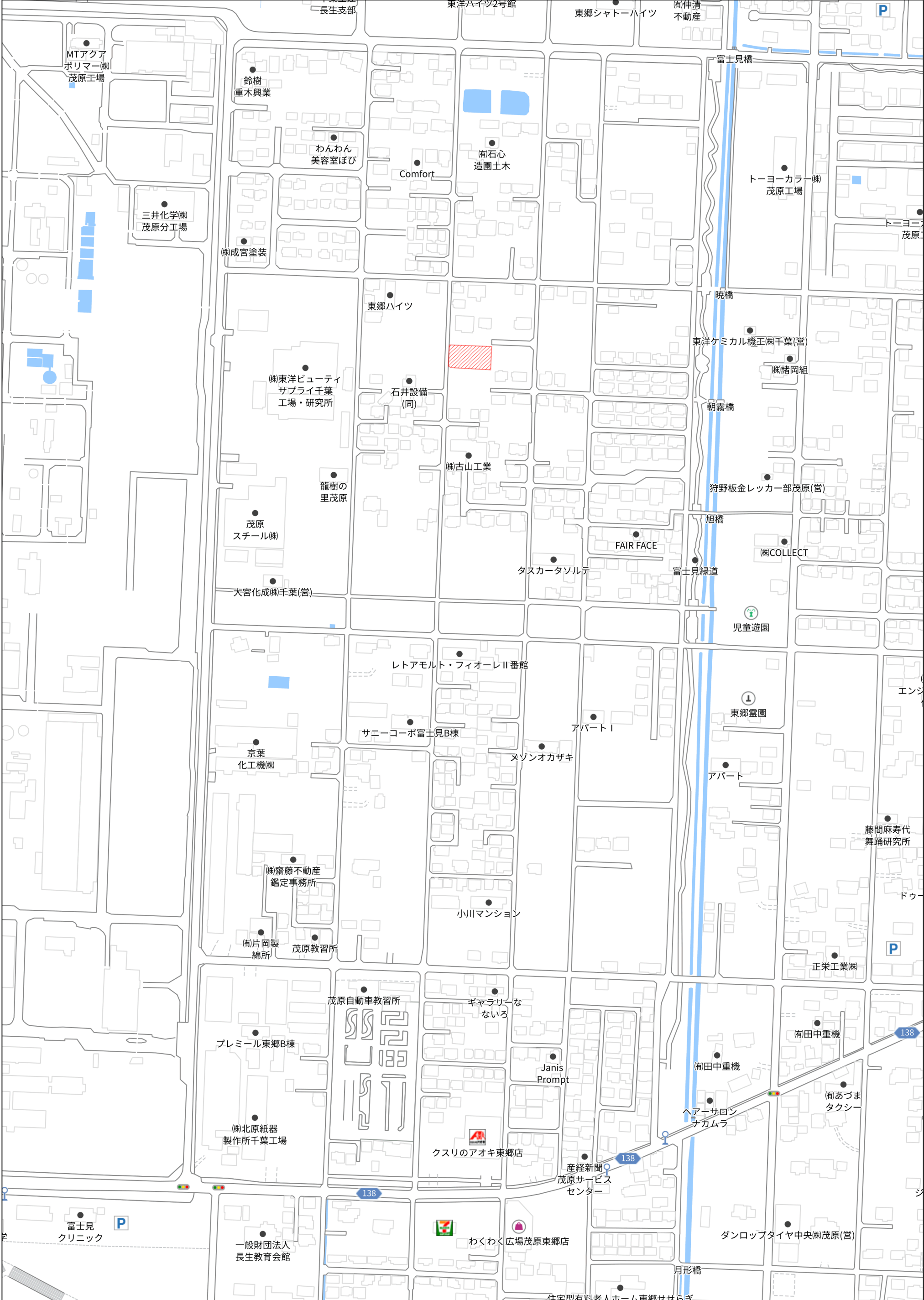
売主

情報公開日

R7.6.21

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

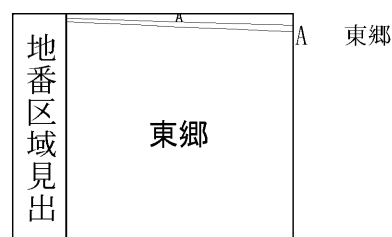
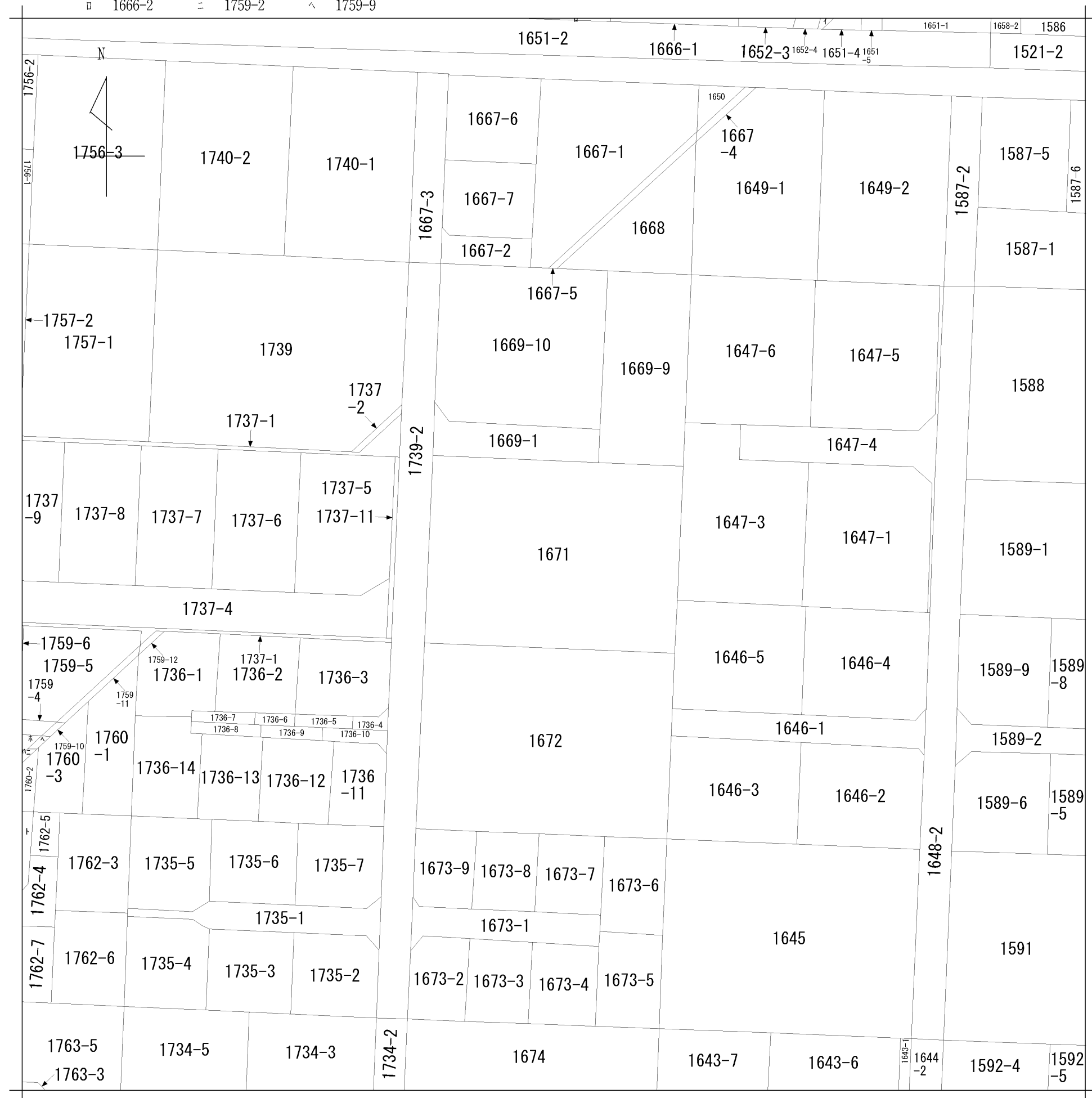


140m

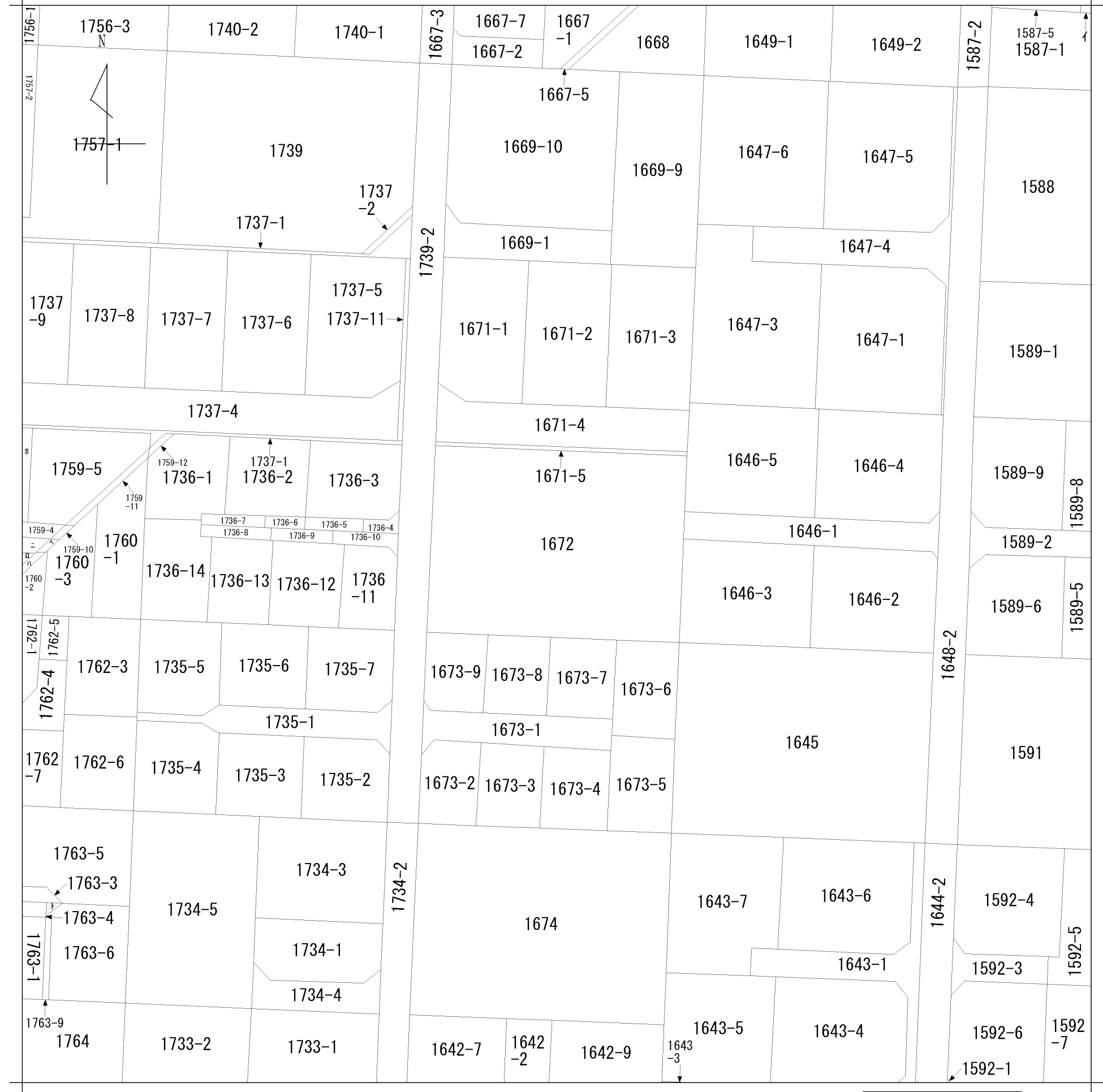
1:3000

禁無断複写複製

株式会社玉川工業不動産販売
Z22153420-20250222105508



請 求 部 分	所 在	茂原市東郷字富士見					地 番	1671番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			



地番区域見出	東郷
--------	----

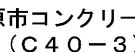
請 求 部 分	所 在	茂原市東郷字富士見					地 番	1672番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

地番	1671-1, ~-5
土地の所在	茂原市東郷字富士見



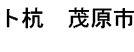
恒 久 の 地 物 概 略 図

茂原市コンクリート杭



(C40-3)

茂原市金属プレート標



(U18)

地 番	㊦ 1671-4			
N0	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
D8	183.492	137.620	36.315	6663.511980
D7	189.491	137.507	-12.164	-2304.968524
D6	189.289	125.456	-24.100	-4561.864900
D5	189.087	113.407	-20.355	-3848.865885
D4	188.948	105.101	-12.343	-2332.185164
D3	191.380	101.064	-3.909	-748.104420
G95	182.881	101.192	36.556	6685.397836
			合 計	-447.079077
			合 計	223.5395385
			地 積	223.53 m ²

申 請 人	株式会社玉川 H O M E ' S 代表取締役 玉川大悟	縮尺	1 /
-------	----------------------------------	----	-----