

# 茂原市東郷売地

価格

880~920万円

情報

ライフガーデン茂原まで車で5分



## ●life information●

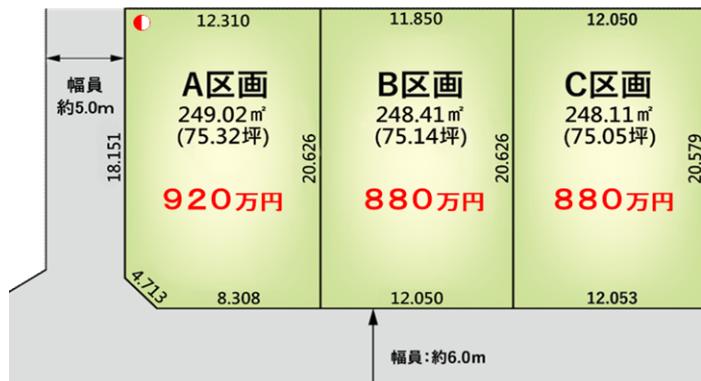
- 東郷小学校 ..... 約1,800m 徒歩23分
- 東中学校 ..... 約1,100m 徒歩14分
- もばら幼稚園 ..... 約 850m 徒歩11分
- 茂原駅 ..... 約2,400m 徒歩30分
- 新茂原駅 ..... 約2,200m 徒歩28分
- セブンイレブン茂原東郷店 ..... 約 750m 徒歩10分



南側道路

各70坪  
以上！

建築条件  
なし！



## 物件概要

最適用途	住宅用地		
交通(アクセス)	JR茂原駅2,400m / 徒歩30分 JR新茂原駅2,200m / 徒歩28分		
所在地(地番)	千葉県茂原市東郷1671番		
土地面積・価格	A区画	249.02m <sup>2</sup> (75.32坪)	920万円
	B区画	248.41m <sup>2</sup> (75.14坪)	880万円
	C区画	248.11m <sup>2</sup> (75.05坪)	880万円
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	即引渡し可		
接道状況	A区画 西側 茂原市道 約18.151m接道 幅員約5m		
	南側 位置指定道路 約13.021m接道 幅員約6m		
	B区画 南側 位置指定道路 約12.050m接道 幅員約6m		
設備	C区画 南側 位置指定道路 約12.053m接道 幅員約6m		
	浄化槽・公営水道(引込済み)・都市ガス(引込済み)・東京電力		
	令和元年度 水害履歴無し		
備考	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。		

会員番号 140015 物件番号

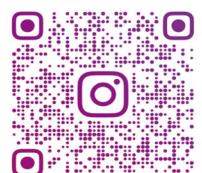
千葉県知事免許 (1) 第18490号

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

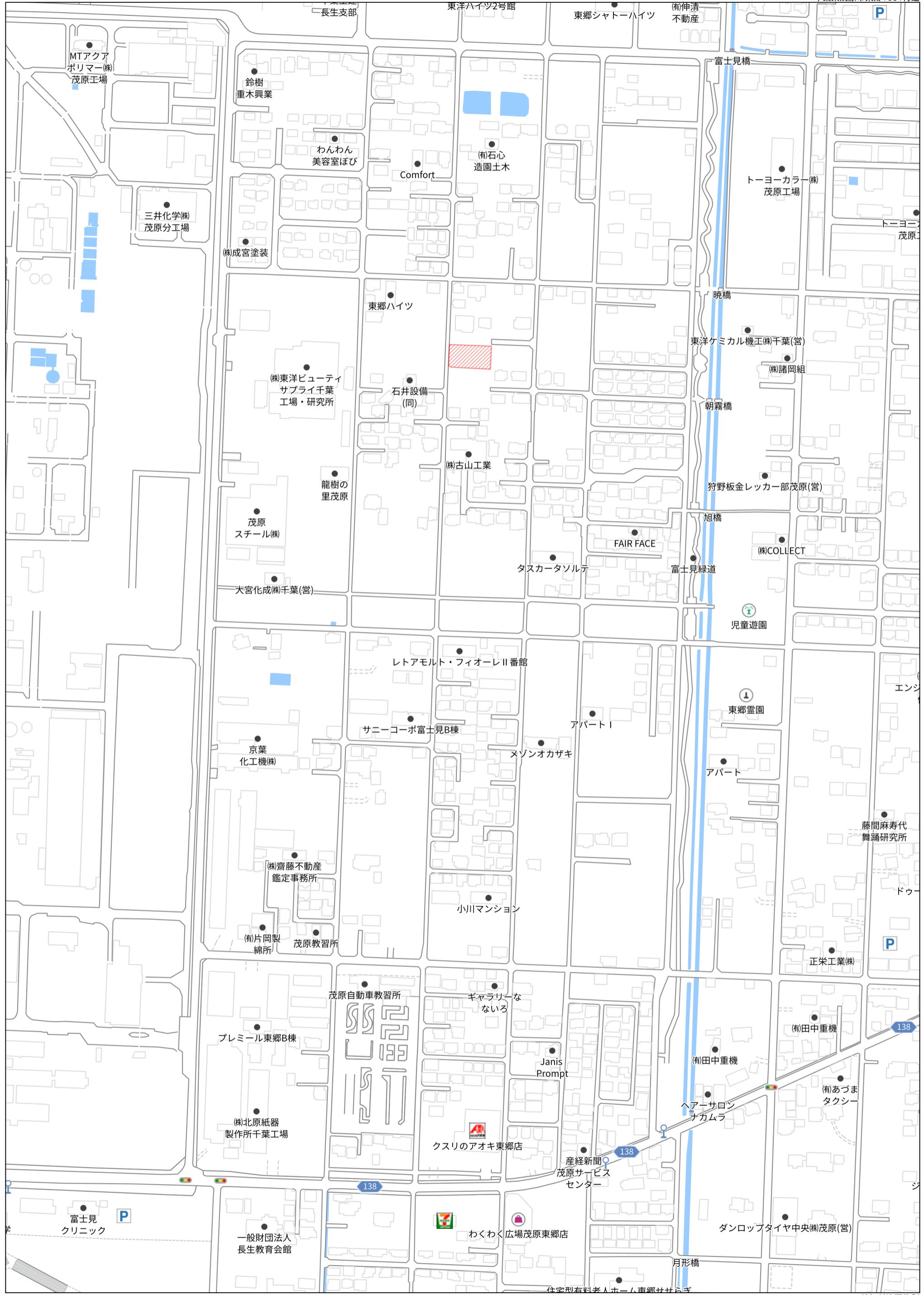
〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

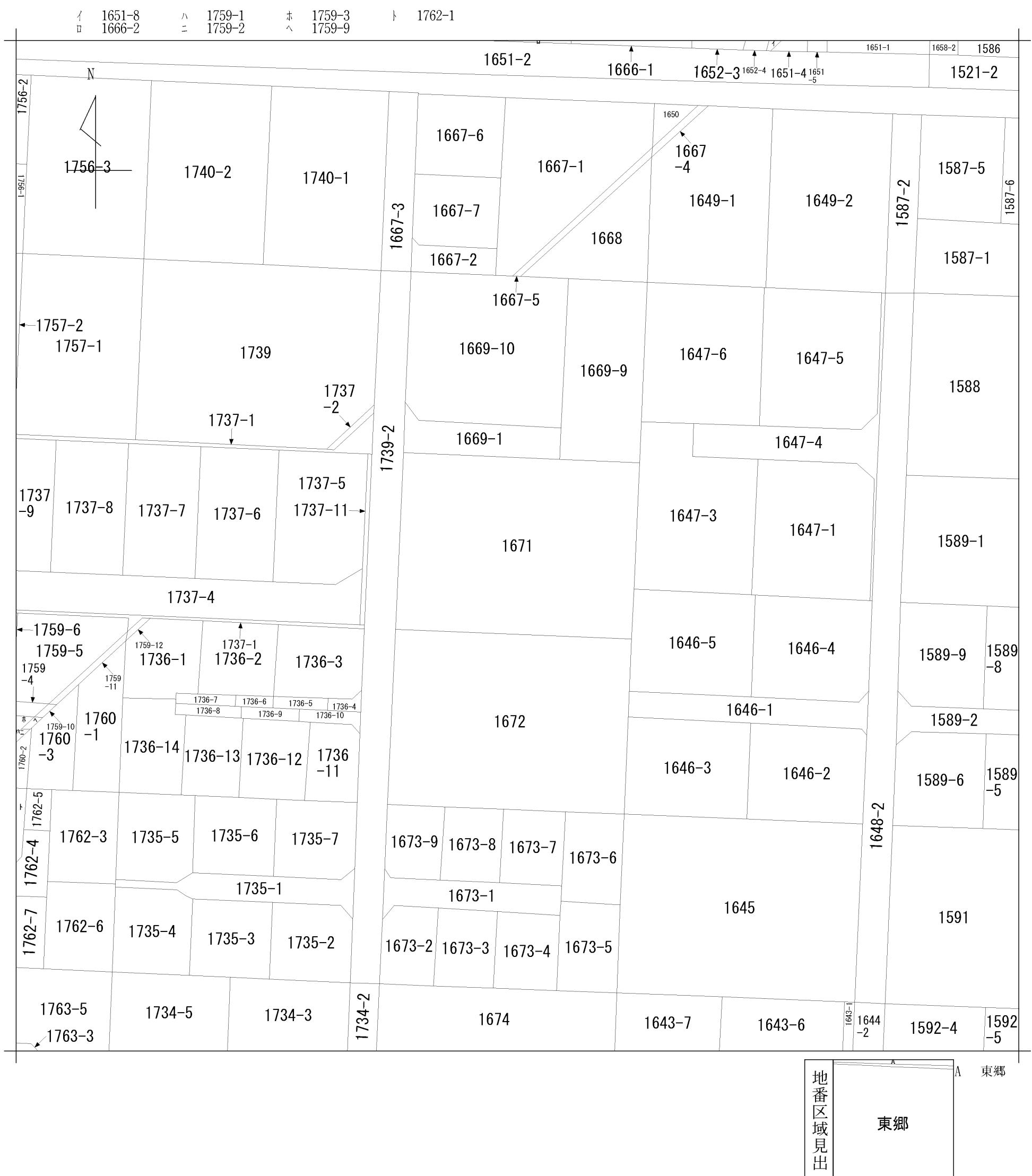
茂原ショッピングプラザモ2F  
Tel 0475 (36) 7130  
Fax 0475 (36) 7150  
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



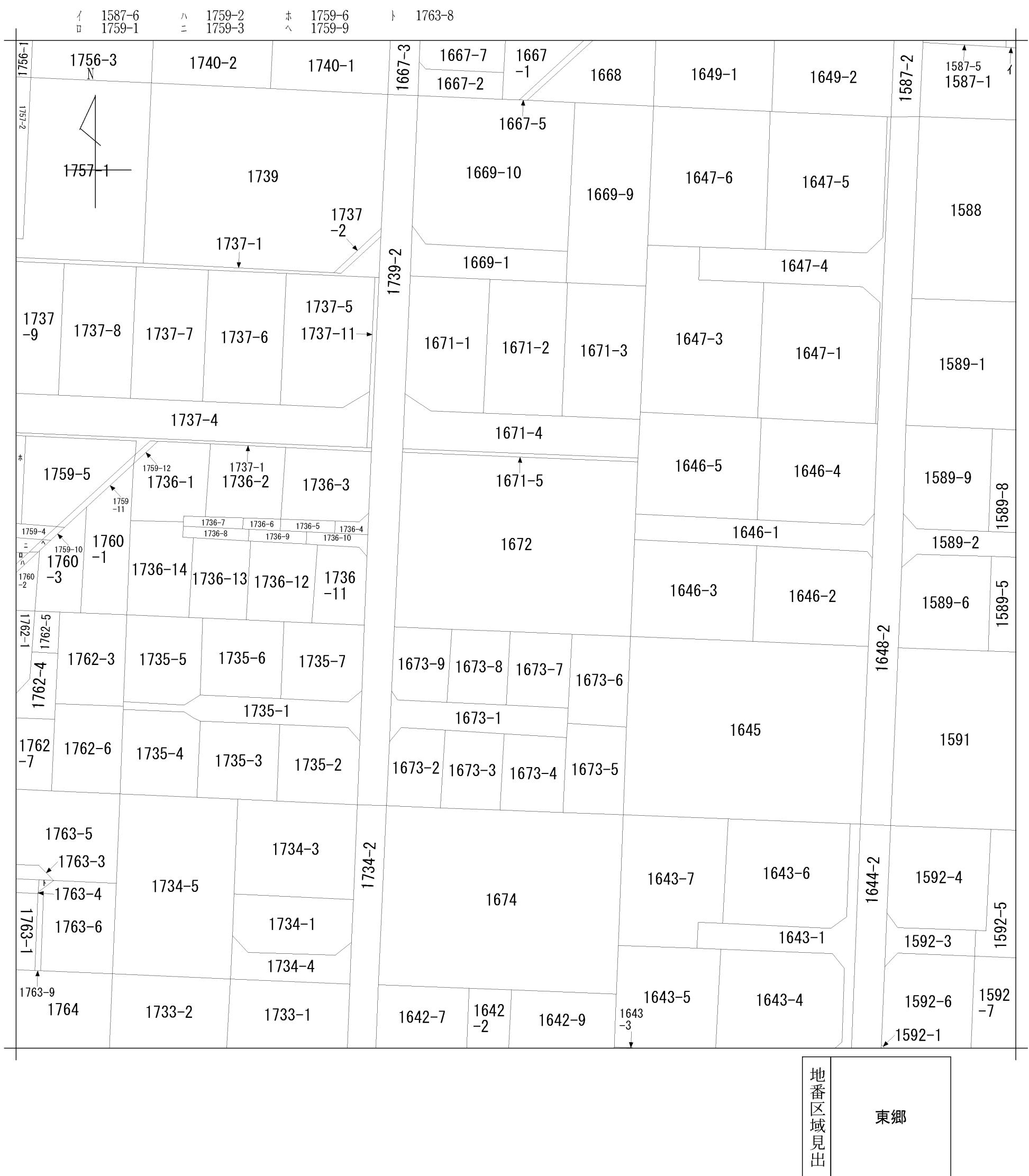
玉川不動産  
公式 Instagram  
@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ	3%+6万円+税
取引態様	売主
情報公開日	R7.6.21





請求部	所在	茂原市東郷字富士見				地番	1671番	
出縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月			備付年月日 (原図)				補記事項

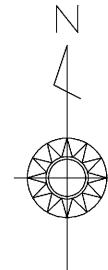
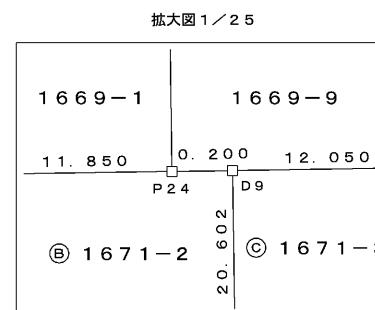


## 地積測量図

地番 1671-1, ~-5

土地の所在 茂原市東郷字富士見

1/2

T7<sup>④</sup>

境界標の種類	
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	茂原市金属プレート標
<input type="checkbox"/>	コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	金属プレート標
<input type="checkbox"/>	プラスチック杭
<input type="checkbox"/>	基準点

作成者

土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7  
神代正剛

(令和7年8月9日作成)

申請人

株式会社玉川HOME, S  
代表取締役 玉川大悟

縮尺

1/250

登記年月日：令和7年9月4日

表示年月日：2025/09/18

## 地積測量図

地番 1671-1, ~-5

土地の所在 茂原市東郷字富士見

2  
2

求積表

地番		① 1671-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D1	182.872	137.631	36.413	6658.918136	
D8	183.492	137.620	-36.439	-6686.264988	
G95	182.881	101.192	-36.413	-6659.245853	
D2	182.262	101.207	36.439	6641.445018	
合計				-45.147687	
合計面積				22.5738435	
地積				22.57 m <sup>2</sup>	

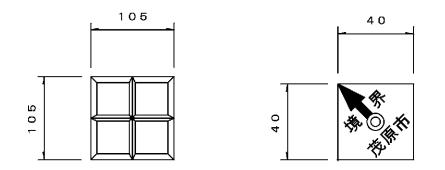
総合計面積 991.6655740 m<sup>2</sup>

測量年月日	令和7年 8月 9日
座標系	任意

### 恒久的地物等座標一覧表（任意座標）

点名	X座標	Y座標	備考
C40-3	174.039	101.411	恒久的地物（茂原市コンクリート杭）
U18	173.927	96.858	恒久的地物（茂原市金属プレート標）
G84	208.961	96.245	金属プレート標
G89	182.813	96.638	金属プレート標
T7	218.840	100.002	基準点
T9	172.873	96.972	基準点

恒久的地物概略図  
茂原市コンクリート杭 茂原市金属プレート標  
(C40-3) (U18)



地番		① 1671-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D5	189.087	113.407	7.998	1512.317826	
D10	209.711	113.099	-12.616	-2645.713976	
C14	209.529	100.791	-12.301	-2577.416229	
G94	209.030	100.798	0.273	57.065190	
D3	191.380	101.064	4.303	823.508140	
D4	188.948	105.101	12.343	2332.185164	
合計				-498.053885	
合計面積				249.0269425	
地積				249.02 m <sup>2</sup>	

地番		① 1671-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D6	189.289	125.456	11.741	2222.442149	
D9	209.889	125.148	-0.508	-106.623612	
P24	209.886	124.948	-12.049	-2528.916414	
D10	209.711	113.099	-11.541	-2420.274651	
D5	189.087	113.407	12.357	2336.548059	
合計				-496.824469	
合計面積				248.4122345	
地積				248.41 m <sup>2</sup>	

地番		① 1671-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D7	189.491	137.507	12.036	2280.713676	
C9	190.286	137.492	-0.310	-58.988660	
C20	210.067	137.197	-12.344	-2593.067048	
D9	209.889	125.148	-11.741	-2464.306749	
D6	189.289	125.456	12.359	2339.422751	
合計				-496.226030	
合計面積				248.1130150	
地積				248.11 m <sup>2</sup>	

地番		① 1671-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D8	183.492	137.620	36.315	6663.511980	
D7	189.491	137.507	-12.164	-2304.968524	
D6	189.289	125.456	-24.100	-4561.864900	
D5	189.087	113.407	-20.355	-3848.865885	
D4	188.948	105.101	-12.343	-2332.185164	
D3	191.380	101.064	-3.909	-748.104420	
G95	182.881	101.192	36.556	6685.397836	
合計				-447.079077	
合計面積				223.5395385	
地積				223.53 m <sup>2</sup>	

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7  
神代正剛  
(令和7年8月9日作成)

申請人 株式会社玉川HOME'S  
代表取締役 玉川大悟  
縮尺 1/