

茂原市東郷売地

価格 **880~920万円**

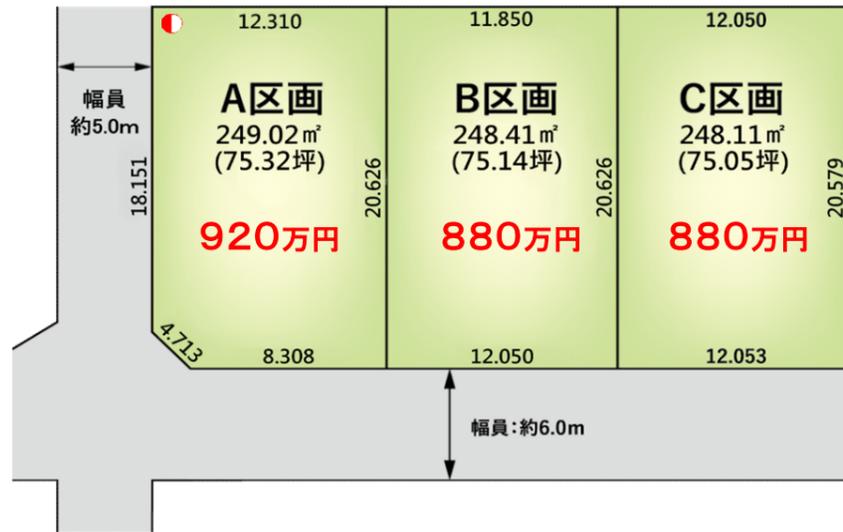
情報 ライフガーデン茂原まで車で5分



南側道路

各70坪以上!

建築条件なし!



※現在造成中(7月中旬完成予定)

life information

- 東郷小学校.....約1,800m 徒歩**23**分
- 東中学校.....約1,100m 徒歩**14**分
- 茂原幼稚園.....約 850m 徒歩**11**分
- 茂原駅.....約2,400m 徒歩**30**分
- 新茂原駅.....約2,200m 徒歩**28**分
- セブンイレブン茂原東郷店.....約 750m 徒歩**10**分



物件概要

| | | | |
|----------|--|------------------|---------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 交通(アクセス) | JR茂原駅2,400m / 徒歩30分 | | |
| | JR新茂原駅2,200m / 徒歩28分 | | |
| 所在地(地番) | 千葉県茂原市東郷1671番 | | |
| 土地面積・価格 | A区画 | 249.02㎡ (75.32坪) | 920万円 |
| | B区画 | 248.41㎡ (75.14坪) | 880万円 |
| | C区画 | 248.11㎡ (75.05坪) | 880万円 |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条指定区域、景観計画区域 | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 接道状況 | A区画 西側 茂原市道 約18.15m接道 幅員約5m | | |
| | 南側 位置指定道路 約13.021m接道 幅員約6m | | |
| | B区画 南側 位置指定道路 約12.050m接道 幅員約6m | | |
| | C区画 南側 位置指定道路 約12.053m接道 幅員約6m | | |
| 設備 | 浄化槽・公営水道・都市ガス・東京電力 | | |
| 備考 | 令和元年度 水害履歴無し | | |
| | ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。 ※造成中(7月中旬完成予定) | | |

| | | |
|------|------|--------|
| 会員番号 | 物件番号 | 140015 |
|------|------|--------|

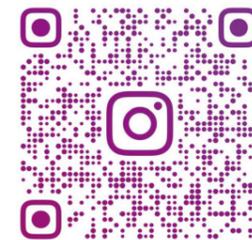
千葉県知事免許(3)第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735



株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

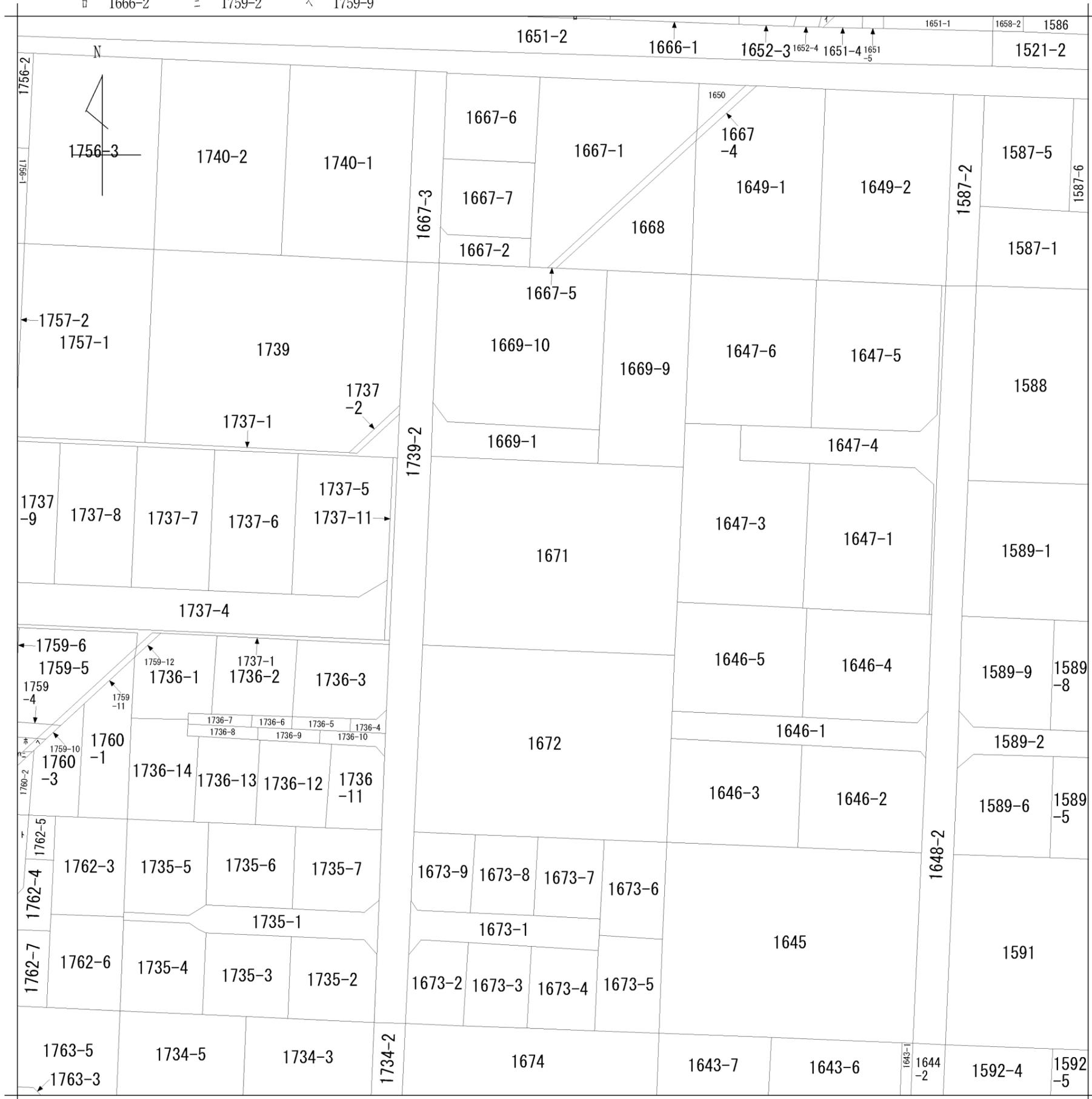


玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ
分かれ

| | |
|------------|------------------|
| 取引態様 専任 | 情報公開日 R7.6.21 |
|------------|------------------|

イ 1651-8 ハ 1759-1 ホ 1759-3 ト 1762-1
 □ 1666-2 ニ 1759-2 ヘ 1759-9



地番区域見出
 東郷

| | | | | | | | | | |
|-------|----------|-----------|-----|-----------|----|----------|-------|----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 茂原市東郷字富士見 | | | | 地番 | 1671番 | | |
| 出縮 | 力尺 | 1/600 | 精度区 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和48年11月 | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | |