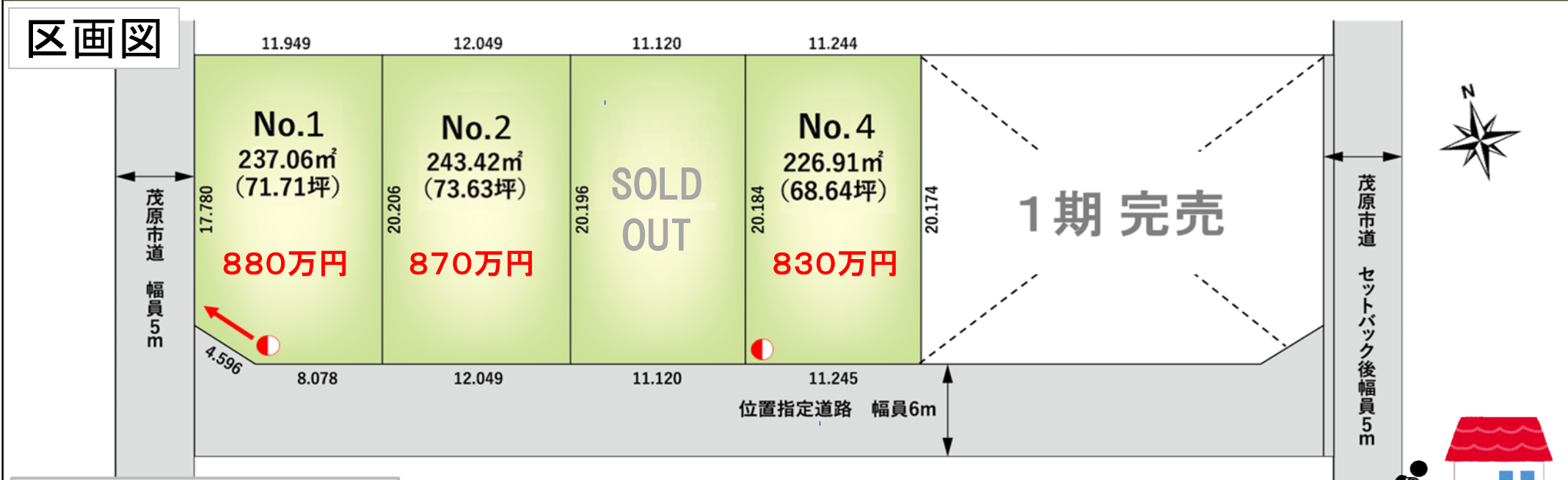


価 格		物 件 情 報		物 件 情 報	
830～880 万円		☆南側道路で陽当たり良好☆		☆ 土地面積 各65坪以上！ ☆	

建築条件なし ～お好きなハウスメーカーさんで～



life information

東郷小学校 約2,200m 徒歩25分
東中学校 約1,100m 徒歩14分
もばら幼稚園 約850m 徒歩11分
東郷保育所 約1,600m 徒歩27分

清水三郎医院 約450m 徒歩6分

茂原東郷店セブンイレブン 約750m 徒歩10分
茂原東郷店わくわく広場 約800m 徒歩10分
東郷店クスリのアオキ 約750m 徒歩10分



物件種目	売 地		
最適 用途	住 宅		
交通（アクセス）	JR茂原駅2,400m / 徒歩30分		
	JR新茂原駅2,200m / 徒歩28分		
所在地（地番）	千葉県茂原市東郷1737番7、8、9、10		
土地面積・価格	No.1	237.06㎡（71.71坪）	880万円
	No.2	243.42㎡（73.63坪）	870万円
	No.3	SOLD OUT	—
	No.4	226.91㎡（68.64坪）	830万円
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	即引渡可		
接道状況	No.1 西側 茂原市道 約17.780m接道 幅員約5m		
	南側 位置指定道路 約12.674m接道 幅員約6m		
	No.2 南側 位置指定道路 約12.049m接道 幅員約6m		
	No.3 SOLD OUT		
設備	No.4 南側 位置指定道路 約11.245m接道 幅員約6m		
	浄化槽・公営水道（引込済み）・都市ガス（引込済み）・東京電力		
備 考	令和元年度 水害履歴無し		
会員番号		物件番号	130034

千葉県知事免許（1）第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

株式会社 玉川不動産

玉川不動産 公式 Instagram

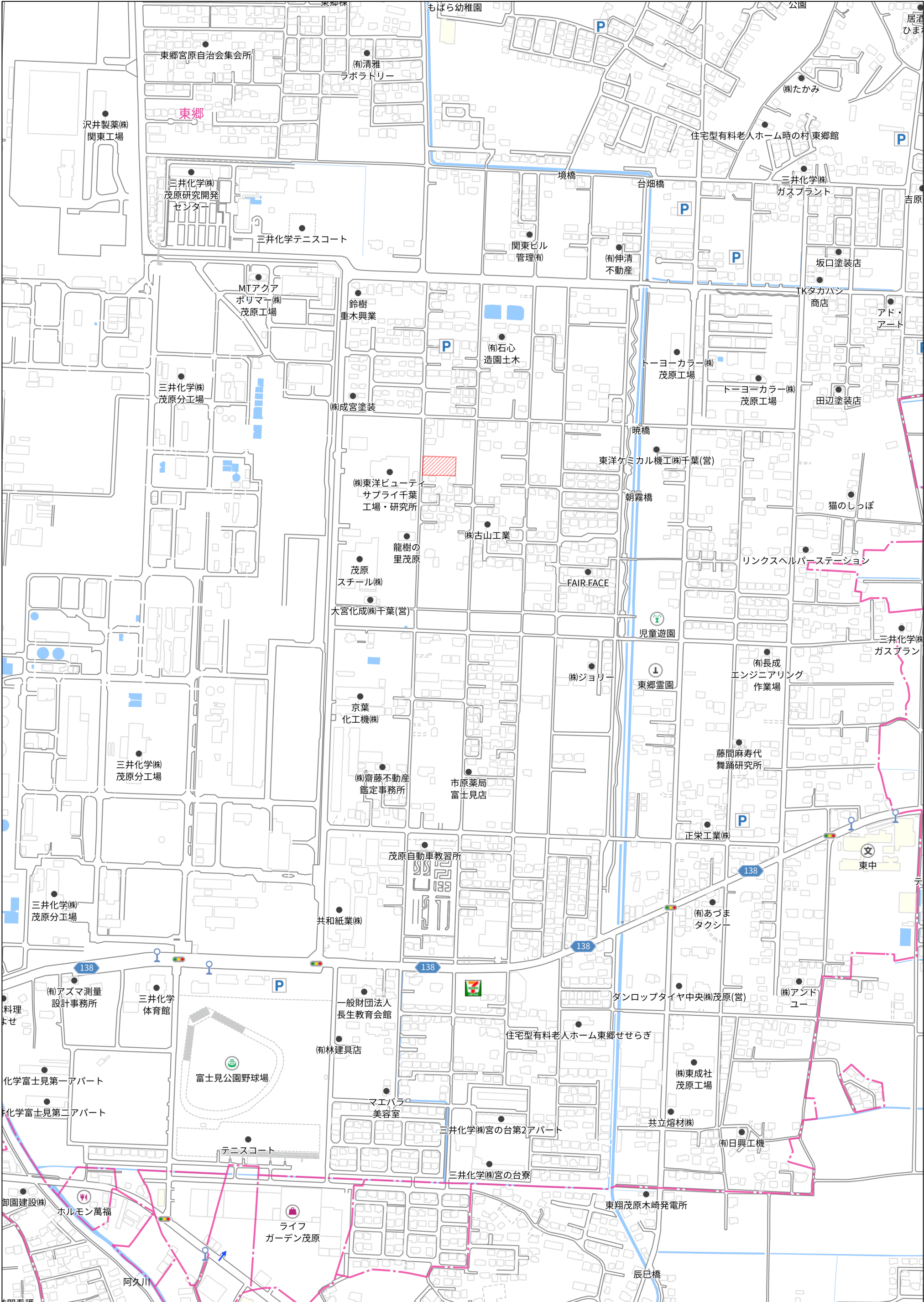
@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

3%+6万円+税

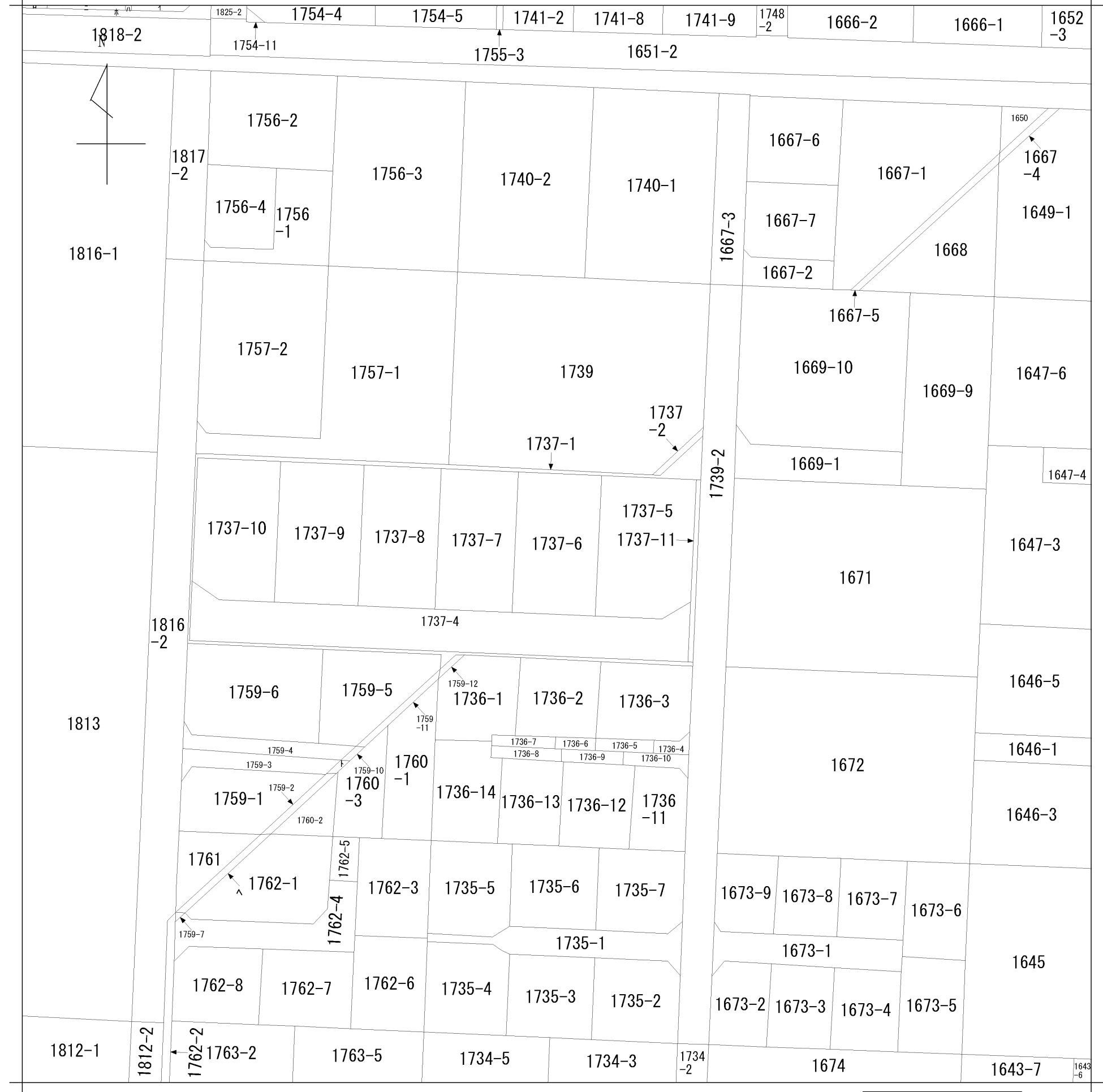
取引態様	情報公開日
売主	R7.4.14

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



280m

1:5000



東郷

A

東郷

地番区域見出

請 求 部 分	所 在	茂原市東郷字富士見					地 番	1737番6		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項			