

価格

物件情報

物件情報

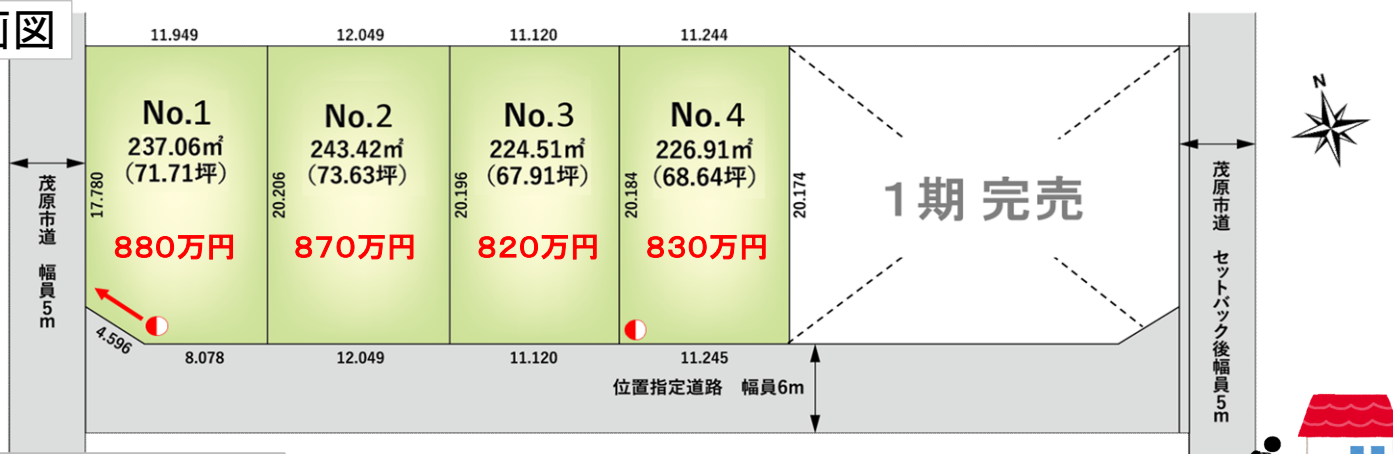
820～880万円

☆南側道路で陽当たり良好☆

☆ 土地面積 各65坪以上！ ☆

建築条件なし ～お好きなハウスメーカーさんで～

区画図



life information

- 東郷小学校 約2,200m 徒歩25分
- 東中学校 約1,100m 徒歩14分
- 茂原幼稚園 約850m 徒歩11分
- 東郷保育所 約1,600m 徒歩27分
- 清水三郎医院 約450m 徒歩6分

- 茂原東郷店セブンイレブン 約750m 徒歩10分
- 茂原東郷店わくわく広場 約800m 徒歩10分
- 東郷店クスリのアオキ 約750m 徒歩10分

案内図

売 地
住 宅

物件種目	売 地		
最適 用途	住 宅		
交通（アクセス）	JR茂原駅2,400m / 徒歩30分		
	JR新茂原駅2,200m / 徒歩28分		
所在地（地番）	千葉県茂原市東郷1737番7、8、9、10		
土地面積・価格	No.1	237.06㎡（71.71坪）	880万円
	No.2	243.42㎡（73.63坪）	870万円
	No.3	224.51㎡（67.91坪）	820万円
	No.4	226.91㎡（68.64坪）	830万円
権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	令和7年6月末 引渡予定		
接道状況	No.1	西側 茂原市道 約17.780m接道 幅員約5m	
		南側 位置指定道路 約12.674m接道 幅員約6m	
	No.2	南側 位置指定道路 約12.049m接道 幅員約6m	
	No.3	南側 位置指定道路 約11.120m接道 幅員約6m	
	No.4	南側 位置指定道路 約11.245m接道 幅員約6m	
設備	浄化槽・公営水道・都市ガス・東京電力		
備 考	令和元年度 水害履歴無し		
会員番号		物件番号	130034

千葉県知事免許(3)第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 7130

Fax 0475 (36) 7150

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

株式会社 玉川不動産

玉川不動産
公式 Instagram

@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

分かれ

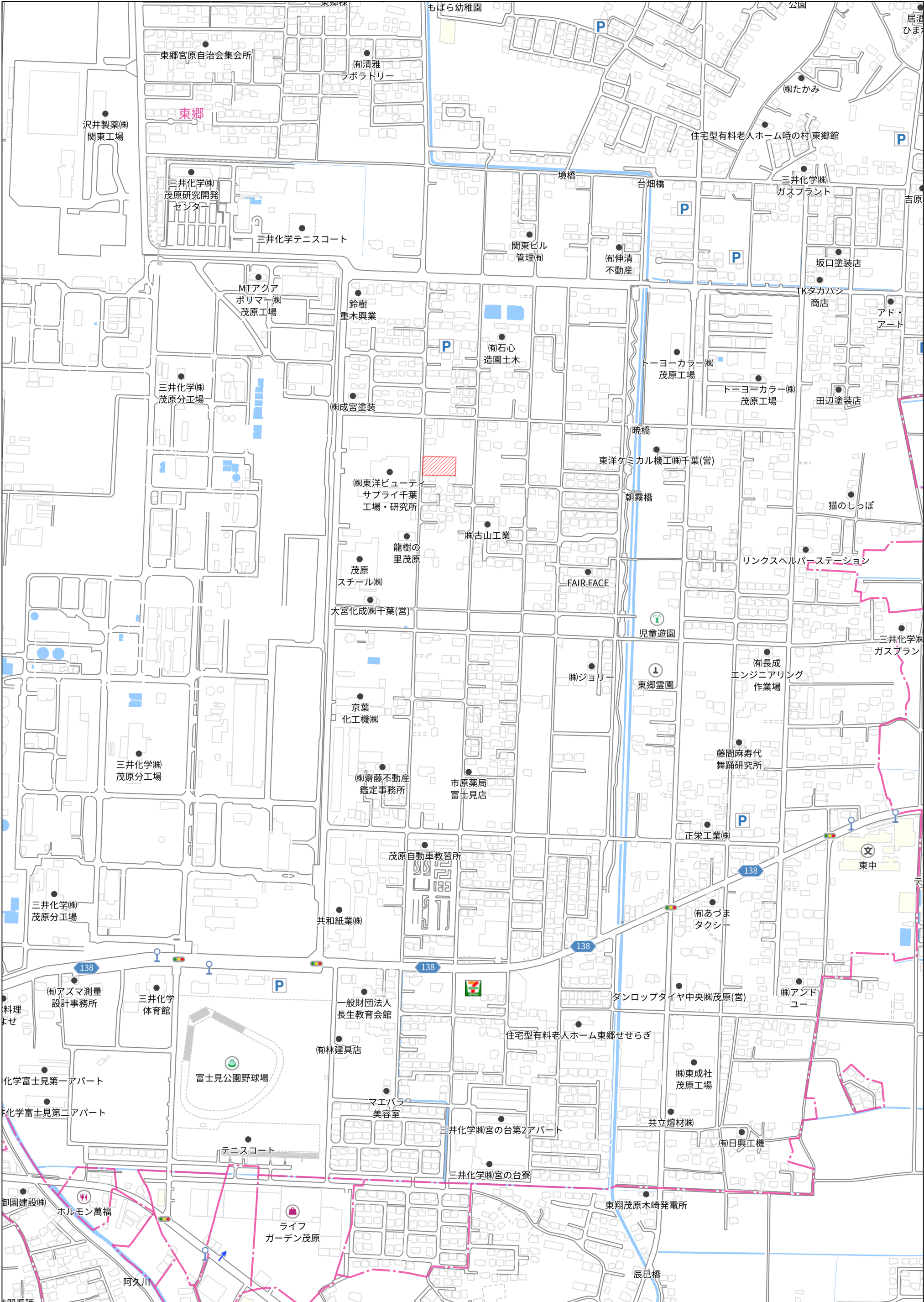
取引態様

専任

情報公開日

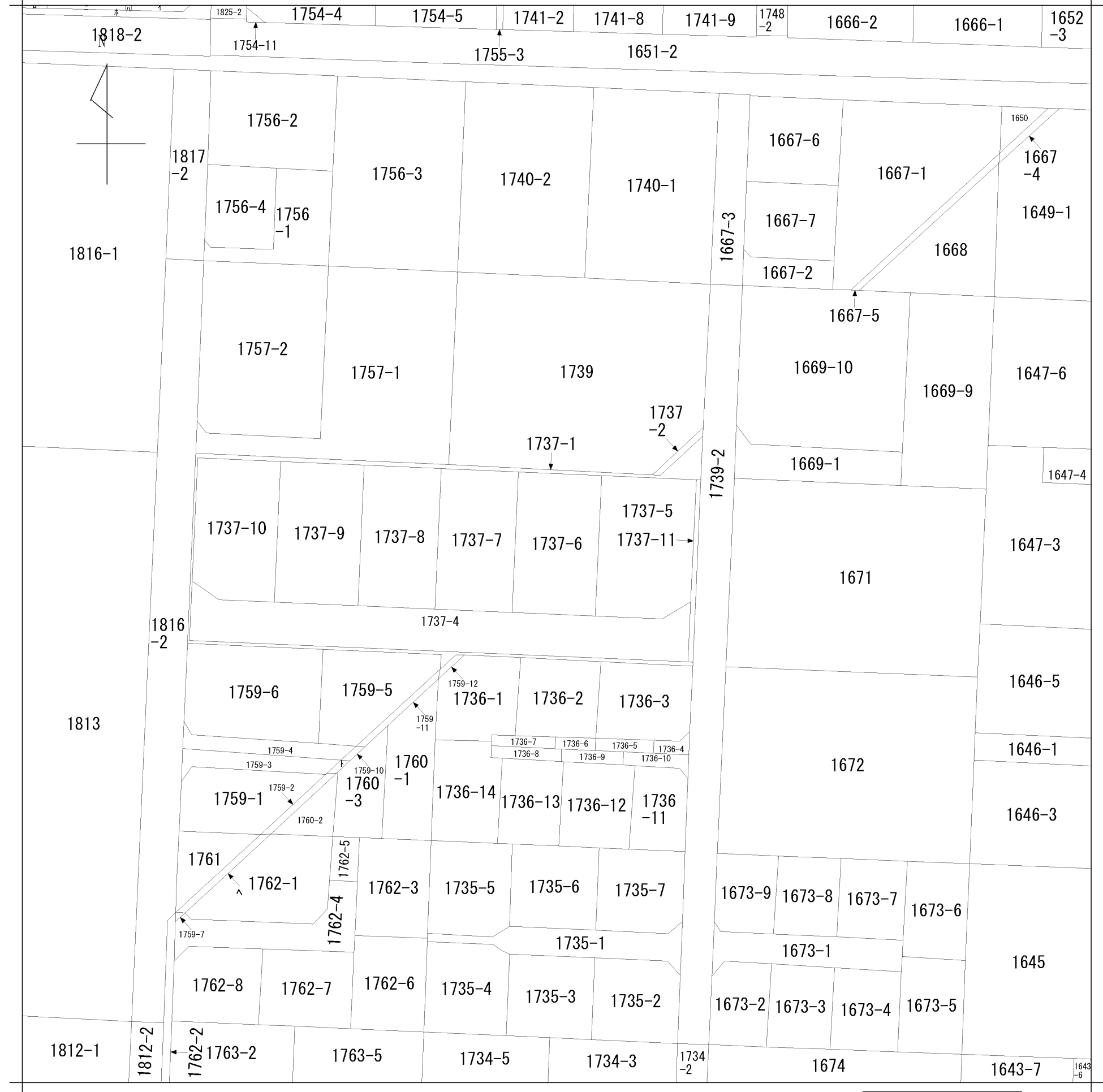
R7.4.14

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



280m

1:5000



東郷

請求部	所在地	茂原市東郷字富士見					地番	1737番6		
出力尺	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月				備付年月日 (原図)			補記事項		