

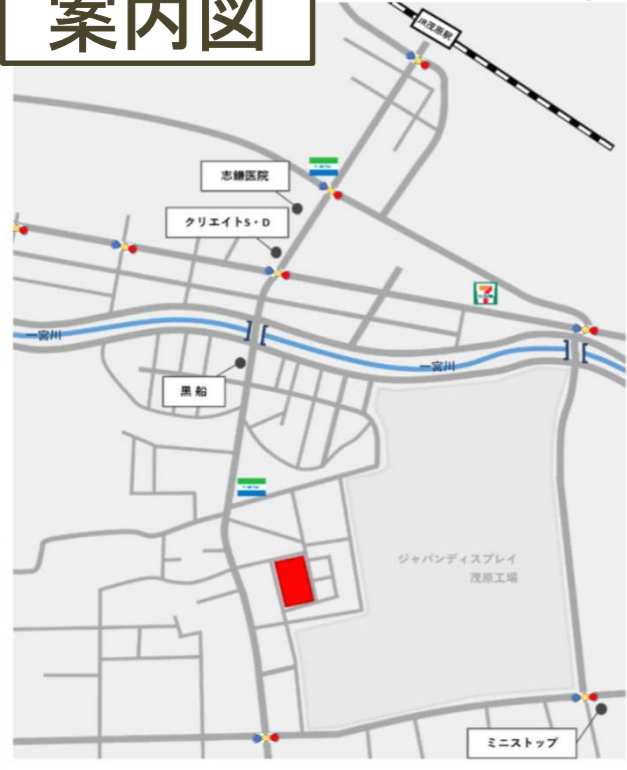
# 早野分譲地

全10区画

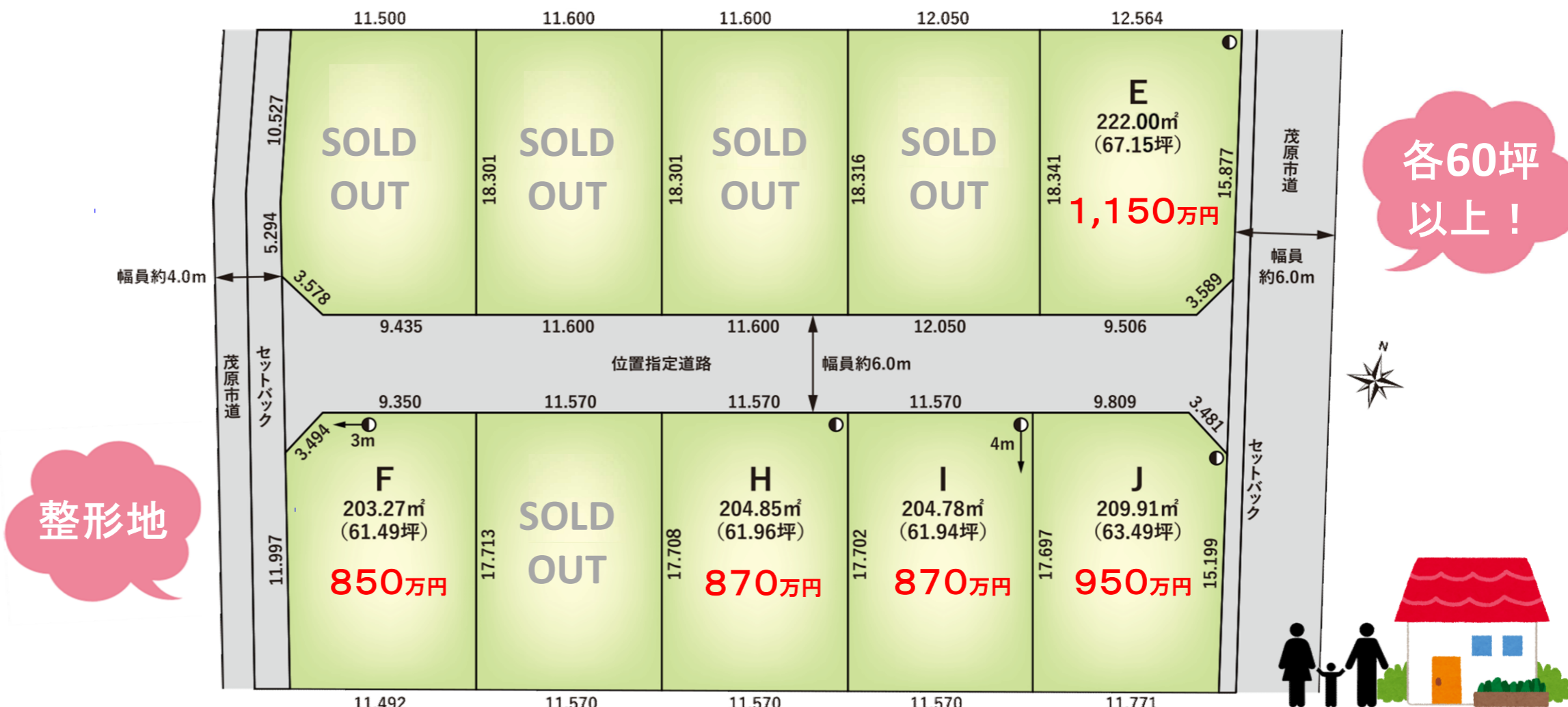
販売価格

**850~1,150**  
万円

## 案内図



# 建築条件無し！お好きなハウスメーカー様で建築OK♪



各60坪以上！

整形地



## life information

- 茂原小 約1000m 徒歩約13分
- 南中 約1500m 徒歩約19分
- ファミリーマート 茂原明光橋店 約200m 徒歩約3分
- クスリのアオキ 下永吉店 約650m 徒歩約9分
- SENDO 茂原店 約1,200m 徒歩約15分

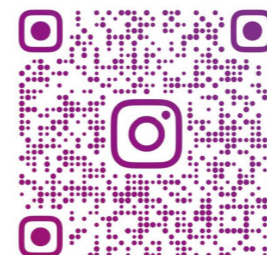
## 物件概要

●所在地 / 千葉県茂原市早野2871(付近)		●交通 / JR外房線「茂原」駅 約1,500m 徒歩約19分	
●土地面積 / 203.27㎡ (61.49坪) ~ 222.00㎡ (67.15坪)		●価格 / 上記参照	
●地目 / 山林	●現況 / 更地	●土地権利 / 所有権	●お引渡 / 相談
●都市計画 / 非線引き	●用途地域 / 第1種住居地域	●建ぺい率 / 60%	●容積率 / 200%
●他の法令上の制限 / 建築基準法22条指定区域、景観計画区域			
●接道状況 / 東側 茂原市道 幅員約6.0m、西側 茂原市道 幅員約4.0m、南・北側 位置指定道路 幅員約6.0m			
●設備 / 公営水道、都市ガス、本下水		●物件番号 / 130032	
●備考 / 令和5年度 隣接地冠水履歴無し			

千葉県知事免許(3)第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735



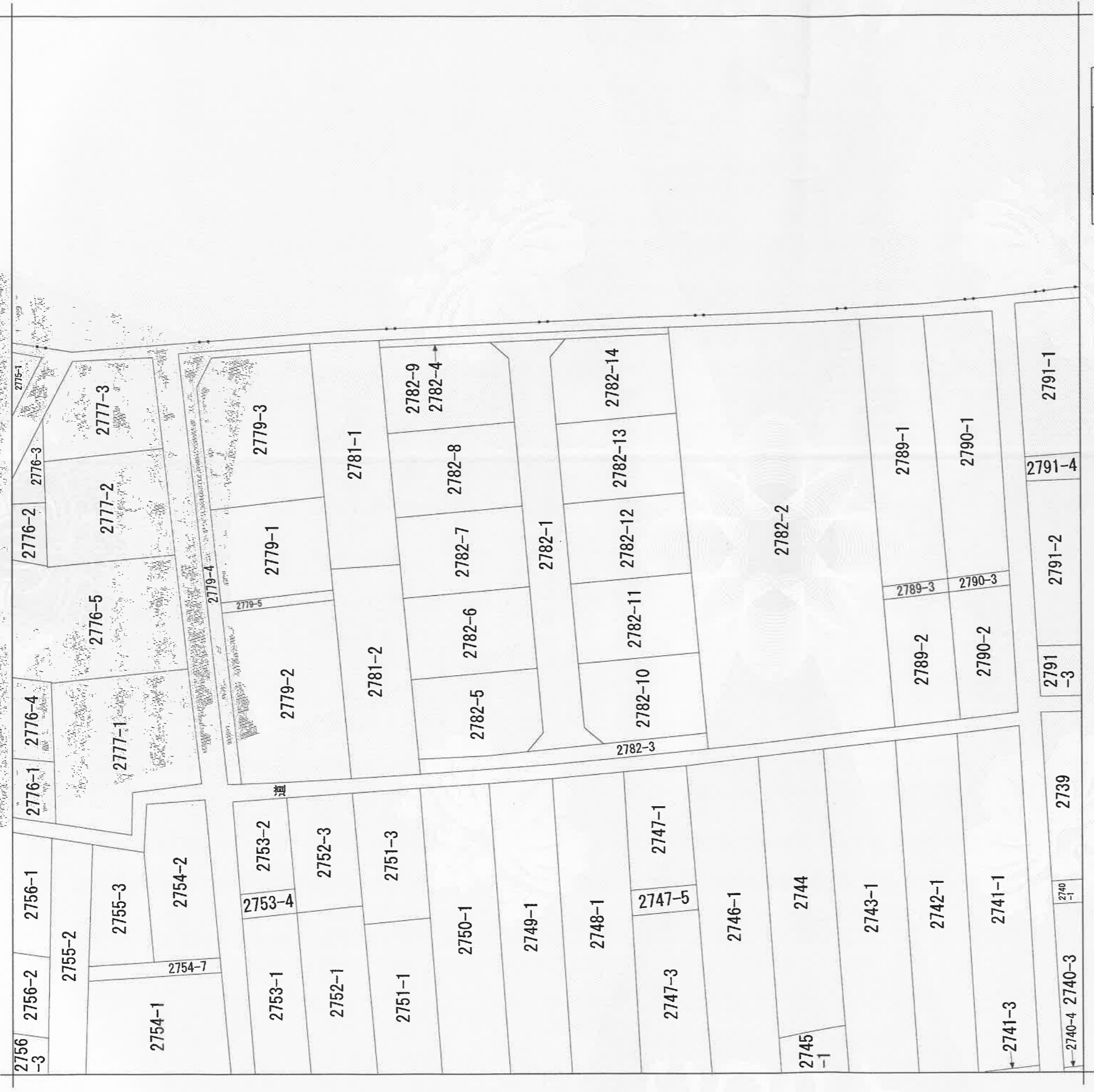
Tel 0475 (36) 7130  
Fax 0475 (36) 7150  
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産  
公式 Instagram  
@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ	
分かれ	
取引態様	情報公開日
専任	R6.9.19

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

早野  
地番区域見出

請求部	所在	茂原市早野字曲谷		地番	2782番1		種類	旧土地台帳附属地図	
出力縮尺	1/600	精度区分		分類	地図に準ずる図面		補記事項	方位不明	
作成年月日	昭和48年11月		座標系又は番号は記号	備付年月日(原図)					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月14日  
千葉地方事務局茂原支局  
登記官

地図整理番号：M06181  
(1/1)

水田咲子



# 地積測量図

地番 2782-1, -3, ~-14  
 土地の所在 茂原市早野字曲谷

1/3

求積表

地番	㉠ 2782-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
D27	-64508.774	42486.528	-4.118	265647.131332	
D26	-64511.794	42484.589	-11.195	722209.533830	
D54	-64513.958	42475.333	-20.990	1354147.978420	
D53	-64516.703	42463.599	-23.029	1485755.153387	
D52	-64519.345	42452.304	-22.590	1457492.003550	
D51	-64521.987	42441.009	-20.482	1321539.337734	
D25	-64524.135	42431.822	-12.246	790162.557210	
D24	-64522.284	42428.763	-0.307	19808.341188	
D31	-64532.936	42431.515	4.561	-294334.721096	
D30	-64529.946	42433.324	10.914	-704279.830644	
D58	-64527.817	42442.429	20.370	-1314431.632290	
D57	-64525.181	42453.694	22.531	-1453816.853111	
D56	-64522.546	42464.960	22.532	-1453822.006472	
D55	-64519.911	42476.226	20.817	-1343110.987287	
D29	-64517.677	42485.777	12.481	-805245.126637	
D28	-64519.558	42488.707	0.751	-48454.188058	
合計				-733.308944	
合計面積				366.6544720	
地積				366.65 m <sup>2</sup>	

地番	㉢ 2782-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
D22	-64506.786	42425.643	-3.921	252931.107906	
342	-64507.283	42423.517	-0.338	21803.461654	
347	-64517.618	42425.305	8.885	-573239.035930	
KP352	-64545.080	42432.402	7.847	-506485.242760	
434	-64548.185	42433.152	2.873	-185446.935505	
D33	-64547.687	42435.275	1.365	-88107.592755	
D32	-64544.551	42434.517	-3.760	242687.511760	
D31	-64532.936	42431.515	-5.754	371322.513744	
D24	-64522.284	42428.763	-4.077	263057.351868	
D23	-64517.159	42427.438	-3.120	201293.536080	
合計				-183.323938	
合計面積				91.6619690	
地積				91.66 m <sup>2</sup>	

地番	㉣ 2782-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
QK5	-64493.017	42484.364	-9.301	599849.551117	
D79	-64493.246	42483.390	2.164	-139563.384344	
D27	-64508.774	42486.528	5.317	-342993.151358	
D28	-64519.558	42488.707	5.189	-334791.986462	
D35	-64534.456	42491.717	3.984	-257105.272704	
433	-64534.228	42492.691	-7.353	474520.178484	
合計				-84.065267	
合計面積				42.0326335	
地積				42.03 m <sup>2</sup>	



作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛  
 (令和6年12月23日作成)

申請人 株式会社玉川HOME'S 代表取締役 玉川大悟

縮尺 1/500

地積測量図

地番 2782-1,  
-3, ~-14  
土地の所在 茂原市早野字曲谷

2/3

地番	㊸ 2782-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D80	-64496.120	42471.160	-8.057	519645.238840
D54	-64513.958	42475.333	13.429	-866357.941982
D26	-64511.794	42484.589	11.195	-722209.533830
D27	-64508.774	42486.528	-1.199	77346.020026
D79	-64493.246	42483.390	-15.368	991132.204528
合計				-444.012418
合計面積				222.0062090
地積				222.00 m <sup>2</sup>

地番	㊹ 2782-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D22	-64506.786	42425.643	-9.403	606557.308758
D23	-64517.159	42427.438	3.120	-201293.536080
D24	-64522.284	42428.763	4.384	-282865.693056
D25	-64524.135	42431.822	12.246	-790162.557210
D51	-64521.987	42441.009	5.019	-323835.852753
D50	-64504.167	42436.841	-15.366	991171.030122
合計				-429.300219
合計面積				214.6501095
地積				214.65 m <sup>2</sup>

地番	㊺ 2782-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D30	-64529.946	42433.324	-10.914	704279.830644
D31	-64532.936	42431.515	1.193	-76987.792648
D32	-64544.551	42434.517	3.760	-242687.511760
D33	-64547.687	42435.275	11.946	-771086.668902
D59	-64545.064	42446.463	7.154	-461755.387856
D58	-64527.817	42442.429	-13.139	847830.987563
合計				-406.542959
合計面積				203.2714795
地積				203.27 m <sup>2</sup>

地番	㊻ 2782-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D50	-64504.167	42436.841	-7.127	459721.198209
D51	-64521.987	42441.009	15.463	-997703.484981
D52	-64519.345	42452.304	7.127	-459829.371815
D49	-64501.525	42448.136	-15.463	997387.081075
合計				-424.577512
合計面積				212.2887560
地積				212.28 m <sup>2</sup>

地番	㊼ 2782-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D58	-64527.817	42442.429	-7.231	466600.644727
D59	-64545.064	42446.463	15.298	-987410.389072
D60	-64542.424	42457.727	7.231	-466706.267944
D57	-64525.181	42453.694	-15.298	987106.218938
合計				-409.793351
合計面積				204.8966755
地積				204.89 m <sup>2</sup>

地番	㊽ 2782-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D49	-64501.525	42448.136	-0.461	29735.203025
D52	-64519.345	42452.304	15.463	-997662.631735
D53	-64516.703	42463.599	7.126	-459746.025578
D81	-64498.876	42459.430	-10.834	698780.822584
M1501	-64500.442	42452.765	-11.294	728467.991948
合計				-424.639756
合計面積				212.3198780
地積				212.31 m <sup>2</sup>

地番	㊾ 2782-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D57	-64525.181	42453.694	-7.233	466710.634173
D60	-64542.424	42457.727	15.298	-987370.002352
D61	-64539.783	42468.992	7.233	-466816.250439
D56	-64522.546	42464.960	-15.298	987065.908708
合計				-409.709910
合計面積				204.8549550
地積				204.85 m <sup>2</sup>

地番	㊿ 2782-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D81	-64498.876	42459.430	-7.561	487676.001436
D53	-64516.703	42463.599	15.903	-1026009.127809
D54	-64513.958	42475.333	7.561	-487790.036438
D80	-64496.120	42471.160	-15.903	1025681.796360
合計				-441.366451
合計面積				220.6832255
地積				220.68 m <sup>2</sup>

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7  
神代正剛  
(令和6年12月23日作成)

申請人 株式会社玉川HOME'S  
代表取締役 玉川大悟  
縮尺 1/

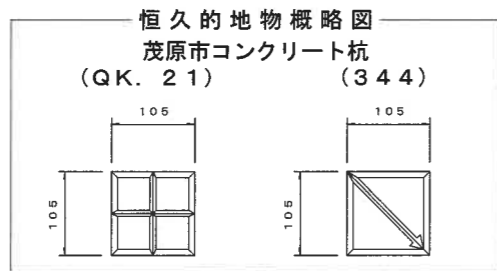
地積測量図

地番	2782-1, -3, ~-14
土地の所在	茂原市早野字曲谷

3/3

恒久的地物等座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
QK. 21	-64556.229	42497.137	恒久的地物 (茂原市コンクリート杭)
344	-64564.634	42437.126	恒久的地物 (茂原市コンクリート杭)
T1	-64596.288	42443.690	基準点
T2	-64584.528	42504.205	基準点
T3	-64510.246	42492.209	基準点
T4	-64462.076	42482.543	基準点
T5	-64479.600	42417.958	基準点



地番	㊦ 2782-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D56	-64522.546	42464.960	-7.234	466756.097764
D61	-64539.783	42468.992	15.297	-987265.060551
D62	-64537.143	42480.257	7.234	-466861.692462
D55	-64519.911	42476.226	-15.297	986961.078567
合計				-409.576682
合計面積				204.7883410
地積				204.78 m <sup>2</sup>

地番	㊦ 2782-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D55	-64519.911	42476.226	-5.520	356149.908720
D62	-64537.143	42480.257	15.491	-999744.882213
D35	-64534.456	42491.717	8.450	-545316.153200
D28	-64519.558	42488.707	-5.940	383246.174520
D29	-64517.677	42485.777	-12.481	805245.126637
合計				-419.825536
合計面積				209.9127680
地積				209.91 m <sup>2</sup>

総計面積	2610.0214715 m <sup>2</sup>
------	-----------------------------

測量年月日	令和6年12月23日
座標系	任意

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7  
神代正剛  
(令和6年12月23日作成)

申請人 株式会社玉川HOME'S  
代表取締役 玉川大悟

縮尺 1/