

時間を越えて受け継がれるもの



**LIGNAGE**  
リナーージュ  
新築分譲住宅

# 茂原高師

第1期 全2棟

★コンパクトな平屋建★  
★周辺に商業施設が多く住みやすい住環境★



■販売現地は令和7年1月撮影 ※モデルハウスの家具・間取りは価格に含まれません。

販売価格 **1,790** [税込] 万円

JR外房線  
「新茂原」駅歩 **18**分

### Life Information

- 萩原小学校 .....約 400m (徒歩 5分)
- 茂原中学校 .....約 650m (徒歩 9分)
- セブンイレブン茂原富士見店 .....約 190m (徒歩 3分)
- ジーユー茂原店 .....約 600m (徒歩 8分)
- 君塚病院 .....約 660m (徒歩 9分)
- マツモトキヨシ茂原高師 .....約 900m (徒歩 11分)
- 茂原セントラルモール .....約 900m (徒歩 11分)
- カスミフードスクエア茂原店 .....約 960m (徒歩 12分)

販売価格  
**1号棟 1,790** [税込] 万円  
2LDK + Carspace × 2

■敷地面積 / 144.26㎡ (43.63坪)  
■建物面積 / 52.99㎡ (16.02坪)  
■建築確認番号 / 第24UDHW建04229-2号 (令和6年9月28日)

**平屋住宅**

カースペース  
2台

オープン  
カウンター  
キッチン



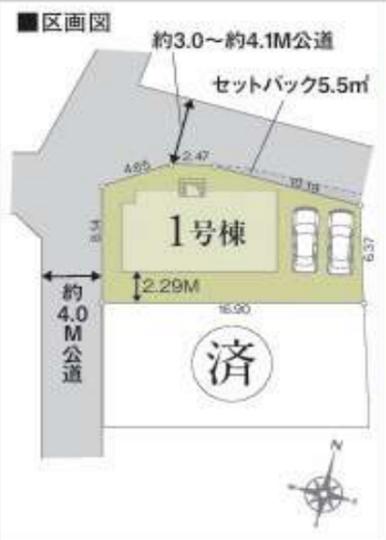
**住宅性能評価書取得住宅**

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する【住宅性能評価書】を取得しています。

**5分野7項目で最高等級を取得**

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用記号の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



拡大図

現地

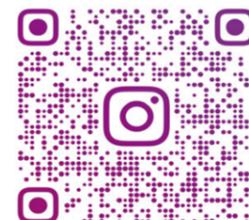
CAR NAVI ▶ 茂原市高師183番3  
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。  
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

物件概要 ●所在地/茂原市高師字宇志多183番3 ●交通/JR外房線「新茂原」駅徒歩18分 ●土地面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造サイディング張カラーベストコロニアル葺平屋建・1階建て ●引渡/要相談 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●接道状況/北側約5.0m公道・西側約4.0m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設備仕様などの変更が生じる場合がございます。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工また価格改定の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●自動車の各施設までの所要時間は目安です。交通状況により変動いたします。

千葉県知事免許 (3) 第16286号 http://www.tamagawa-hanbai.co.jp 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

**株式会社 玉川不動産**

Tel 0475 (36) 7130  
Fax 0475 (36) 7150  
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産  
公式 Instagram



客付会社様へ  
チラシ・HP・不動産情報誌などへの  
掲載はご遠慮ください。

取引態様  
一般

情報公開日  
R6.11.17

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



80m

1:2000