

「茂原市大芝1丁目 売地」

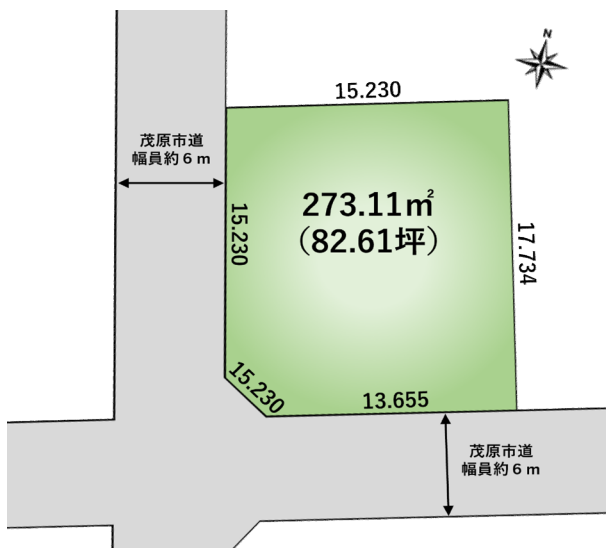
850万円

注目POINT①

◆約82坪！平屋にも最適👍

注目POINT②

◆南側道路なので陽当たり良好☀️



※上記、図面と現況が相違ある場合、現況を優先とします。

🏠 建築条件なし！  
お好きなハウスメーカー様で建築OK！



茂原市立中の島小学校  
1,100m 徒歩13分



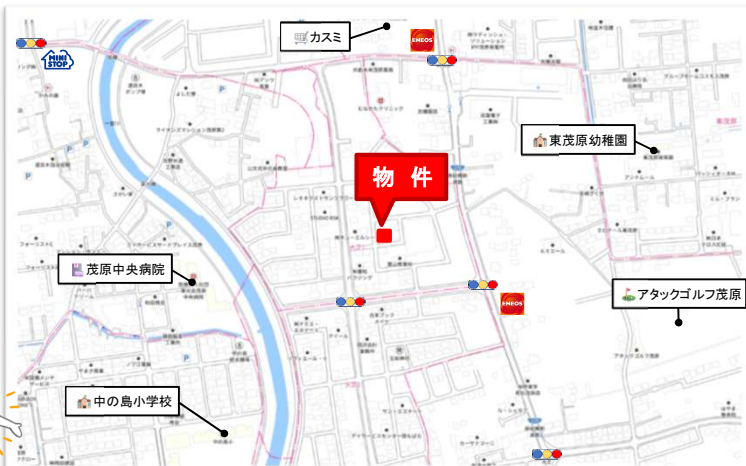
カスミフーズスクエア東茂原店  
450m 徒歩6分



茂原市立南中学校  
1,900m 徒歩24分



ビックハウス茂原店  
1,000m 徒歩13分



| 物件種目         | 売 地 宅                                                        |       |        |
|--------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 最適 用途        | 住 宅                                                          |       |        |
| 交通 (アクセス)    | JR外房線「茂原駅」2,200m                                             |       |        |
| 所在地          | 千葉県茂原市大芝1丁目5-3、5-4                                           |       |        |
| 土地面積・価格      | 273.11㎡ (82.61坪)                                             | 850万円 |        |
| 権利           | 所有権                                                          | 地目    | 宅地     |
| 都市計画         | 非線引き                                                         | 用途地域  | 1種住居   |
| 建ぺい率         | 60%                                                          | 容積率   | 200%   |
| 他の法令上の制限     | 法第22条、景観計画区域                                                 |       |        |
| 引渡           | 相談                                                           |       |        |
| 接道状況 (角地・間口) | 南側 茂原市道 約28.885mに接する/幅員約6.0m<br>西側 茂原市道 約15.230mに接する/幅員約6.0m |       |        |
| 設備           | 公営水道 (引込み有)・本下水 (引込み有)・都市ガス (引込み有)                           |       |        |
| 備 考          | ※現況有姿                                                        |       |        |
|              |                                                              |       |        |
| 会員番号         |                                                              | 物件番号  | 140019 |

千葉県知事免許 (3) 第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

0475 (36) 7130

0475 (36) 7150

Tel  
Fax  
Mail

info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産  
公式 Instagram



@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ

分かれ

取引態様

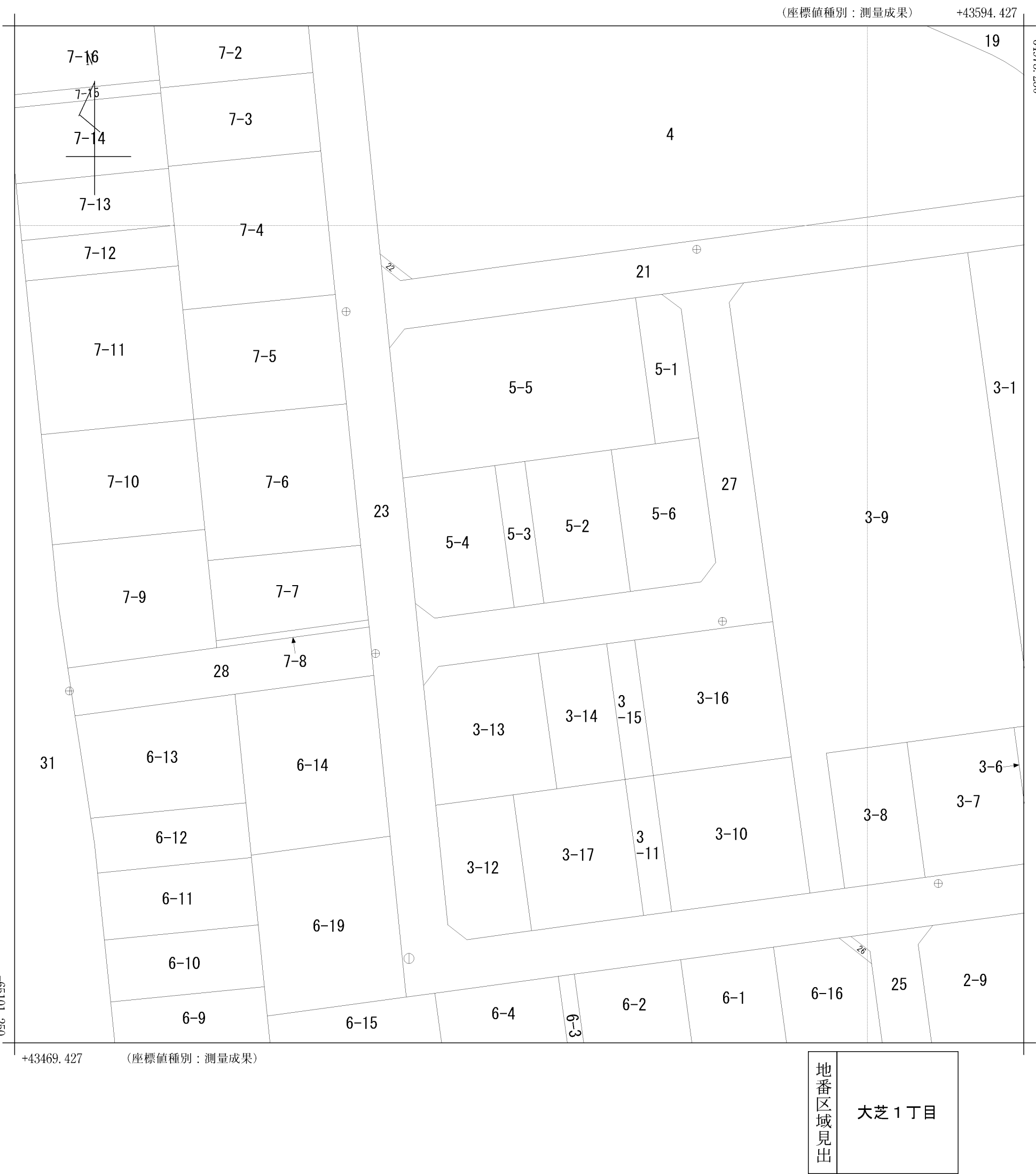
専任

情報公開日

R7.9.8

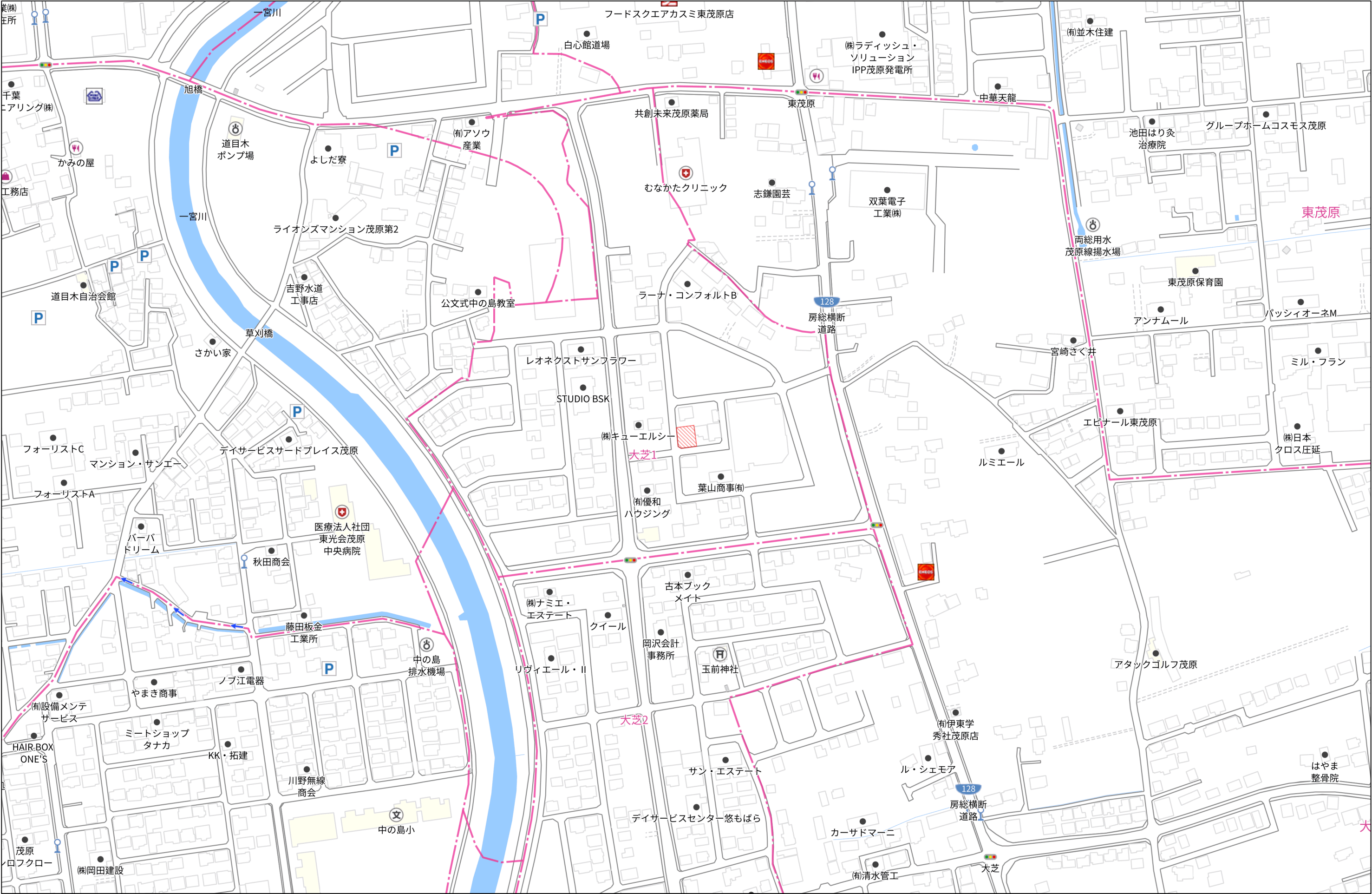
株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



|           |          |  |          |    |                   |                |           |                                 |         |     |           |
|-----------|----------|--|----------|----|-------------------|----------------|-----------|---------------------------------|---------|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在      |  | 茂原市大芝一丁目 |    |                   |                |           | 地 番                             | 5番3     |     |           |
| 出 力 縮 尺   | 1/500    |  | 精 度 区 分  | 甲一 | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 | Ⅸ              | 分 類       | 地図(法第 1 4 条第 1 項)国調法 1 9 - 5 指定 |         | 種 類 | 土地区画整理所在図 |
| 作 成 年 月 日 | 令和1年8月9日 |  |          |    |                   | 備 付 年 月 日 (原図) | 令和1年8月13日 |                                 | 補 記 事 項 |     |           |





140m

1:3000