

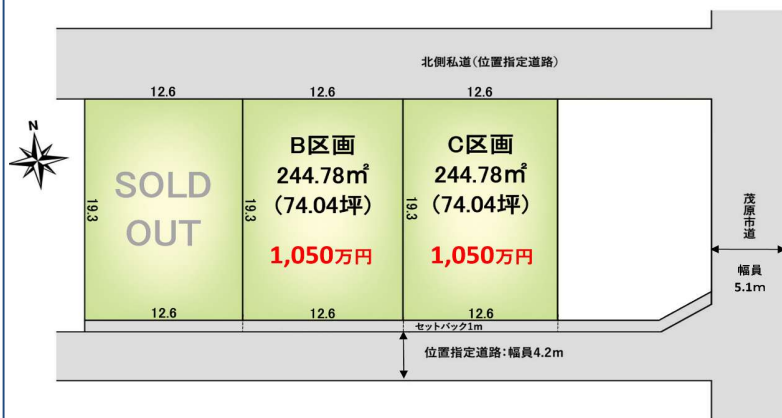
上林4区画分譲地

価格

1,050・1,050万円

情報

人気の萩原小学校区



物件概要

住宅用地

最適用途

JR新茂原駅750m / 徒歩10分

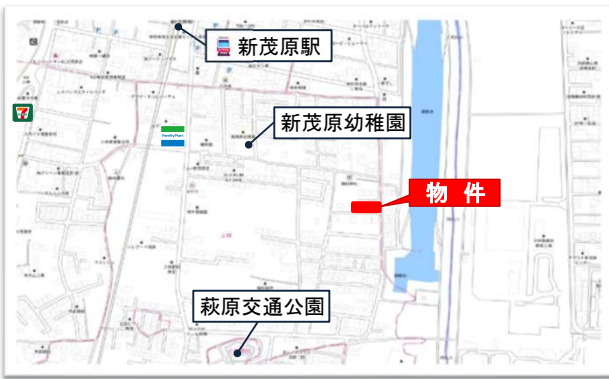
所在地(地番)

千葉県茂原市上林4-3、4-4

土地面積・価格	A区画	SOLD OUT	-
	B区画	約244.78m ² (74.04坪)	1,050万円
	C区画	約244.78m ² (74.04坪)	1,050万円
権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況	東側 茂原市道 幅員約5.1m		
	南側 位置指定道路 幅員約4.2m (セットバック1m)		
設備	都市ガス(売主にて引込み)・公営水道(売主にて引込み)・浄化槽		
備考	令和元年度 浸水履歴無し		
	※実測面積に差異がある場合がございます。		
	※B・C区画→都市計画道路予定地(都市計画法53条許可要)		

life information

- 萩原小学校.....約1,800m 徒歩23分
- 茂原中学校.....約1,100m 徒歩14分
- 新茂原幼稚園.....約 850m 徒歩11分
- ファミリーマート新茂原店.....約 750m 徒歩10分
- SENDO 新茂原店.....約1,100m 徒歩14分



おすすめPOINT

駅まで徒歩10分



通勤通学も安心!

南側道路



陽当たり良好

徒歩圏内に
公園、幼稚園あり!



子育て世代に嬉しい立地♪

建築条件なし



お好きなハウスメーカー様や
工務店様で建築OK♪

千葉県知事免許(3)第16286号 <http://www.tamagawa-hanbai.co.jp> 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 7130
Fax 0475 (36) 7150
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



玉川不動産
公式 Instagram



@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

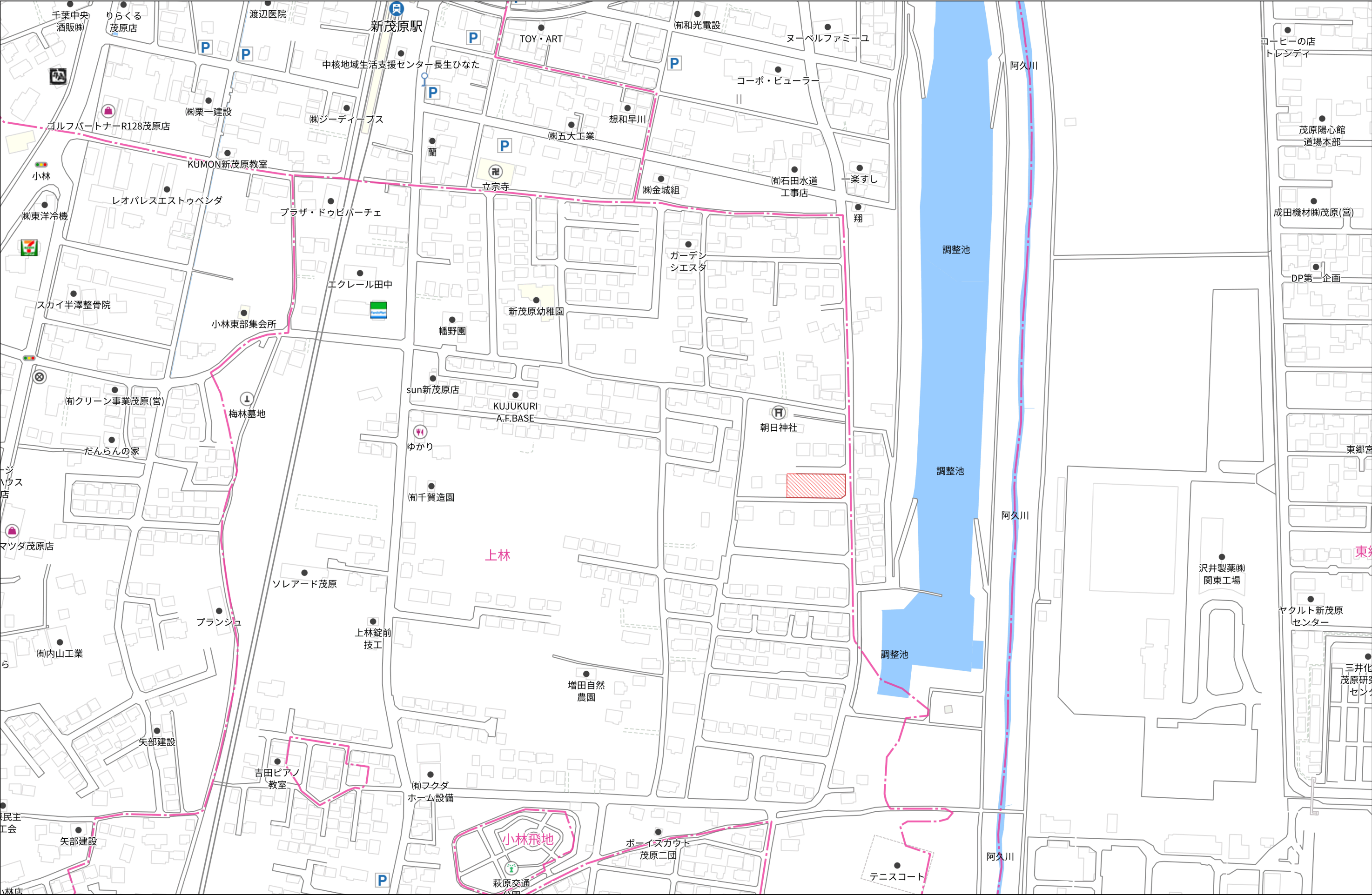
分かれ

取引態様

専任

情報公開日

R7.8.30



140m

1:3000



請 求 部 分	所 在	茂原市上林字朝日台				地 番	4番3			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	方位不明	