CRADLE GARDEN

新築分譲住宅 茂原市東茂原第2 全2棟

CRADLE GARDEN

東部小学校 ----- (850m) SCHOOL 南中学校 ······ (2.700m) DISTRICT ビッグハウス茂原店 ······ (300m) LIFE セプンイレブン東茂原店 ······ (617m) **INFOR** MATION サンドラッグ東茂原店 ······ (707m) 医療法人社団東光会茂原中央病院 ···· (1,327m)



JR外房線

原 駅徒歩27分

4LDK

■敷地面積 174.71mi ■延床面積 98.01㎡

(令和7年8月21日)

E CIL

Western

Style

4J

Japanese

第25UDI1W建04921号

Powder Room

Under Floor Storage

LDK18J

1F 51.84m²

和の風情を演出する

ФФ

主寝室7.5帖以上

洋風和室4帖 LDK18帖



Bed_

Room

DN

Balcony

Hall

Sto Clo rage set





Bed

Room

Closet

Bed Room

7.5J

2F 46.17m²

■バルコニーに面した 明るい主寝室



(令和3年4月8日)

LAND SCAPE



2号棟

道路 法42条1項 1号道路

1号模

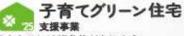


1F 51.84m ゲストルームとしても

2F 43.74m

圖所在地/千葉県茂原市東茂原12-76(地番·住居表示)圖交通/JR外房線「茂原」駅徒歩27分圖土地権利/所有権圖地目/雑種地圖構造/木造在来 工法2階建圖都市計画/非線引(未線引) ■用途地域/第一種住居地域■建ペイ率/60%■容積率/200%■法制限/22条区域・道路斜線制限・隣 地斜線制限・日影規制・景観法・農地法■接道/北側4.6m公道(42条第1項第1号道路)に14.50m接道■設備/公営水道・都市ガス・公共下水(汚水・雑排 ·雨水)圖完成/2025年12月末予定圖引渡日/2025年12月末予定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業 者様で調査して下さい。※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。



・交付の対象となるには諸条件があります・交付申請には期限があります・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります ※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

【フラット35】S 金利 A プラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度 が始まりました。詳様は二次元 コードからご確認ください。



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくた めに重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メー カーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震 装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、 それを挟む2枚のブレートの動きに合わせて変形し地震の 揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象 温熱環境・エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級6 計算等級3(権務解体の保護等除止) ホルムアルデヒド発数等級3(内装・天井裏等) 維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の経滅に関すること 維持管理対策等級3 劣化対策等級3

共通設備·仕様



















http://www.tamagawa-hanbai.co.jp 〒297-0029 千葉県茂原市高師1735 千葉県知事免許(3)第16286号

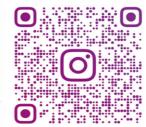
《株式会社 玉川不動產

茂原ショッピングプラザアスモ2F

0475 (36) 7130

0475 (36) 7150

info@tamagawa-hanbai.co.jp









客付会社様へ

チラシ・HP・不動産情報誌などへの 掲載はご遠慮ください。

取引態様

情報公開日

R7.9.29

