

CRADLE
GARDEN

JR外房線

「茂原」駅徒歩27分

新築分譲住宅
茂原市東茂原第2
全2棟

CRADLE GARDEN

4LDK

主寝室7.5帖以上

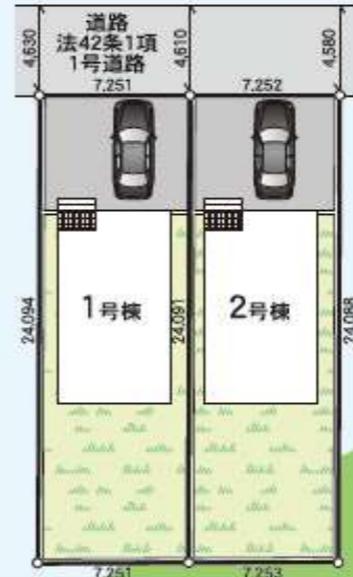
LDK18帖

洋風和室4帖

1号棟
■敷地面積 174.71m²
■延床面積 98.01m²
(ルーフバルコニー面積7.29m²除く)
■建築確認番号
第25UDI1W建04921号
(令和7年8月21日)



LAND SCAPE

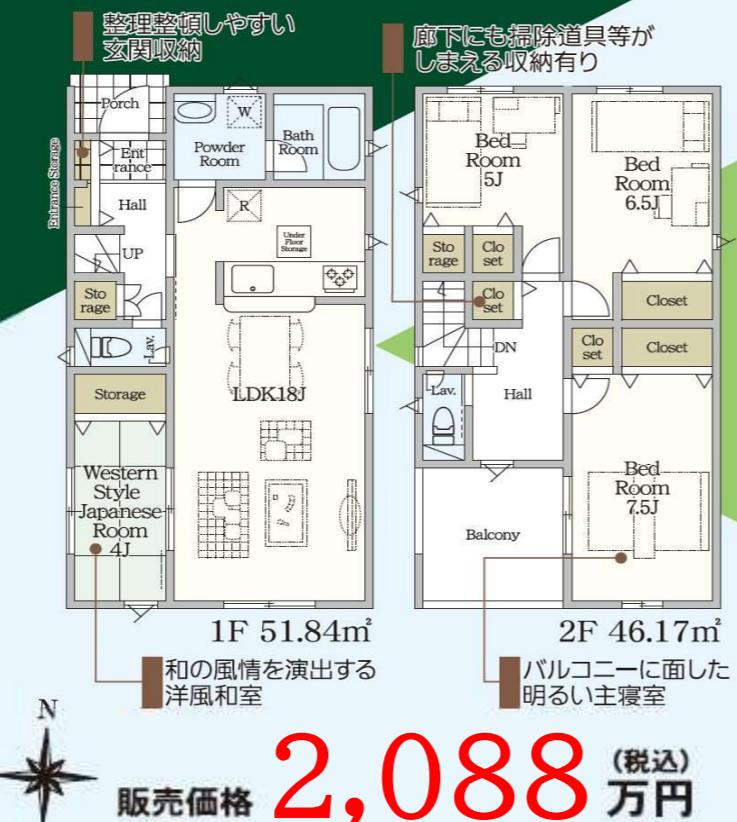


2号棟
■敷地面積 174.72m²
■延床面積 95.58m²
(ルーフバルコニー面積9.72m²除く)
■建築確認番号
第21UDI1W建00126号
(令和3年4月8日)

販売価格

1,988 (税込) 万円

SCHOOL DISTRICT	東部小学校 (850m)
	南中学校 (2,700m)
LIFE INFORMATION	ビッグハウス茂原店 (300m)
セブンイレブン東茂原店 (617m)	
サンドラッグ東茂原店 (707m)	
医療法人社団東光会茂原中央病院 (1,327m)	
茂原大芝郵便局 (908m)	



販売価格 2,088 (税込) 万円

■所在地／千葉県茂原市東茂原12-76(地番・住居表示) ■交通／JR外房線「茂原」駅徒歩27分 ■土地権利／所有権 ■地目／雑種地 ■構造／木造在来工法2階建 ■都市計画／非線引(未線引) ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■法制限／22条区域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法・農地法 ■接道／北側4.6m公道(42条第1項第1号道路)に14.50m接道 ■設備／公営水道・都市ガス・公共下水(污水・雑排水) ■完成／2025年12月末予定 ■引渡日／2025年12月末予定
※敷地内に電柱及び支柱がある場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

千葉県知事免許 (1) 第18490号

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

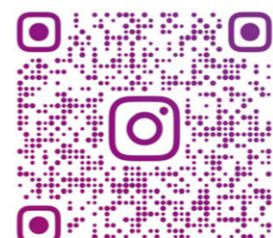
〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

チラシ・HP・不動産情報誌などへの
掲載はご遠慮ください。

取引態様

一般

情報公開日

R7.9.29



【フラット35】S 金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細は二次元
コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共に開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド見数等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

