

価格

物件情報

物件情報

950

万円

☆ 物件付近に商業施設が多数 ☆

☆ 328.08㎡(99.24坪)で広々とした敷地☆

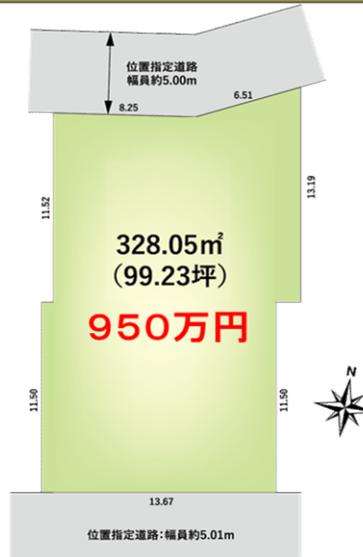
建築条件なし ~お好きなハウスメーカーさんで~



Land Photos



両面道路なので  
駐車スペース広々



案内図



life information

- 豊田小学校 約1500m 徒歩約19分
- 富士見中学校 約1800m 徒歩約23分
- 茂原セントラルモール 約1000m 徒歩約13分
- セブンイレブン 新茂原店 約500m 徒歩約7分

物件種目	売 地 宅		
最適用途	住 宅		
交通(アクセス)	JR新茂原駅1,100m / 徒歩14分		
所在地	千葉県茂原市小林2298-4、2298-11		
土地面積・価格	328.08㎡ (99.24坪)	950万円	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況	南側 位置指定 約13.67mに接する / 幅員5.00m 北側 位置指定 約14.77mに接する / 幅員5.00m		
設備	浄化槽・プロパンガス・公営水道 : 現況無し		
備考	☆令和元年度 水害履歴無し ※現況有姿		
会員番号	物件番号	120040	

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



客付会社様へ

分かれ

取引態様  
専任

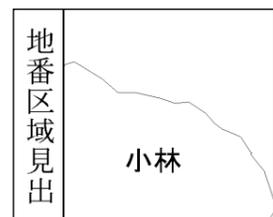
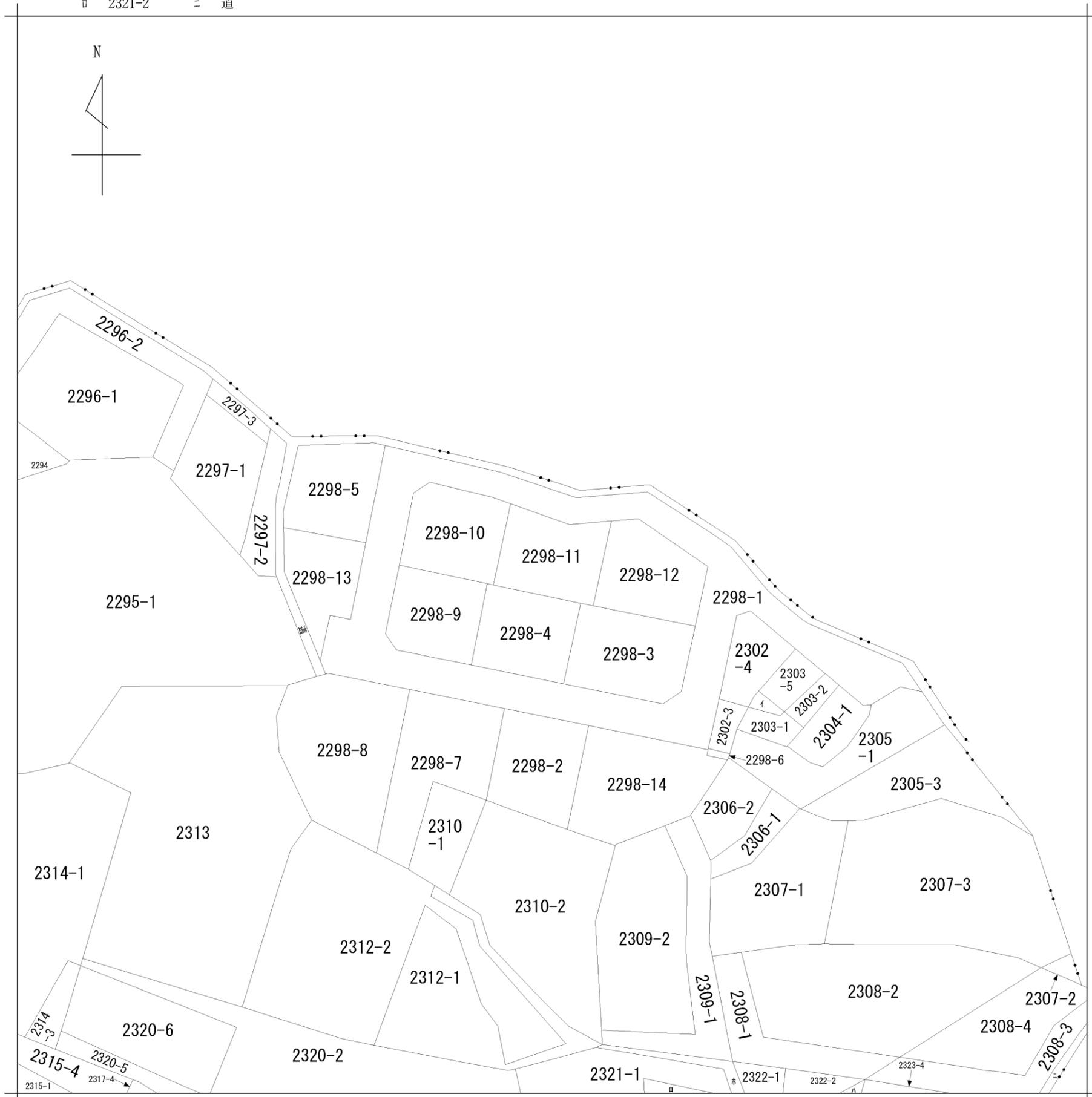
情報公開日  
R5.12.26

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



イ 2303-4    ハ 2322-4    ホ 2321-3  
 □ 2321-2    ニ 道



請求部	所在	茂原市小林字東羽貫				地番	2298番11			
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月				備付年月日(原図)				補事項	

115597

地番	2298-4・9~12	地積測量図
土地の所在	茂原市小林字東羽貫	

8.11.13

三斜求積表

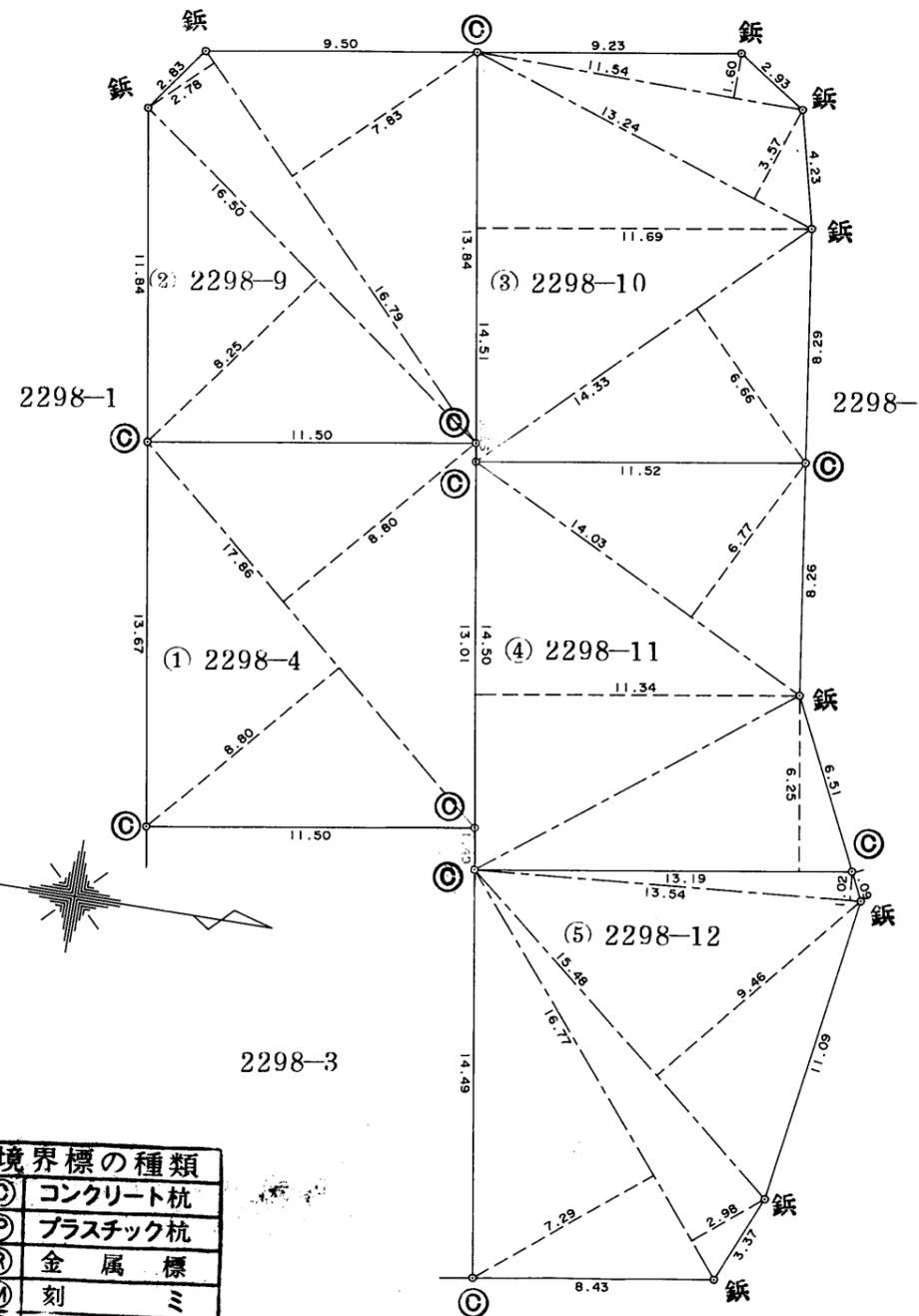
地番	① 2298-4		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	17.86	8.80	157.1680
	17.86	8.80	157.1680
		倍面積	314.3360
		面積	157.16800
		地積	157.16 m <sup>2</sup>

地番	② 2298-9		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	16.79	7.83	131.4657
	16.79	2.78	46.6762
	16.50	8.25	136.1250
		倍面積	314.2669
		面積	157.13345
		地積	157.13 m <sup>2</sup>

地番	③ 2298-10		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	14.33	6.66	95.4378
	14.51	11.69	169.6219
	13.24	3.57	47.2668
	11.54	1.60	18.4640
		倍面積	330.7905
		面積	165.39525
		地積	165.39 m <sup>2</sup>

地番	④ 2298-11		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	14.03	6.77	94.9831
	14.50	11.34	164.4300
	13.19	6.25	82.4375
		倍面積	341.8506
		面積	170.92530
		地積	170.92 m <sup>2</sup>

地番	⑤ 2298-12		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	13.54	1.02	13.8108
	15.48	9.46	146.4408
	16.77	2.98	49.9746
	16.77	7.29	122.2533
		倍面積	332.4795
		面積	166.23975
		地積	166.23 m <sup>2</sup>



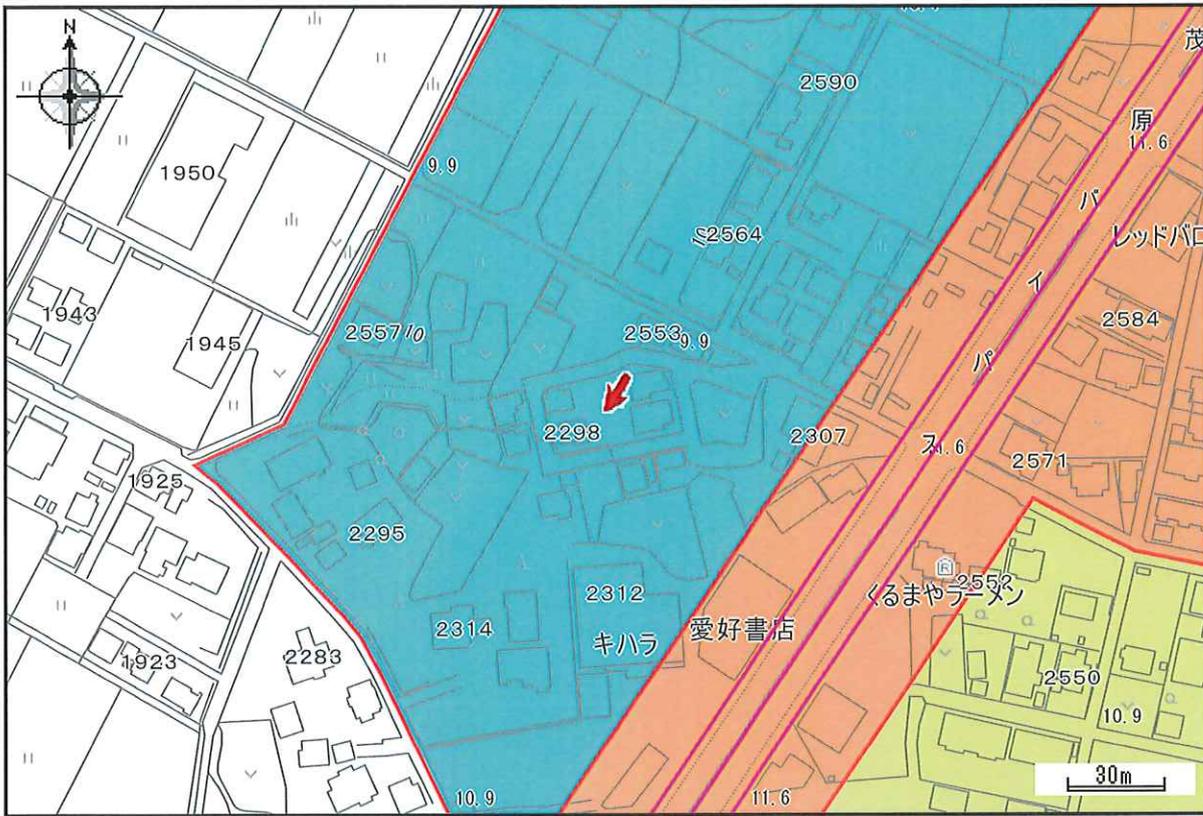
境界標の種類	
◎	コンクリート杭
Ⓟ	プラスチック杭
Ⓡ	金属標
Ⓜ	刻ミ
Ⓢ	石杭



作製者 土地家屋調査士 茂原市小林2608番地の1 金沢良正 平成8年11月8日作製

申請人 株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川健治 縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会紙)



<b>用途地域</b>		区域区分	都市計画区域内区域区分非設定
第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	第一種低層住居専用地域 容積率：100% 建ぺい率：50%
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	北側斜線制限	5+1.25/1
第二種住居地域	準住居地域	前面道路斜線制限	1.25/1
近隣商業地域	商業地域	日影制限	5-10m 日影制限時間：4h 10m以上 日影制限時間：2.5h 日影時間測定高さ：1.5m 日影制限を受ける建物：軒高7mを超える又は階数が3以上の建築物
準工業地域	工業地域	高さ制限	10m
<b>防火・準防火地域</b>		屋外広告規制区域	禁止区域
防火地域	準防火地域	景観計画区域	景観計画区域内
<b>地区計画区域</b>		都市計画道路	都市計画道路
地区計画区域	高度利用地区	<p style="color: red;">この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。 参考図としてご利用ください。</p>	
地区計画区域	高度利用地区		
<b>屋外広告規制区域</b>		<p style="text-align: center;">茂原市わが街ガイドー都市計画情報 2023/12/23 10:4:41 Copyright 2017 Mobarar-city. All rights reserved.</p>	
禁止区域	許可区域		
<b>駐車場整備地区</b>			
駐車場整備地区	土地区画整理事業		
<b>景観計画区域</b>			
景観計画区域			
<b>都市計画道路</b>			
都市計画道路			
<p style="color: red;">著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。</p>			