

価格

物件情報

物件情報

350 万円

☆ 建築条件無し ☆

☆ 交通量の少ない閑静な住宅街 ☆

！ 徒歩10分圏内に商業施設多数！
住環境良好♪



現地写真



物件種目	売 地 宅		
最適用途			
交通 (アクセス)	JR外房線 茂原駅 1,800m バス停「早野」まで徒歩約4分、茂原駅までバス約7分		
所在地	千葉県茂原市早野1474番10		
土地面積・価格	224.32m ² (67.85坪)	350万円	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域		
引渡	相談		
接道状況	北側 私道 幅員4.5m		
設備	公営水道、都市ガス、個別浄化槽		
備考	令和元年度 床上浸水あり (60~80cm)		
会員番号		物件番号	130021

案内図



life information

- 五郷小学校 約1,500m 徒歩19分
- 早野中学校 約1,300m 徒歩17分
- SENDO茂原店 約800m 徒歩10分
- セブンイレブン茂原早野店 約600m 徒歩約8分
- アベイル茂原店 約600m 徒歩約8分
- バーミヤン茂原早野店 約400m 徒歩約5分

物件

千葉県知事免許 (1) 第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

株式会社 玉川不動産



玉川不動産 公式 Instagram



@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

分かれ

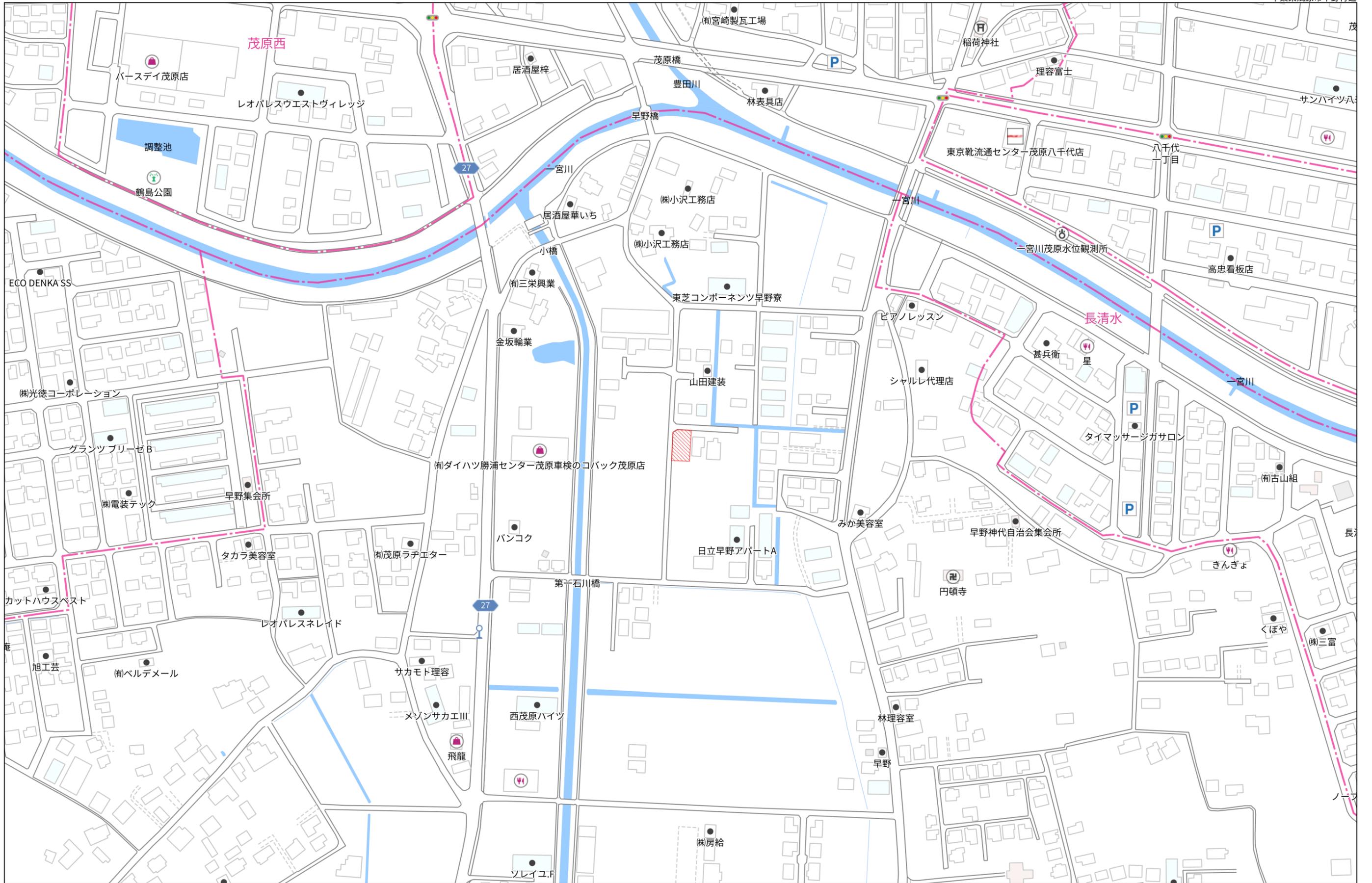
取引態様

専任

情報公開日

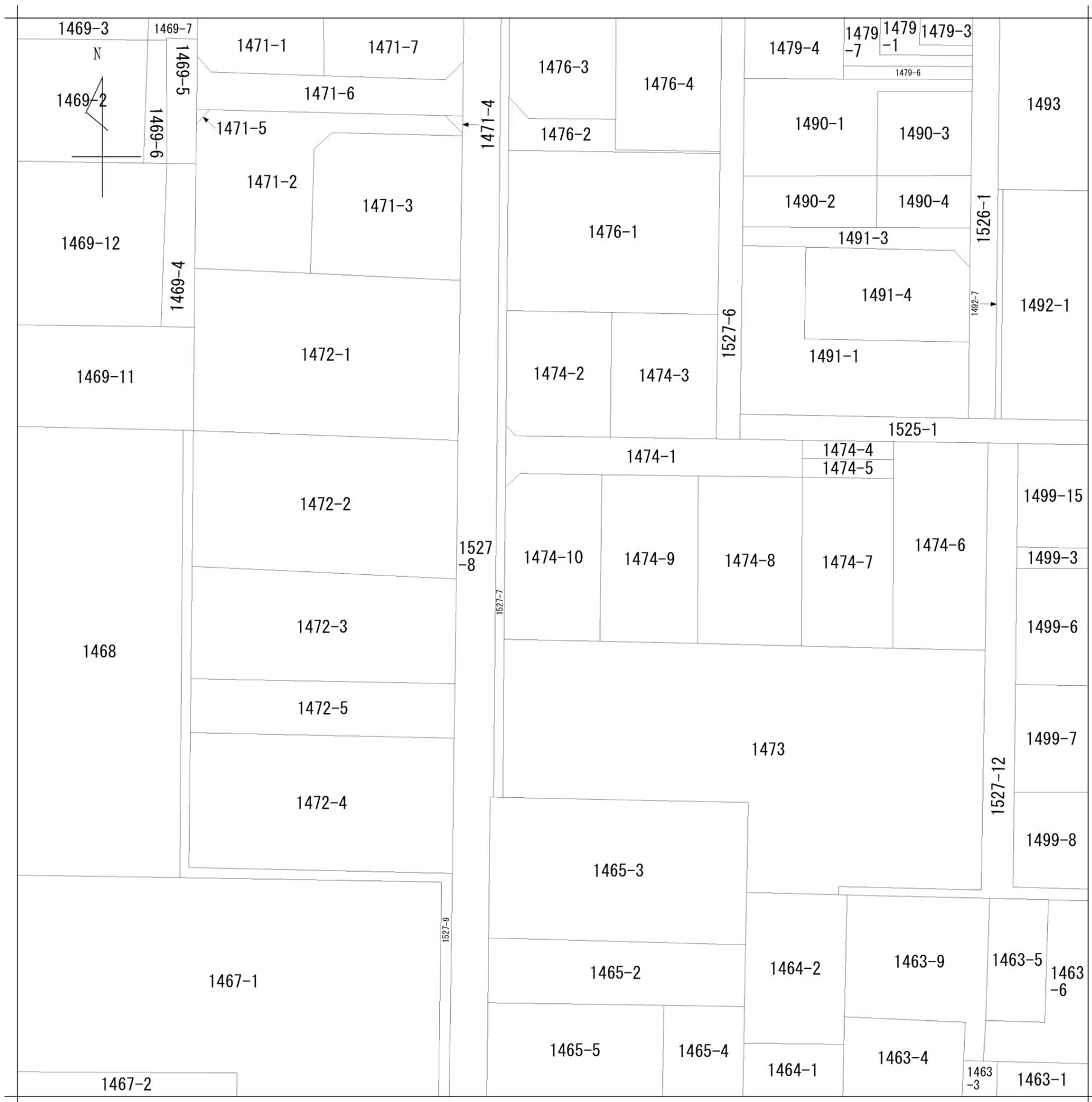
R6.6.20

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



140m

1:2500



地番区域見出
早野

請求部分	所在	茂原市早野字五反畑				地番	1474番10		
出縮力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

地番 1474-1 ~ 1474-10
1474-2 ~ 1474-10

地積測量図 140572

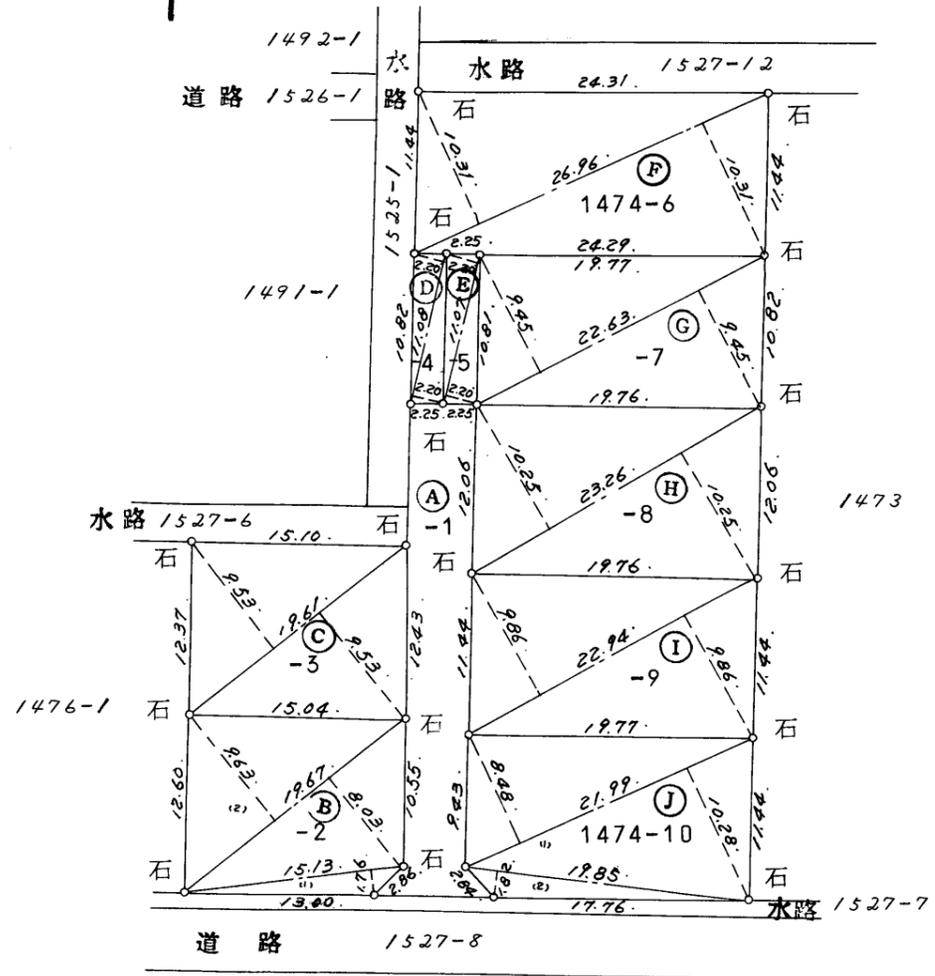
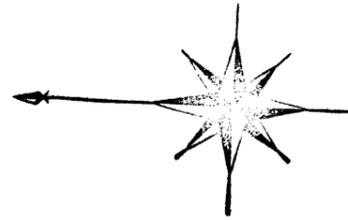
5210.7

土地の所在 茂原市早野字五反畑

昭和52年10月7日
作製年月日

面積計算表

符号	底辺	高さ	倍面積	面積
①	15.13	1.76	26.6288	
1474-2	19.67	8.03	347.3722	
		計	374.0010	187.0005
②	19.61	9.53	373.7666	
1474-3		計	373.7666	186.8833
③	11.08	2.20	48.7520	
1474-4		計	48.7520	24.3760
④	11.07	2.20	48.7080	
1474-5		計	48.7080	24.3540
⑤	26.96	10.31	555.9152	
1474-6		計	555.9152	277.9576
⑥	22.63	9.45	427.7070	
1474-7		計	427.7070	213.8535
⑦	23.26	10.25	476.8300	
1474-8		計	476.8300	238.4150
⑧	22.94	9.86	452.3768	
1474-9		計	452.3768	226.1884
⑨	21.99	8.48	412.5324	
1474-10	19.85	1.82	36.1270	
		計	448.6594	224.3297
		合計		1603.3580
⑩	1474-11	758.0000	—	1603.3580 = 154.6420



作製者

千葉県茂原市木崎一五三一番地
土地家屋調査士
前田 皖



申請人 茂原市木崎一五三一番地

代表取締役 渡辺 紀男
電話 0477-71-1171 (代)



(長源納)

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

