

価格

物件情報

物件情報

430 万円

☆ 土地面積60坪以上の角地

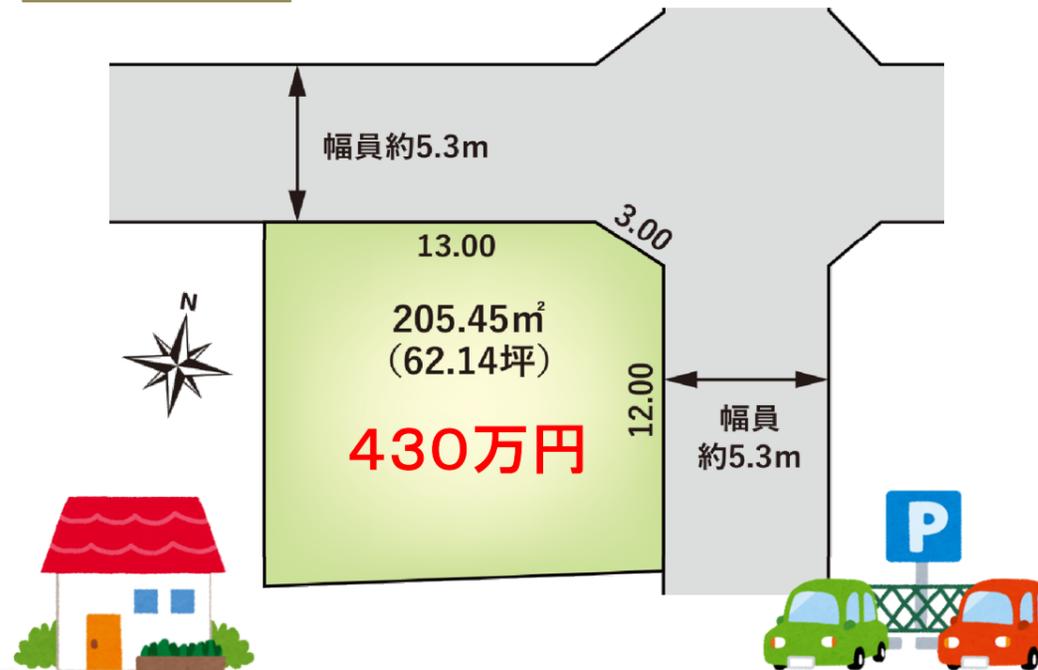
☆ 物件付近に商業施設多数 ☆

現況写真



区画図

住宅用地や駐車場としても最適



お好きなハウスメーカー様で建築OK



life information

- もばら空と社のこども園 約1,200m 徒歩約15分
五郷小学校 約1,000m 徒歩約13分
早野中学校 約800m 徒歩約10分
ミニストップ 茂原鷺ノ巣店 約400m 徒歩約5分
ドラッグセイムス 茂原西店 約550m 徒歩約7分
茂原マーケットプレイス 約900m 徒歩約13分

Table with 4 columns: 物件種目, 最適用途, 交通(アクセス), 所在地, 土地面積・価格, 権利, 都市計画, 建ぺい率, 他の法令上の制限, 引渡, 接道状況, 設備, 備考, 会員番号, 物件番号. Includes '売地' and '住宅用地・駐車場用地'.

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 2000
Fax 0475 (36) 7339
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp

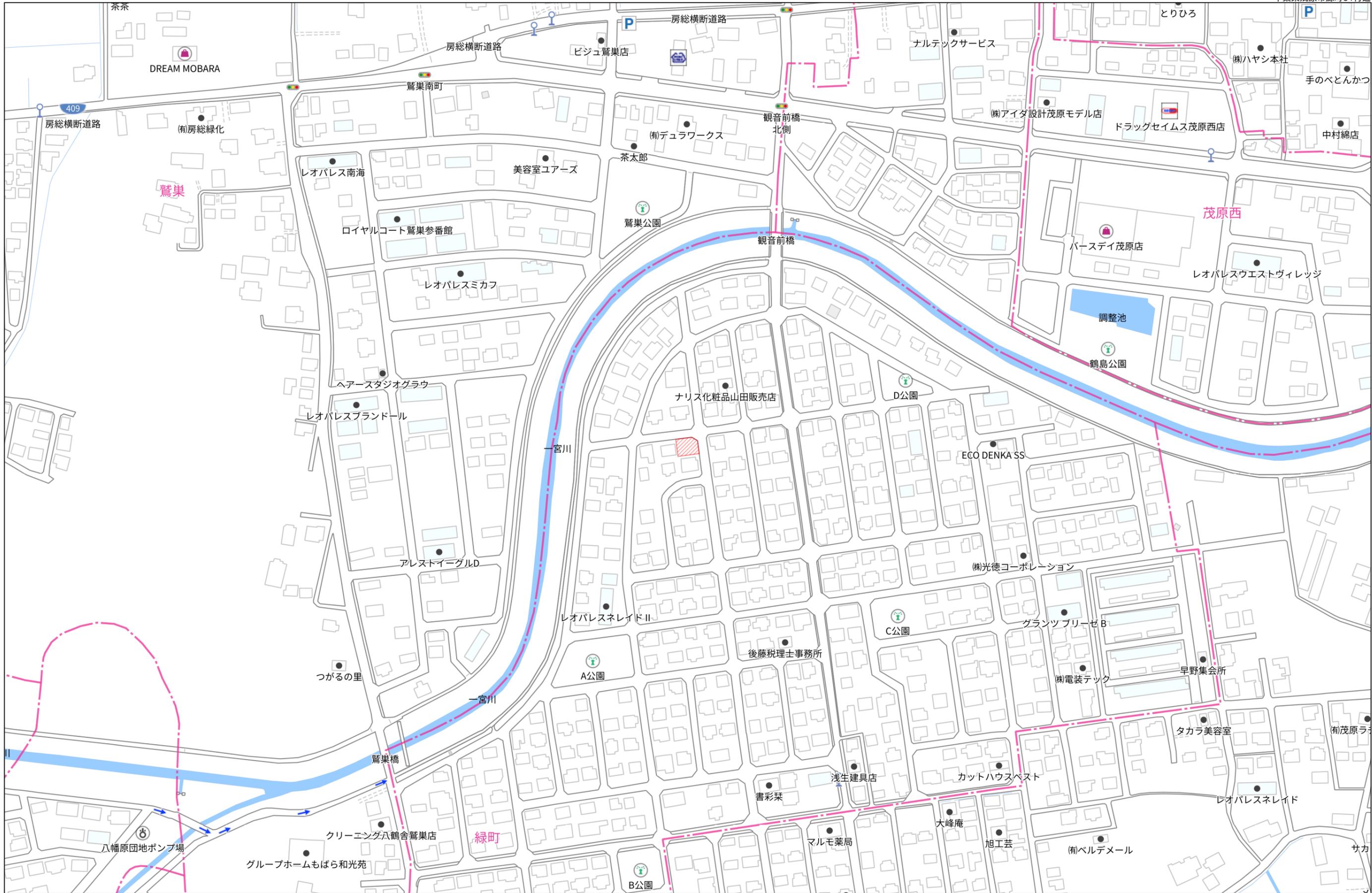


玉川不動産 公式 Instagram @TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ 分かれ

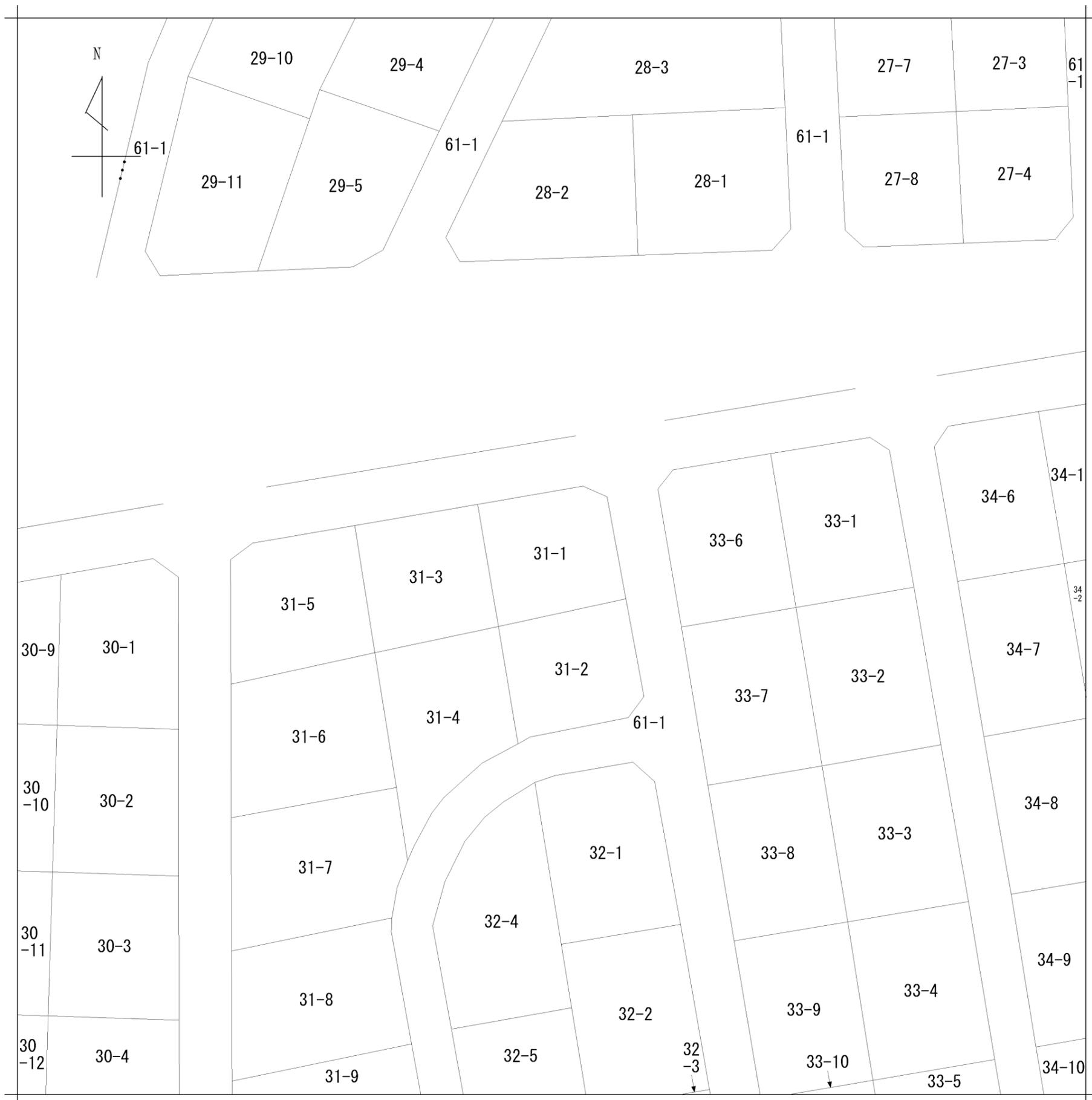
取引態様 専任 情報公開日 R6.6.29

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



140m

1:2500



地番区域見出	緑町
	緑町

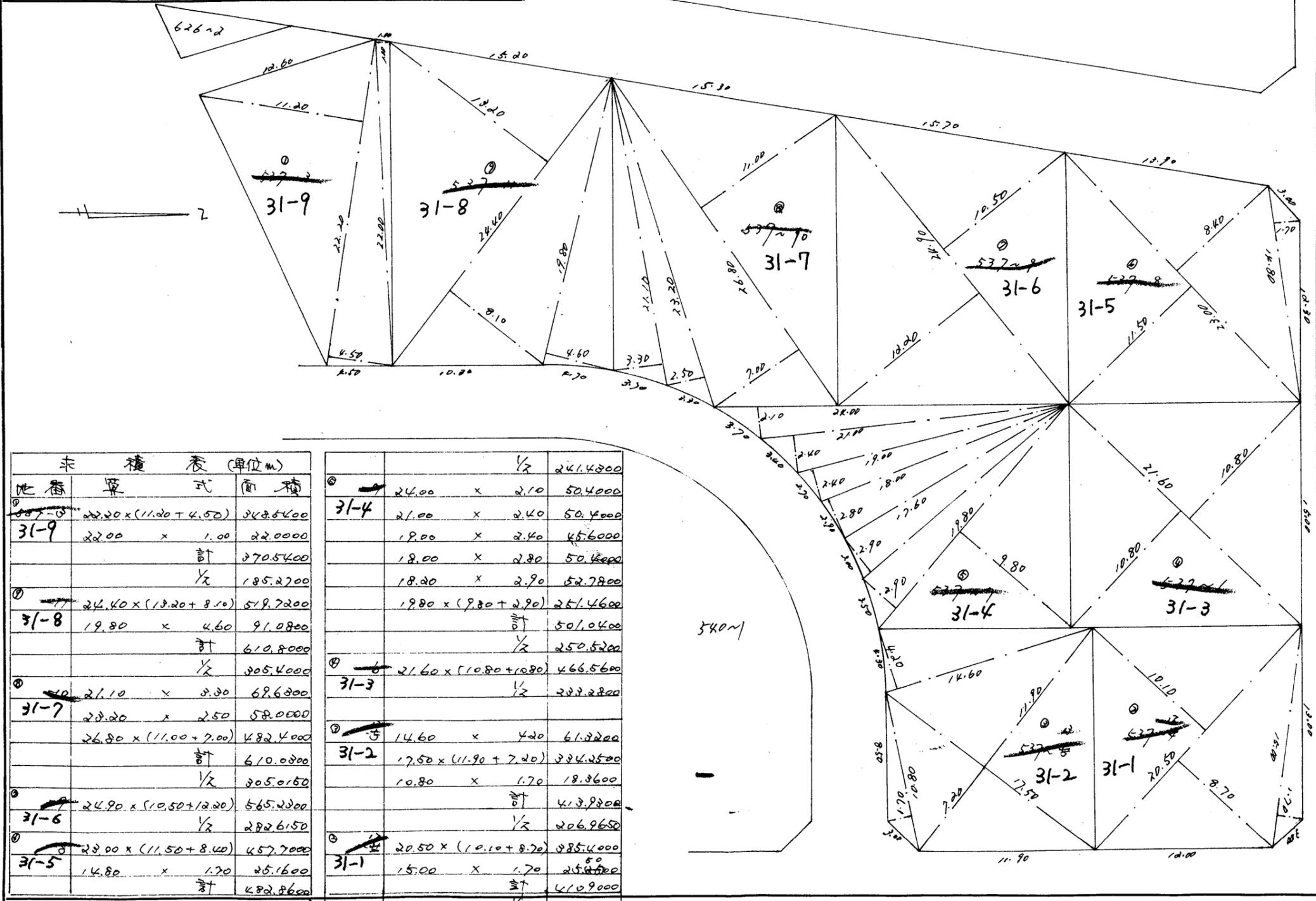
請求部分	所在	茂原市緑町				地番	31番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年3月			備付年月日(原図)		補事項				

茅早野537-3

154002

地積測量図

地番 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5, 31-6, 31-7, 31-8, 31-9  
 土地の所在 茂原市緑町



地番	算式	面積
31-9	$22.00 \times (11.00 + 4.50)$	343.5000
	$22.00 \times 1.00$	22.0000
	計	370.5000
	$\frac{1}{2}$	185.2500
31-8	$24.40 \times (13.20 + 8.10)$	519.7200
	$19.80 \times 4.60$	91.0800
	計	610.8000
	$\frac{1}{2}$	305.4000
31-7	$21.10 \times 3.30$	69.6300
	$28.20 \times 2.50$	70.5000
	$26.80 \times (11.00 + 7.00)$	482.4000
	計	610.0000
	$\frac{1}{2}$	305.0000
31-6	$24.90 \times (10.50 + 12.00)$	565.2000
	$\frac{1}{2}$	282.6000
31-5	$23.00 \times (11.50 + 8.40)$	457.7000
	$14.80 \times 1.70$	25.1600
	計	482.8600

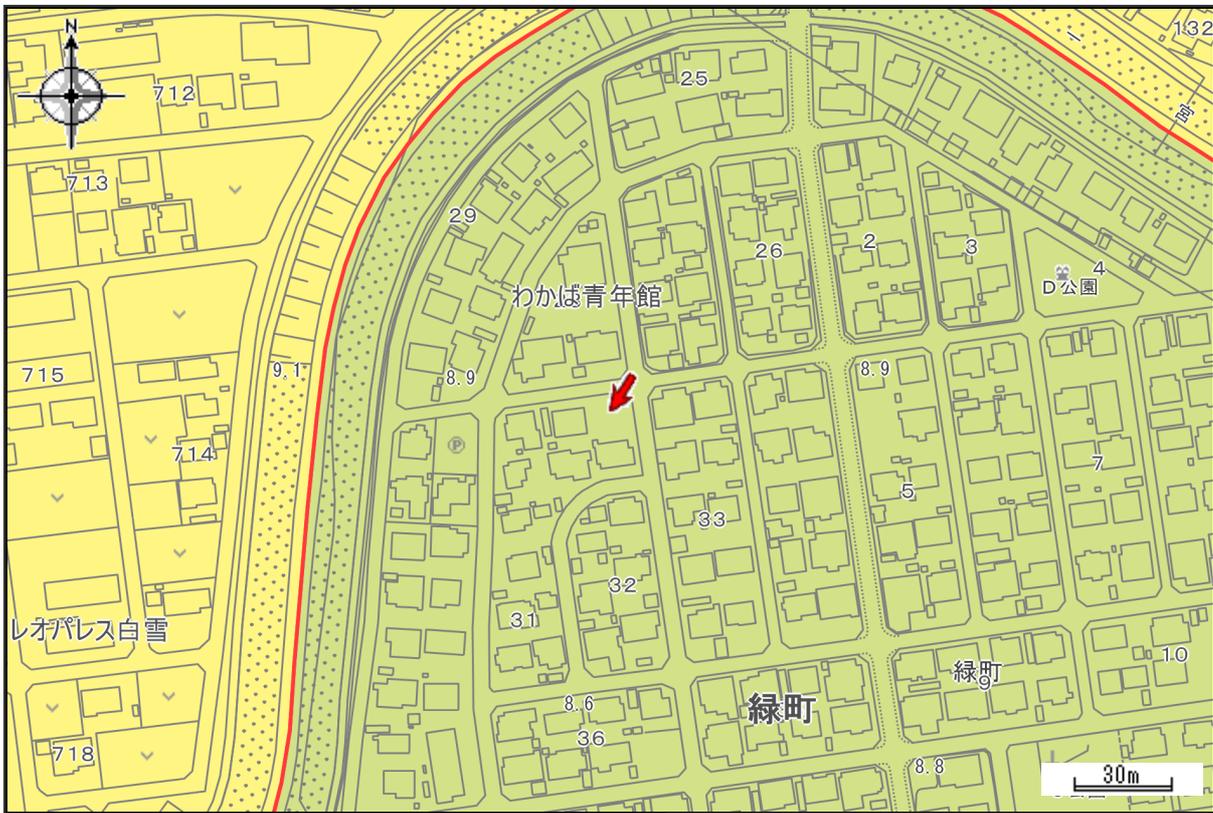
31-4	$24.00 \times 2.10$	50.4000
	$21.00 \times 2.40$	50.4000
	$19.00 \times 2.40$	45.6000
	$18.00 \times 2.80$	50.4000
	$18.00 \times 2.90$	52.2000
	$19.80 \times (9.30 + 2.90)$	251.4600
	計	501.0400
	$\frac{1}{2}$	250.5200
31-3	$21.60 \times (10.80 + 10.80)$	466.5600
	$\frac{1}{2}$	233.2800
31-2	$14.60 \times 4.20$	61.3200
	$17.50 \times (11.90 + 7.20)$	334.3500
	$10.80 \times 1.70$	18.3600
	計	413.9800
	$\frac{1}{2}$	206.9900
31-1	$20.50 \times (10.10 + 8.70)$	385.4000
	$15.00 \times 1.70$	25.5000
	計	410.9000
	$\frac{1}{2}$	205.4500

縮尺 1/1000

(日本土地家屋調査士用紙)

昭和四十七年十一月十日  
 作製者 松本貞  
 申請人 吉野正  
 茂原市長  
 茂原市役所建設部

47-11-10  
 昭和四十七年十一月十日



<b>用途地域</b>		区域区分	都市計画区域内区域区分非設定
第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	第一種中高層住居専用地域 容積率：200% 建ぺい率：60%
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	隣地斜線制限	20+1.25/1
第二種住居地域	準住居地域	前面道路斜線制限	1.25/1
近隣商業地域	商業地域	日影制限	5-10m 日影制限時間：4h 10m以上 日影制限時間：2.5h 日影時間測定高さ：4m 日影制限を受ける建物：高さ10mを超える建築物
準工業地域	工業地域	屋外広告規制区域	許可区域
<b>防火・準防火地域</b>		景観計画区域	景観計画区域内
防火地域	準防火地域	<b>この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。</b>	
<b>地区計画区域</b>			
地区計画区域	高度利用地区	茂原市わが街ガイドー都市計画情報	
<b>屋外広告規制区域</b>		2024/6/17 11:19:58	
禁止区域	許可区域	Copyright 2017 Mobarashi-city. All rights reserved.	
<b>駐車場整備地区</b>			
駐車場整備地区	土地区画整理事業		
<b>景観計画区域</b>			
景観計画区域			
<b>都市計画道路</b>			
都市計画道路			

著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。