

「茂原市萩原町1丁目 売地」

1,200 万円

注目POINT①

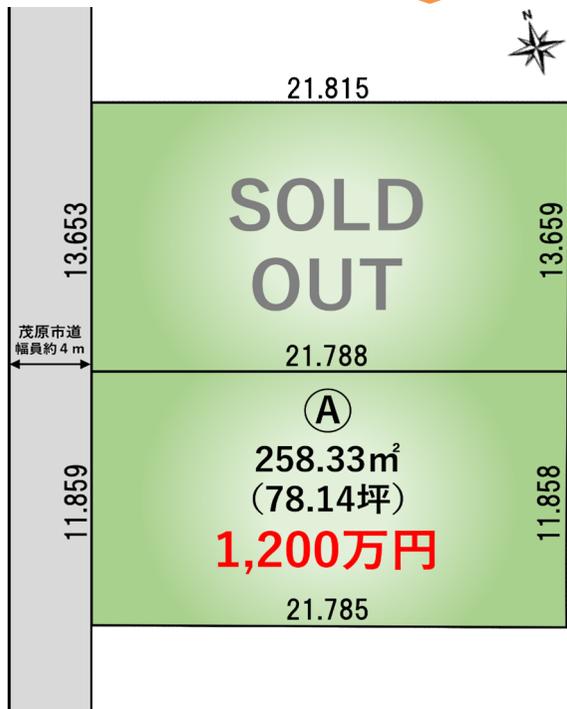
◆面積 約78坪！平屋にも最適

注目POINT②

◆ 人気の萩原小学校区！ ◆

建築条件なし！

好きなハウスメーカー様で建築OK♪



萩原小学校  
約 150 m 徒歩 2 分



茂原中学校  
約 120 m 徒歩 2 分



茂原樟陽高校  
約 290 m 徒歩 4 分



萩原公園  
約 600 m 徒歩 8 分

※上記、図面と現況が相違ある場合、現況を優先とします。



物件種目	売 住 地 宅		
最適 用途			
交通 (アクセス)	JR外房線「茂原」駅まで1,500m/徒歩約19分 JR外房線「新茂原」駅まで1,500m/徒歩約19分		
所在地	千葉県茂原市萩原町1丁目141、142		
土地面積・価格	A区画 約258.33㎡ (78.14坪)	1,200万円	
	B区画 <b>SOLD OUT</b>	-	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種中高/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条、景観計画区域、宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡	相談		
接道状況 (角地・間口)	西側 茂原市道 幅員約4m		
設備	公営水道・本下水・都市ガス		
備 考	※令和元年度 水害履歴なし		
	※実測面積に差異がある場合がございます。		
	※建物解体整地後のお引渡し		
	※都市ガス・公営水道・本下水→お引込み後お引渡し		
会員番号	物件番号	140032	

千葉県知事免許 (1) 第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産  
公式 Instagram



@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ

3%+6万円+税

取引態様

売主

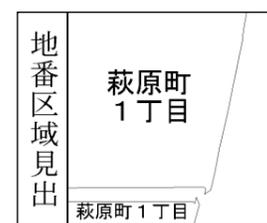
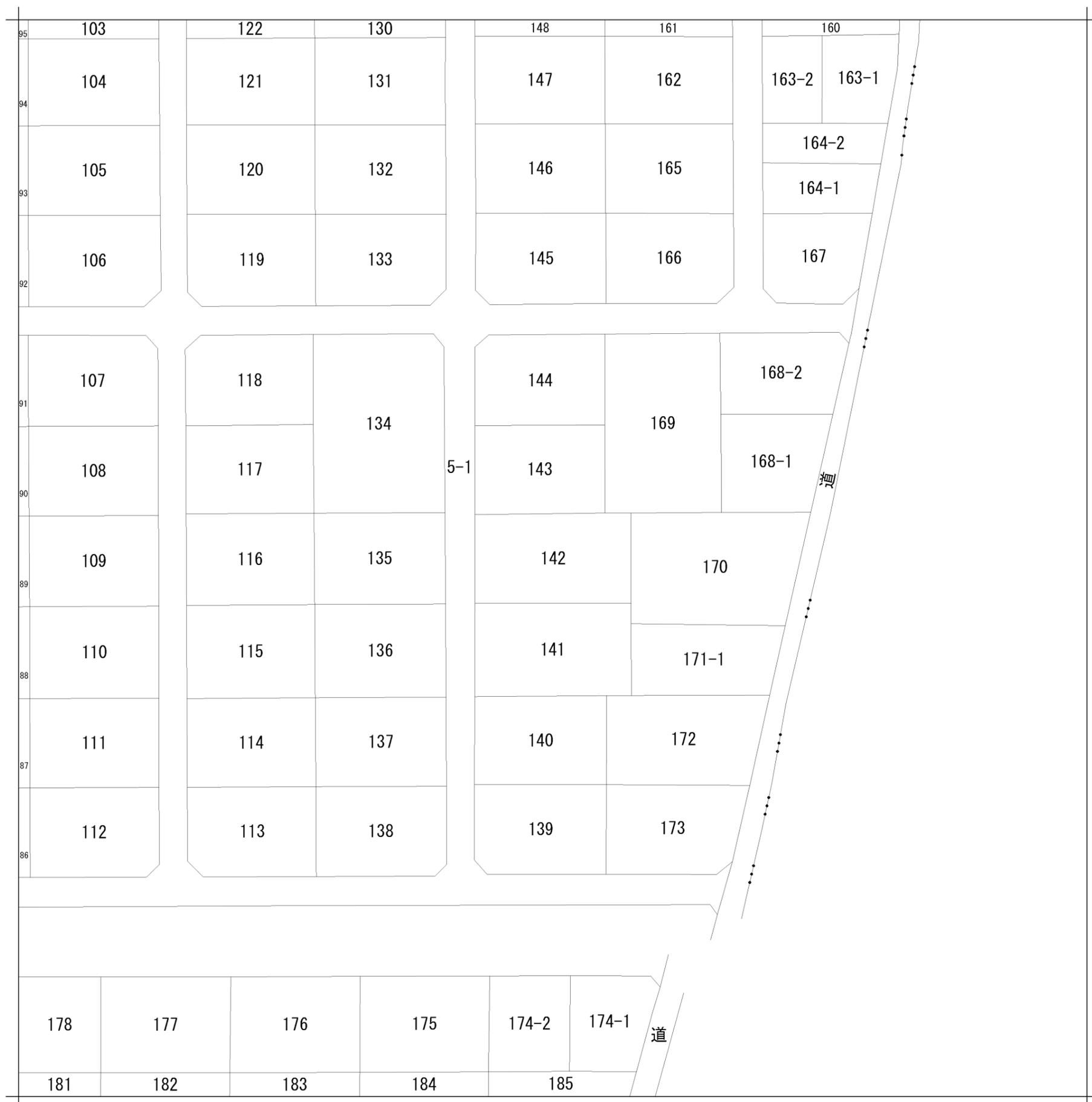
情報公開日

R8.1.30

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟





請求部分	所在	茂原市萩原町一丁目				地番	142番			
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和38年5月20日			備付年月日(原図)		補事項	方位不明			