

茂原市東郷2-2期

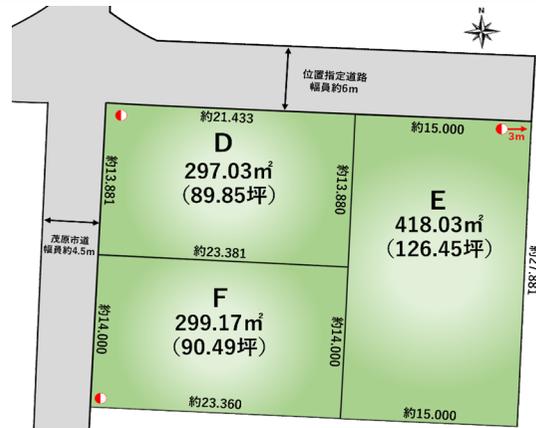
価格 **830～950**万円

情報 ライフガーデン茂原まで車で5分

物件概要

住宅用地

最適用途	住宅用地		
交通(アクセス)	JR茂原駅2,400m / 徒歩30分		
	JR新茂原駅2,200m / 徒歩28分		
所在地(地番)	千葉県茂原市東郷1672-1他4筆 ※1		
土地面積・価格	D区画	297.03㎡ (89.85坪)	920万円
	E区画	418.03㎡ (126.45坪)	950万円
	F区画	299.17㎡ (90.49坪)	830万円
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域 宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡	相談 (R8年10月 引渡予定)		
接道状況	D区画 北側 位置指定道路 約21.433m接道 幅員約6m		
	西側 茂原市道 約13.881m接道 幅員約4.5m		
	E区画 北側 位置指定道路 約15.000m接道 幅員約6m		
設備	F区画 西側 茂原市道 約14.000m接道 幅員約4.5m		
	浄化槽・公営水道(引込済み)・都市ガス(引込済み)・東京電力 ※F区画 公営水道・都市ガス→現況引込無し(お引込み後お引渡し)		
備考	令和元年度 水害履歴無し ※1 その他の地番: 東郷1672-2、1672-3、1671-5、1671-6 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。 ※完成宅地にてお引渡し		



建築条件なし!

各89坪以上!

整形地

life information

- 東郷小学校.....約1,800m 徒歩**23**分
- 東中学校.....約1,100m 徒歩**14**分
- もばら幼稚園.....約 850m 徒歩**11**分
- 茂原駅.....約2,400m 徒歩**30**分
- 新茂原駅.....約2,200m 徒歩**28**分
- セブンイレブン茂原東郷店.....約 750m 徒歩**10**分



千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 2000
Fax 0475 (36) 7339
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ
3%+6万円+税

取引態様
売主

情報公開日
R8.1.25

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

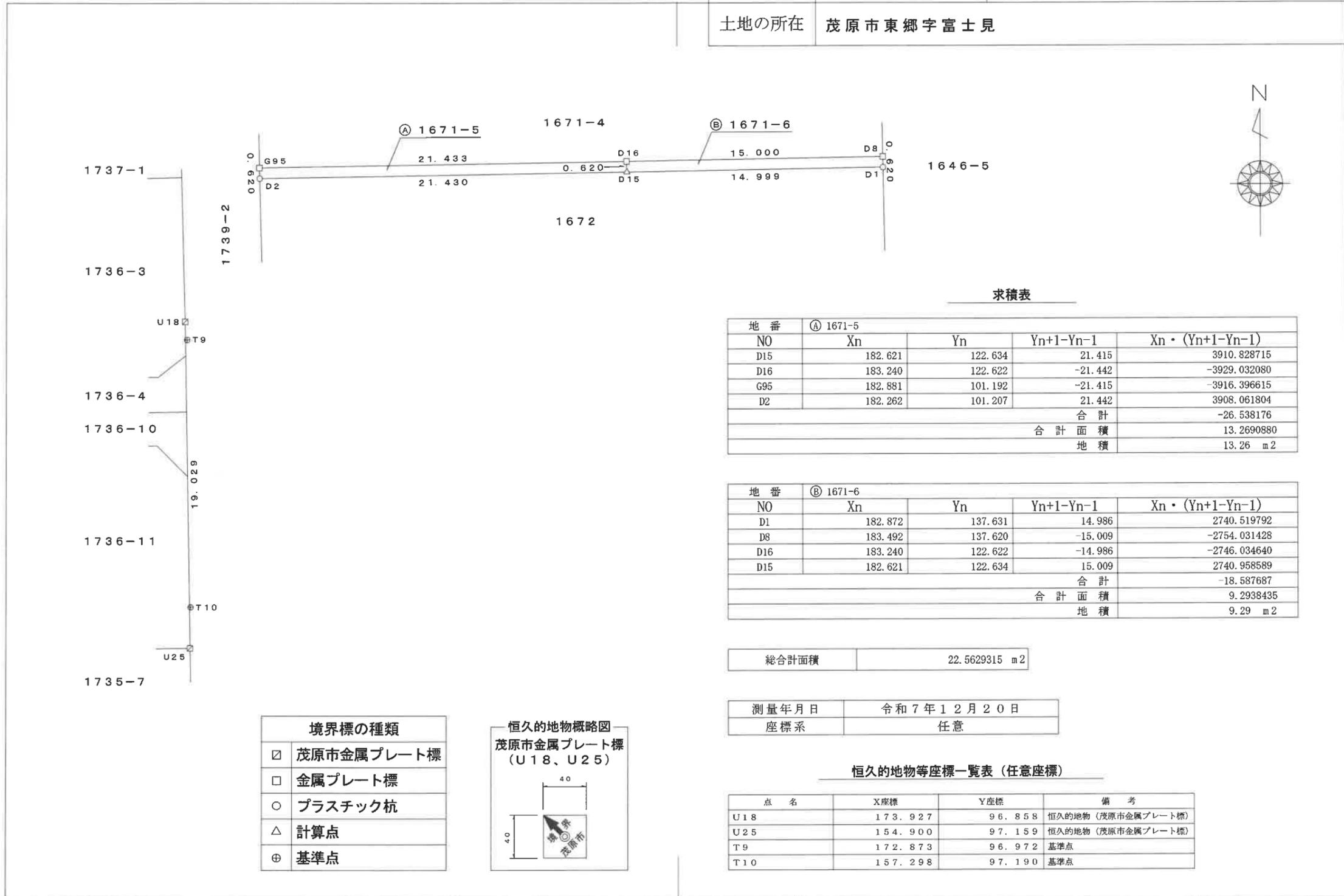


60m

1:1500

地積測量図

地番	1671-5, -6
土地の所在	茂原市東郷字富士見



求積表

地番	① 1671-5			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
D15	182.621	122.634	21.415	3910.828715
D16	183.240	122.622	-21.442	-3929.032080
G95	182.881	101.192	-21.415	-3916.396615
D2	182.262	101.207	21.442	3908.061804
合計				-26.538176
合計面積				13.2690880
地積				13.26 m ²

地番	② 1671-6			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
D1	182.872	137.631	14.986	2740.519792
D8	183.492	137.620	-15.009	-2754.031428
D16	183.240	122.622	-14.986	-2746.034640
D15	182.621	122.634	15.009	2740.958589
合計				-18.587687
合計面積				9.2938435
地積				9.29 m ²

総合計面積	22.5629315 m ²
-------	---------------------------

測量年月日	令和7年12月20日
座標系	任意

恒久的地物等座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
U18	173.927	96.858	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
U25	154.900	97.159	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
T9	172.873	96.972	基準点
T10	157.298	97.190	基準点

境界標の種類	
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市金属プレート標
<input type="checkbox"/>	金属プレート標
<input type="checkbox"/>	プラスチック杭
<input type="checkbox"/>	計算点
<input type="checkbox"/>	基準点



作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師50番地7
神代正剛 (令和7年12月20日作成)

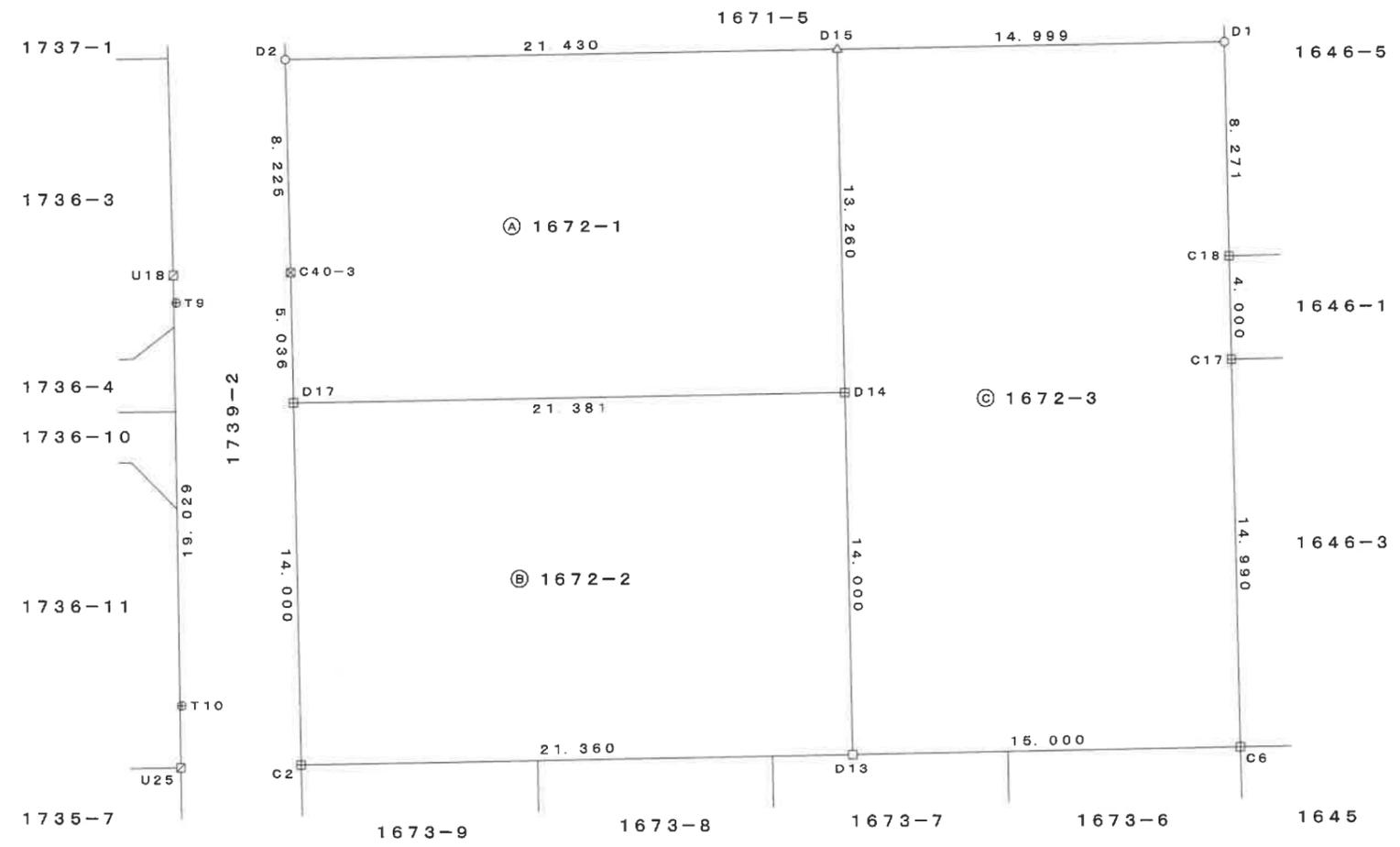
申請人 株式会社玉川不動産
代表取締役 玉川大悟

縮尺 1/250

地積測量図

地番	1672-1, ~-3
土地の所在	茂原市東郷字富士見

1/2



境界標の種類	
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市コンクリート杭
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市金属プレート標
<input type="checkbox"/>	コンクリート杭
<input type="checkbox"/>	金属プレート標
<input type="checkbox"/>	プラスチック杭
<input type="checkbox"/>	計算点
<input type="checkbox"/>	基準点

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7
 神代正剛 (令和7年12月20日作成)

申請人 株式会社玉川不動産
 代表取締役 玉川大悟

縮尺 1/250

地積測量図

地番 1672-1, ~-3
 土地の所在 茂原市東郷字富士見

2/2

恒久的地物等座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
U18	173.927	96.858	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
U25	154.900	97.159	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
T9	172.873	96.972	基準点
T10	157.298	97.190	基準点



求積表

地番	① 1672-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
D14	169.363	122.895	21.117	3576.438471
D15	182.621	122.634	-21.688	-3960.684248
D2	182.262	101.207	-21.223	-3868.146426
C40-3	174.039	101.411	0.310	53.952090
D17	169.004	101.517	21.484	3630.881936
			合計	-567.558177
			合計面積	283.7790885
			地積	283.77 m ²

地番	② 1672-2			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
D13	155.366	123.171	21.081	3275.270646
D14	169.363	122.895	-21.654	-3667.386402
D17	169.004	101.517	-21.081	-3562.773324
C2	155.008	101.814	21.654	3356.543232
			合計	-598.345848
			合計面積	299.1729240
			地積	299.17 m ²

地番	③ 1672-3			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
C6	155.617	138.168	14.692	2286.324964
C17	170.604	137.863	-0.382	-65.170728
C18	174.603	137.786	-0.232	-40.507896
D1	182.872	137.631	-15.152	-2770.876544
D15	182.621	122.634	-14.736	-2691.103056
D14	169.363	122.895	0.537	90.947931
D13	155.366	123.171	15.273	2372.904918
			合計	-817.480411
			合計面積	408.7402055
			地積	408.74 m ²

総合計面積 991.6922180 m²

測量年月日 令和7年12月20日
 座標系 任意

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師5-0-0番地7
 神代正剛 (神代正剛 土地家屋調査士 印)
 (令和7年12月20日作成)

申請人 株式会社玉川不動産
 代表取締役 玉川大悟
 縮尺 1/

