

価格

2,980

万円

物件情報

☆月額収入 合計264,000円☆

物件情報

☆ オーナーチェンジ物件 ☆

物件写真



レンタル
トランクルーム
面積: 186.43㎡
(56.39坪)
店舗 1F



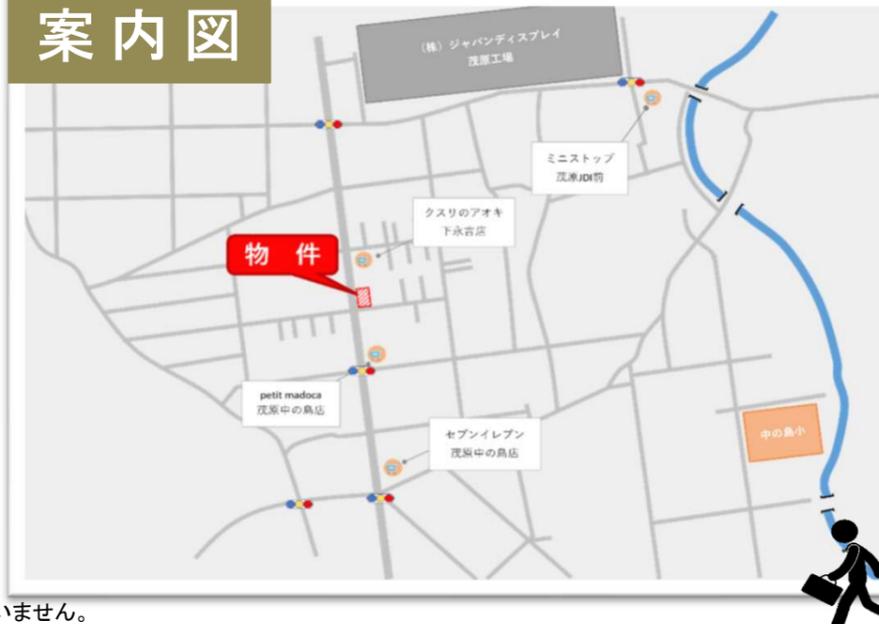
カフェ
面積: 216.63㎡
(65.53坪)
店舗 2F

1F店舗 110,000円
+ 2F店舗 154,000円
月額収入 264,000円(税込)

現況年間賃料収入: 3,168,000(税込)
現況利回り: 10.63%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り
(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

案内図



| | | | |
|----------|------------------------------------|--|---------|
| 物件種目 | 売店舗 事業用地 | | |
| 最適用途 | | | |
| 交通(アクセス) | JR外房線 茂原駅 約1700m 徒歩約22分 | | |
| 所在地 | 千葉県茂原市下永吉 3 4 4 - 1 | | |
| 土地面積 | 5 8 9 . 2 4 ㎡ (1 7 8 . 2 4 坪) | | |
| 価格 | 2,980万円 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 面積 | 1F: 1 8 6 . 4 3 ㎡ / 2F: 2 1 6 . 6 3 ㎡ 延床面積 / 4 0 3 . 0 6 ㎡ (1 2 1 . 9 2 坪) | |
| | 詳細 | 1F: レンタルトランクルーム / 2F: カフェ | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 法第22条指定区域、景観計画区域 | | |
| 地勢 | 平坦 | 築年月 | 平成2年11月 |
| 引渡条件 | 現況有姿 | 駐車場 | 有(12台) |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(間口) | 西側 茂原市道 幅員約12m 南側 茂原市道 幅員約5.5m | | |
| 設備 | 公営水道・都市ガス・東京電力・浄化槽 | | |
| 備考 | ☆オーナーチェンジ物件につき、建物・設備についての契約不適合責任免責 | | |
| | | | |

| | | |
|------|------|--------|
| 会員番号 | 物件番号 | 130011 |
|------|------|--------|

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

Tel 0475 (36) 2000
Fax 0475 (36) 7339
Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram
@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ
チラシ・HP・不動産情報誌などへの
掲載はご遠慮ください。

| | |
|------|---------|
| 取引態様 | 情報公開日 |
| 一般 | R6.3.23 |

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟