

価格

物件情報

物件情報

1,060 万円

☆土地面積 約192坪以上！☆

☆広々としたお土地なので平家にも最適☆



用途も色々！

家庭菜園  
ドックラン

としても最適！

案内図



区画図



life information

- 豊田小 約1,100m 徒歩14分
- 富士見中 約2,000m 徒歩25分
- セブンイレブン 新茂原店 約170m 徒歩3分
- SENDO 新茂原店 約550m 徒歩7分
- 三上小児科医院 約140m 徒歩2分
- とんでん 茂原店 約60m 徒歩1分

物件種目	売 地 宅		
最適用途			
交通(アクセス)	JR新茂原駅800m / 徒歩10分		
所在地	千葉県茂原市小林2844番3 他5筆※1		
土地面積・価格	635.00㎡ (192.08坪)	1060万円	
権利	所有権	地目	畑、田
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	法第22条指定区域、景観計画区域、屋外広告禁止区域		
引渡時期・方法	相談 / 造成後引渡し		
接道状況(角地・間口)	茂原市道 南西側 幅員約8.6m		
設備	都市ガス(現況なし)、公営水道(現況なし)、浄化槽、東京電力		
備考	・令和5年度 隣接床土浸水履歴無し		
	・都市ガス・公営水道→お引込みをしてお引渡し		
	・農地法許可:要		
	・一部土地使用あり(看板・NTT)		
	※1 他5筆の地番: 2844番1、2844番5、2846番1、2846番2、2846番3		
会員番号		物件番号	140001

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



客付会社様へ

分かれ

取引態様

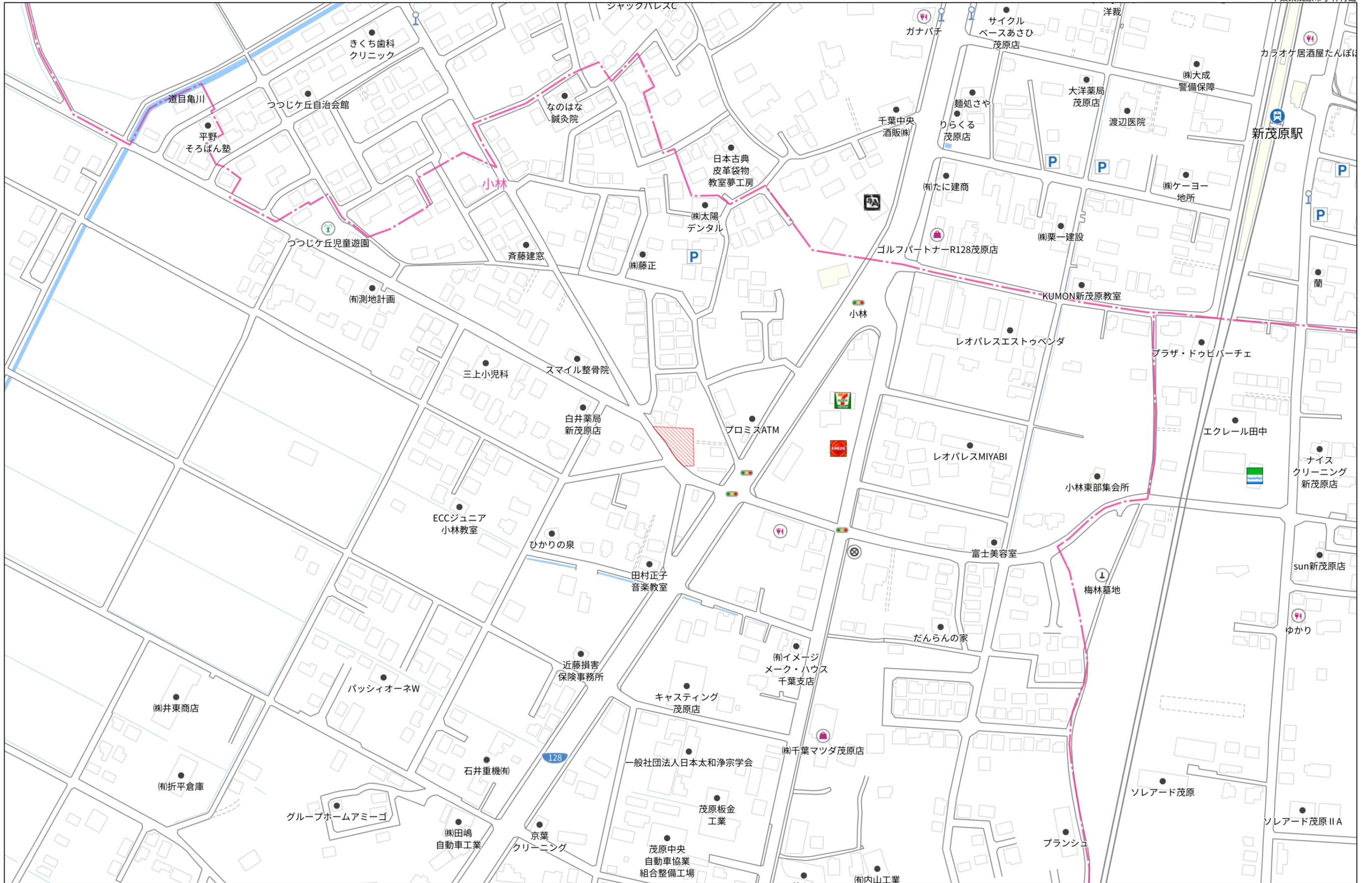
専任

情報公開日

R6.12.8

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



140m

1:2500

前 2844-1

116370

地積測量図



53.7.4

地番	2844~ <sup>4</sup> 2844~ <sup>5</sup> 2844~ <sup>6</sup>
----	--

土地の所在	千葉県市川市字経塚
-------	-----------

昭和五十年  
八月八日

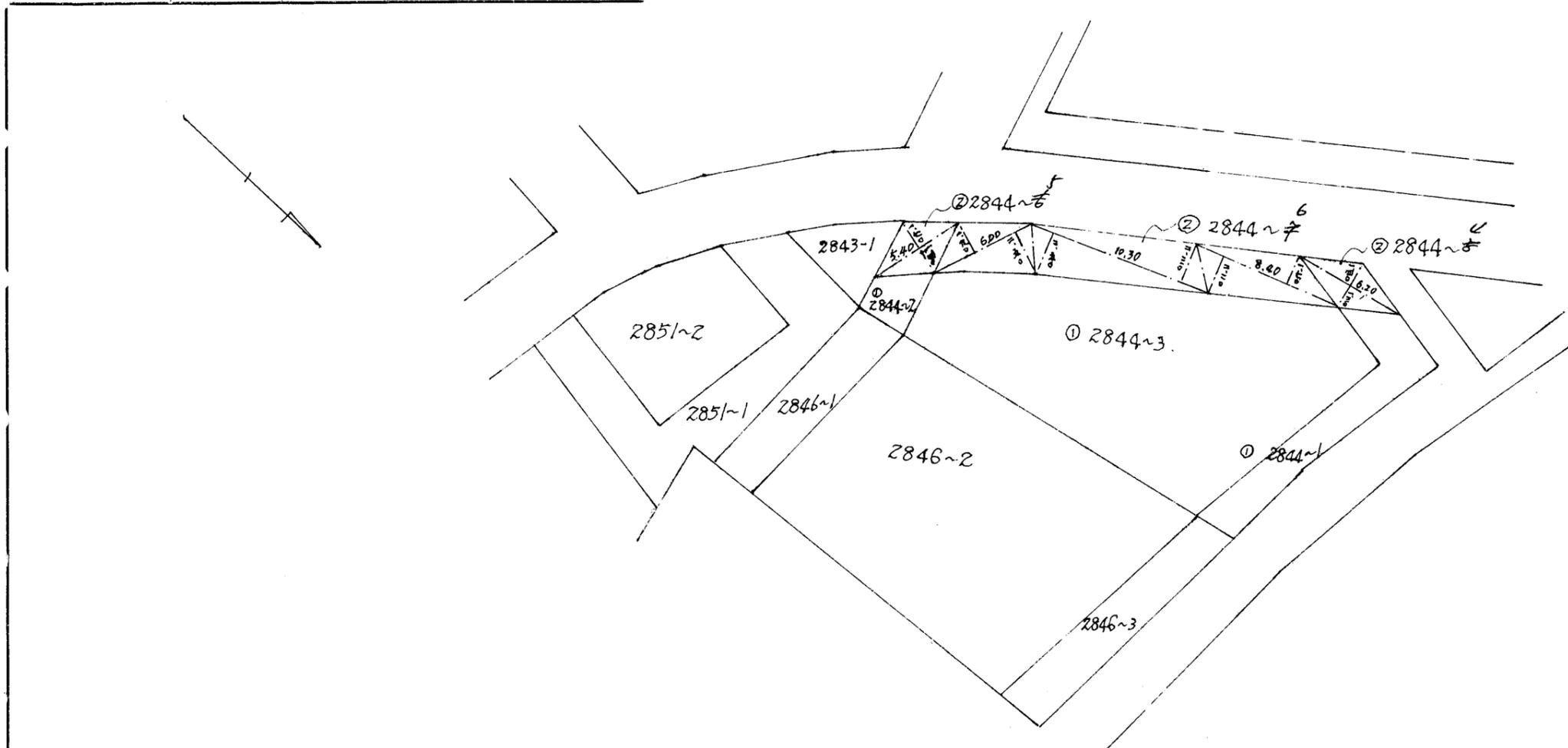
作製年月日

作製者

茂原市役所建設部土木課  
馬川文夫

申請人

千葉県茂原市長  
篠田彦兵



求積表		
③ 2844~ <sup>4</sup>	$6.20 \times (1.40 + 1.30)$	$= 16.74$
	$\frac{1}{2}$	$= 8.37m^2$
② 2844~ <sup>5</sup>	$5.40 \times (1.70 + 1.40)$	$= 16.74$
	$\frac{1}{2}$	$= 8.37m^2$
② 2844~ <sup>6</sup>	$6.00 \times (1.90 + 2.50)$	$= 26.40$
	$10.30 \times (2.50 + 2.30)$	$= 49.44$
	$8.40 \times (2.20 + 1.70)$	$= 38.76$
	計	$= 114.60$
	$\frac{1}{2}$	$= 57.30m^2$

縮尺	1/
----	----

