

価格

物件情報

物件情報

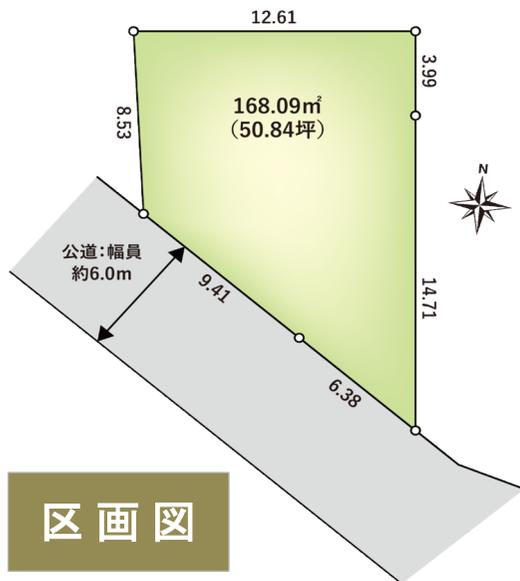
750

万円

☆ 徒歩圏内に商業施設多数 ☆

☆ 南側道路なので陽当たり良好 ☆

建築条件付き  
東部台1丁目売地



区画図

子育てに最適な環境！  
～学校や商業施設が徒歩圏内～



建築条件付きで  
安心のサポート♪



life information

- 茂原市立東部小学校 約 300m 徒歩 4分
- 茂原市立南中学校 約 2700m 徒歩 34分
- ライフガーデン茂原 約 1,500m 徒歩 19分
- ファミリーマート 茂原東部台店 約 650m 徒歩 9分
- カスミフードスクエア 東茂原店 約 800m 徒歩 10分

|             |   |        |       |
|-------------|---|--------|-------|
| 物件種目        | 売地  |        |       |
| 最適用途        | 住宅用地  |        |       |
| 交通(アクセス)    | JR茂原駅1,400m / 徒歩18分   |        |       |
| 所在地         | 千葉県茂原市東部台1丁目10番18   |        |       |
| 土地面積・価格     | 168.09㎡ (50.84坪)  | 750万円  |       |
| 権利          | 所有権   | 地目     | 宅地    |
| 都市計画        | 非線引き  | 用途地域   | 第一種住居 |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 他の法令上の制限    | 建築基準法第22条、第23条、景観条例   |        |       |
| 引渡          | 相談  |        |       |
| 接道状況(角地・間口) | 南側 公道 幅員約6m   |        |       |
| 設備          | 公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力   |        |       |
| 備考          | ※図面と現況に相違がある場合は現状優先と致します。<br>※用途境の為、建物配置等により制限がかかる場合がございます。 |        |       |
| 会員番号        | 物件番号  | 140006 |       |

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産  
公式 Instagram



@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ

チラシ・HP・不動産情報誌などへの掲載はご遠慮ください。

取引態様

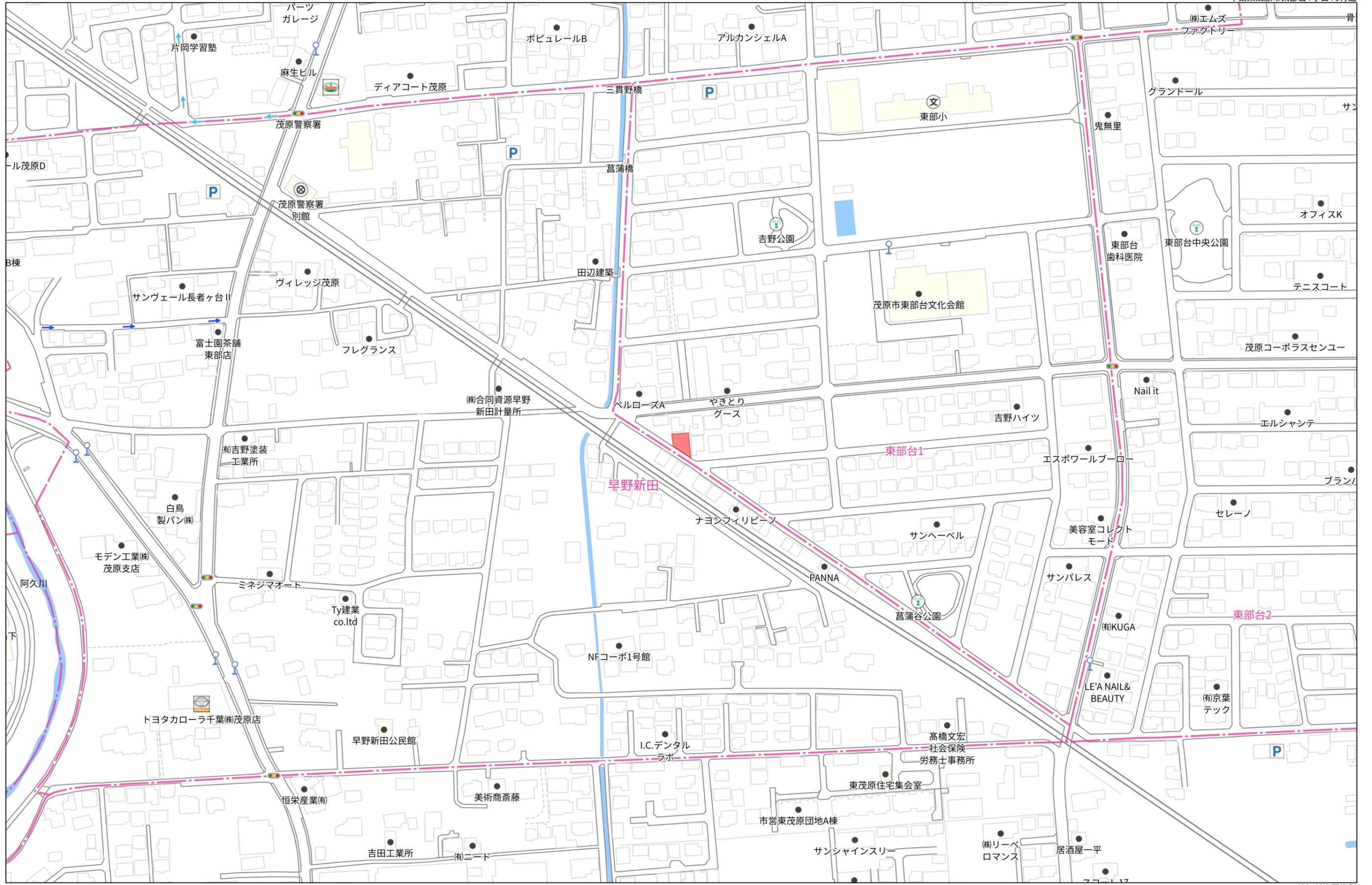
専任

情報公開日

R7.1.13

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



140m

1:2500

(座標値種別：図上測定) +43938.378



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



|       |           |           |    |           |    |    |          |     |    |           |
|-------|-----------|-----------|----|-----------|----|----|----------|-----|----|-----------|
| 請求部   | 所在        | 茂原市東部台一丁目 |    |           |    | 地番 | 10番18    |     |    |           |
| 出力縮尺  | 1/500     | 精度区分      | 甲一 | 座標系番号又は記号 | IX | 分類 | 地図に準ずる図面 |     | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 昭和59年9月1日 |           |    | 備付年月日(原図) |    |    |          | 補事項 |    |           |

地 番 10-7、-15~-19 地 積 測 量 図

土地の所在 茂原市東部台一丁目

| 地 番 | ③ 10-16        |                |  |
|-----|----------------|----------------|--|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| F2  | 537.727        | 503.162        | 8307.204620  |
| F4  | 536.326        | 491.240        | -7532.182920   |
| F9  | 522.394        | 492.667        | -8824.158637   |
| F7  | 518.415        | 493.075        | -1271.147350   |
| F6  | 519.816        | 504.997        | 9752.502064  |
|     |                | 倍 面 積          | 432.217777   |
|     |                | 面 積            | 216.108888   |
|     |                | 地 積            | 216.10 m <sup>2</sup>                                |

| 地 番 | ④ 10-17        |                |  |
|-----|----------------|----------------|--|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| F4  | 536.326        | 491.240        | 6084.989880  |
| P13 | 534.781        | 478.089        | -7364.482956   |
| F8  | 520.922        | 480.137        | -5947.457019   |
| F9  | 522.394        | 492.667        | 7589.042468  |
|     |                | 倍 面 積          | 362.092373   |
|     |                | 面 積            | 181.046186   |
|     |                | 地 積            | 181.04 m <sup>2</sup>                                |

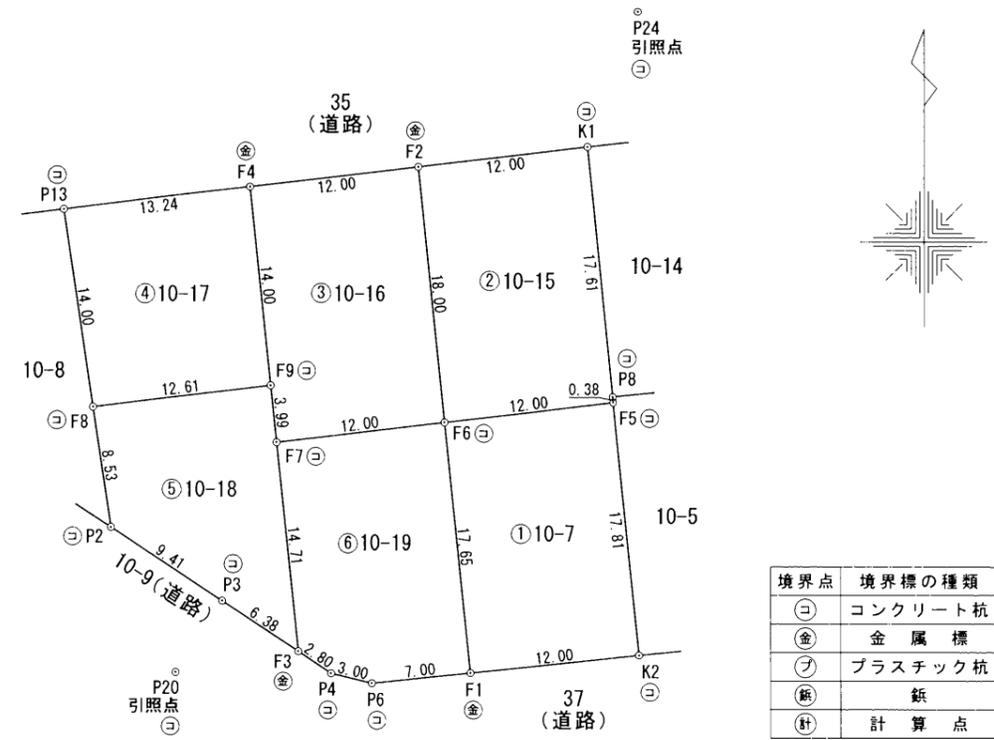
| 地 番 | ⑤ 10-18        |                |  |
|-----|----------------|----------------|--|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| F9  | 522.394        | 492.667        | 1235.116169  |
| F8  | 520.922        | 480.137        | -4760.558355   |
| P2  | 512.479        | 481.385        | -6550.205695   |
| P3  | 507.315        | 489.254        | -4255.531292   |
| F3  | 503.781        | 494.574        | 5489.771400  |
| F7  | 518.415        | 493.075        | 9177.604975  |
|     |                | 倍 面 積          | 336.197202   |
|     |                | 面 積            | 168.098601   |
|     |                | 地 積            | 168.09 m <sup>2</sup>                                |

| 地 番 | ⑥ 10-19        |                |  |
|-----|----------------|----------------|--|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| F6  | 519.816        | 504.997        | 8160.751520  |
| F7  | 518.415        | 493.075        | -7906.457625   |
| F3  | 503.781        | 494.574        | -8003.691042   |
| P4  | 502.232        | 496.908        | -1116.552276   |
| P6  | 501.534        | 499.830        | 11.496090  |
| F1  | 502.255        | 506.796        | 9265.244472  |
|     |                | 倍 面 積          | 410.791139   |
|     |                | 面 積            | 205.395569   |
|     |                | 地 積            | 205.39 m <sup>2</sup>                                |

引照点座標一覧表

| 測 点 名 | X 座 標   | Y 座 標   |
|-------|---------|---------|
| P20   | 502.315 | 485.960 |
| P24   | 548.633 | 518.672 |

任意座標系



座 標 求 積 表

| 地 番 | ① 10-7         |                |  |
|-----|----------------|----------------|--|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| F5  | 521.216        | 516.918        | 8439.203268  |
| F6  | 519.816        | 504.997        | -9575.248117   |
| F1  | 502.255        | 506.796        | -8273.951496   |
| K2  | 503.490        | 518.735        | 9835.734335  |
|     |                | 倍 面 積          | 425.737990   |
|     |                | 面 積            | 212.868995   |
|     |                | 地 積            | 212.86 m <sup>2</sup>                                |

| 地 番 | ② 10-15        |                |  |
|-----|----------------|----------------|--|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| K1  | 539.128        | 515.085        | 8306.775795  |
| F2  | 537.727        | 503.162        | -9717.064544   |
| F6  | 519.816        | 504.997        | -8338.005467   |
| F5  | 521.216        | 516.918        | 922.181712   |
| P8  | 521.600        | 516.879        | 9258.336648  |
|     |                | 倍 面 積          | 432.224144   |
|     |                | 面 積            | 216.112072   |
|     |                | 地 積            | 216.11 m <sup>2</sup>                                |

作成者 土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正 全調土地家屋調査士 令和3年11月8日測量 (令和3年11月15日作成)

申請人 株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川大樹 縮尺 1/500