

CRADLE GARDEN

新築分譲住宅

茂原市東茂原第2 全2棟

CRADLE GARDEN

JR外房線 「茂原」駅徒歩27分

4LDK

主寝室7.5帖以上

LDK18帖

洋風和室4帖

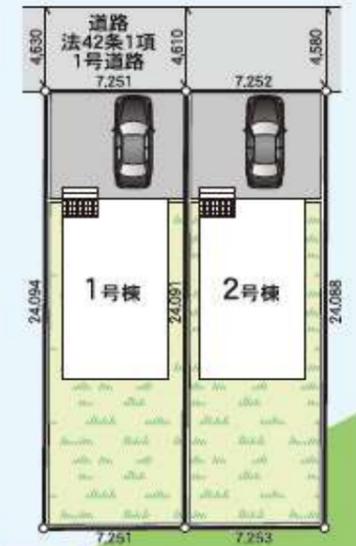
1号棟

敷地面積 174.71㎡ 延床面積 98.01㎡ 建築確認番号 第25UD11W建04921号



2号棟

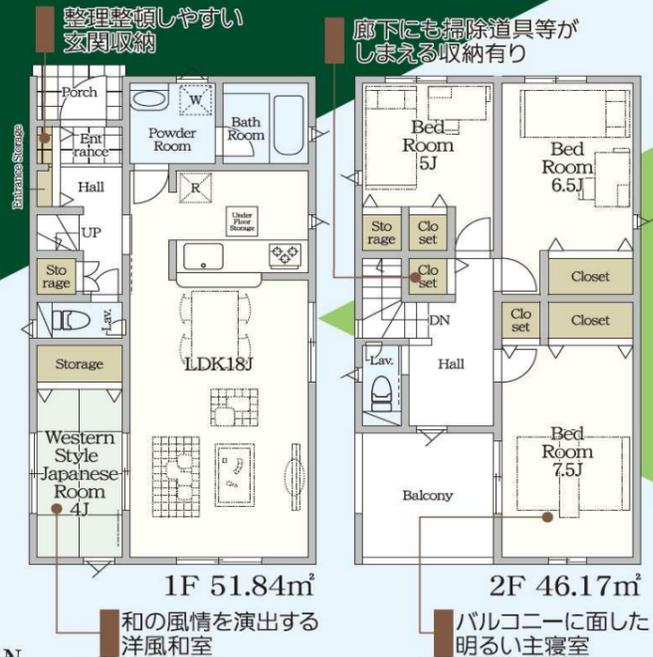
敷地面積 174.72㎡ 延床面積 95.58㎡ 建築確認番号 第21UD11W建00126号



販売価格

(税込) 万円

- SCHOOL DISTRICT: 東部小学校 (850m), 南中学校 (2,700m)
LIFE INFORMATION: ビッグハウス茂原店 (300m), セブンイレブン茂原店 (617m), サンドラッグ東茂原店 (707m), 医療法人社団東光会茂原中央病院 (1,327m), 茂原大芝郵便局 (908m)



販売価格 1,888 (税込) 万円



所在地/千葉県茂原市東茂原12-76(地番・住居表示) 交通/JR外房線「茂原」駅徒歩27分 土地権利/所有権 地目/雑種地 構造/木造在来工法2階建 都市計画/非線引(未線引) 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 法制限/22条区域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法・農地法 接道/北側4.6m公道(42条第1項第1号道路)に14.50m接道 設備/公営水道・都市ガス・公共下水(汚水・雑排水) 完成/2025年12月末予定 引渡日/2025年12月末予定

【フラット35】S 金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度 2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細は二次元コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」 住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

Table with 2 columns: 構造の安定に関する事, 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止), 耐震等級2, 維持管理・更新への配慮に関する事, 維持管理対策等級3. 温熱環境・エネルギー消費量に関する事, 一次エネルギー消費量等級6, 空気環境に関する事, 劣化の軽減に関する事, 劣化対策等級3.

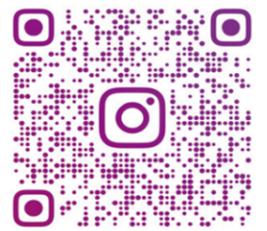
共通設備・仕様: システムキッチン, ユニットバス(換気乾燥排湿付), シャワートイレ, シェアードレッサー, 人感センサー付玄関灯, TVモニター付インターホン, 防犯カメラ, 全ガラスペアガラス

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

株式会社 玉川不動産

茂原ショッピングプラザアスモ2F Tel: 0475 (36) 2000 Fax: 0475 (36) 7339 Mail: info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産 公式 Instagram @TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ チラシ・HP・不動産情報誌などへの掲載はご遠慮ください。

Table with 2 columns: 取引態様 (一般), 情報公開日 (R7.9.29)

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟