

茂原市

萩原町1丁目

売地 全1区画

土地価格

990万円

229m²(69.27坪)



ここに理想のマイホームを建てませんか?

建築条件なし売地

お好みのハウスメーカー、
工務店で建築できます!!

小・中学校が近くて通学が安心!!

人気の東南角地、陽当り良好!!

敷地広々、約70坪!!

Access

JR外房線

『茂原』駅徒歩18分

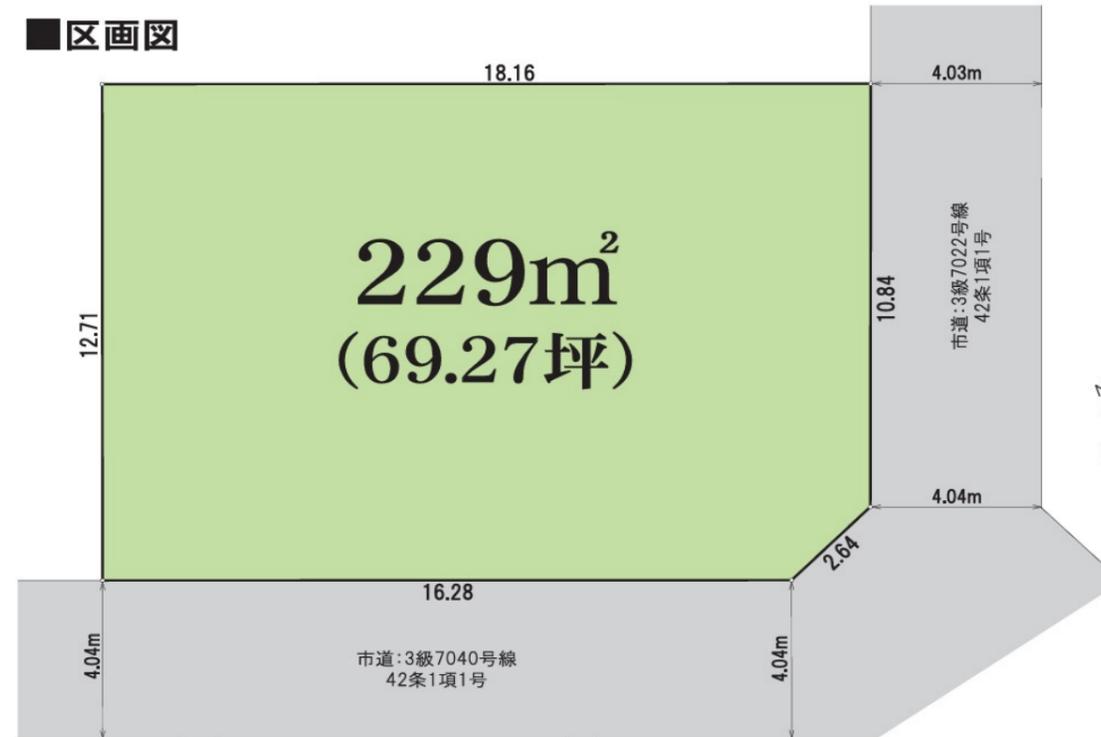
または

『新茂原』駅徒歩18分

Life information

- [教育施設] ■市立町保保育所・・・1,430m
- もばら幼稚園・・・1,190m
- 萩原小学校・・・200m
- 茂原中学校・・・295m
- [金融機関] ■茂原高師郵便局・・・400m
- [その他施設] ■萩原交通公園・・・680m
- 市民体育館・・・745m

区画図



【物件概要】●所在地/千葉県茂原市萩原町一丁目138番●交通/JR外房線『茂原』駅徒歩18分、または『新茂原』駅徒歩18分●総区画数/1区画●販売区画数/1区画●土地面積/左記参照●販売価格/左記参照●土地権利/所有権●地目(現況)/宅地●都市計画/非線引き区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/区画図参照●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水●現況/更地●引渡条件/現況渡し●最適用途/戸建住宅●その他制限/景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産
公式 Instagram



@TAMAGAWA_FUDOSAN

客付会社様へ

チラシ・HP・不動産情報誌などへの
掲載はご遠慮ください。

取引態様

媒介

情報公開日

R8.2.23

株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



60m

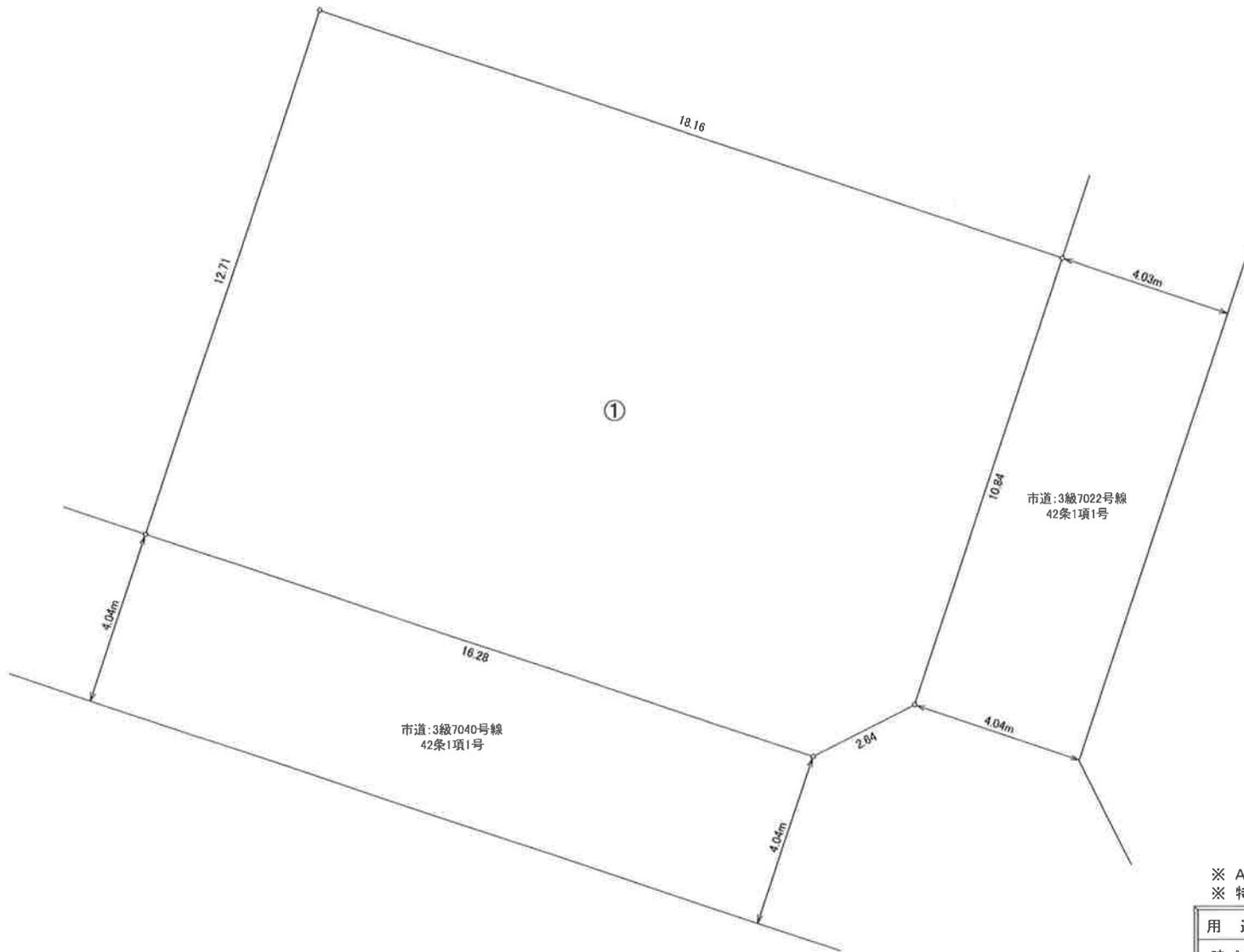
1:1500

| 区画 | 建築有効面積 | 協定面積 | 販売有効面積 | 敷地合計面積 |
|-------|--------|------|--------|--------|
| 1 | | | 229㎡ | 229㎡ |
| 総合計面積 | | | 229㎡ | |

千葉県茂原市萩原町1丁目138番
 (茂原市萩原町1丁目25-P1)
 測量図 縮尺1/100



方位磁針による方位



※ A1→B1に図面番号変更。
 ※ 特に変更ありません。

| | | | |
|---------|----------------------|------|------|
| 用途地域 | 非緑引区域 / 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 図面作成者 | 彩光プラン(高橋) | 図面番号 | B1 |
| 図面作成年月日 | 2026年1月5日 | | |