

# 東郷2期 全6区画

価格 **830～950**万円

情報 ライフガーデン茂原まで車で5分

# 物件概要



お好きなハウスメーカー様で建築OK  
**建築条件無し!!**

各75坪以上！平屋にも○



## life information

- 東郷小学校.....約1,800m 徒歩**23**分
- 東中学校.....約1,100m 徒歩**14**分
- もばら幼稚園.....約 850m 徒歩**11**分
- 茂原駅.....約2,400m 徒歩**30**分
- 新茂原駅.....約2,200m 徒歩**28**分
- セブンイレブン茂原東郷店.....約 750m 徒歩**10**分



最適用途	住宅用地		
交通(アクセス)	JR茂原駅2,400m / 徒歩30分		
	JR新茂原駅2,200m / 徒歩28分		
所在地(地番)	千葉県茂原市東郷1671-1他5筆 ※1		
土地面積	249.02㎡ (75.32坪) ~ 418.03㎡ (126.45坪)		
価格	<b>830万円 ~ 950万円</b>		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、景観計画区域		
	宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡	A区画 即時 / D~F区画 相談 (R8年10月 引渡予定)		
接道状況	西側 茂原市道 幅員約4.5~5.0m		
	南側(北側) 位置指定道路 幅員約6.0m		
設備	浄化槽・公営水道(引込済み)・都市ガス(引込済み)・東京電力		
	※F区画 公営水道・都市ガス→現況引込無し(お引込み後お引渡し)		
備考	令和元年度 水害履歴無し		
	※1 その他の地番: 東郷1672-1, 1672-2, 1672-3, 1671-5, 1671-6		
	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。		
※完成宅地にてお引渡し			

会員番号	物件番号	030006
------	------	--------

千葉県知事免許(1)第18490号

〒297-0029 千葉県茂原市高師1735

茂原ショッピングプラザアスモ2F

Tel 0475 (36) 2000

Fax 0475 (36) 7339

Mail info@tamagawa-hanbai.co.jp



玉川不動産  
公式 Instagram



@TAMAGAWA\_FUDOSAN

客付会社様へ

3%+6万円+税

取引態様

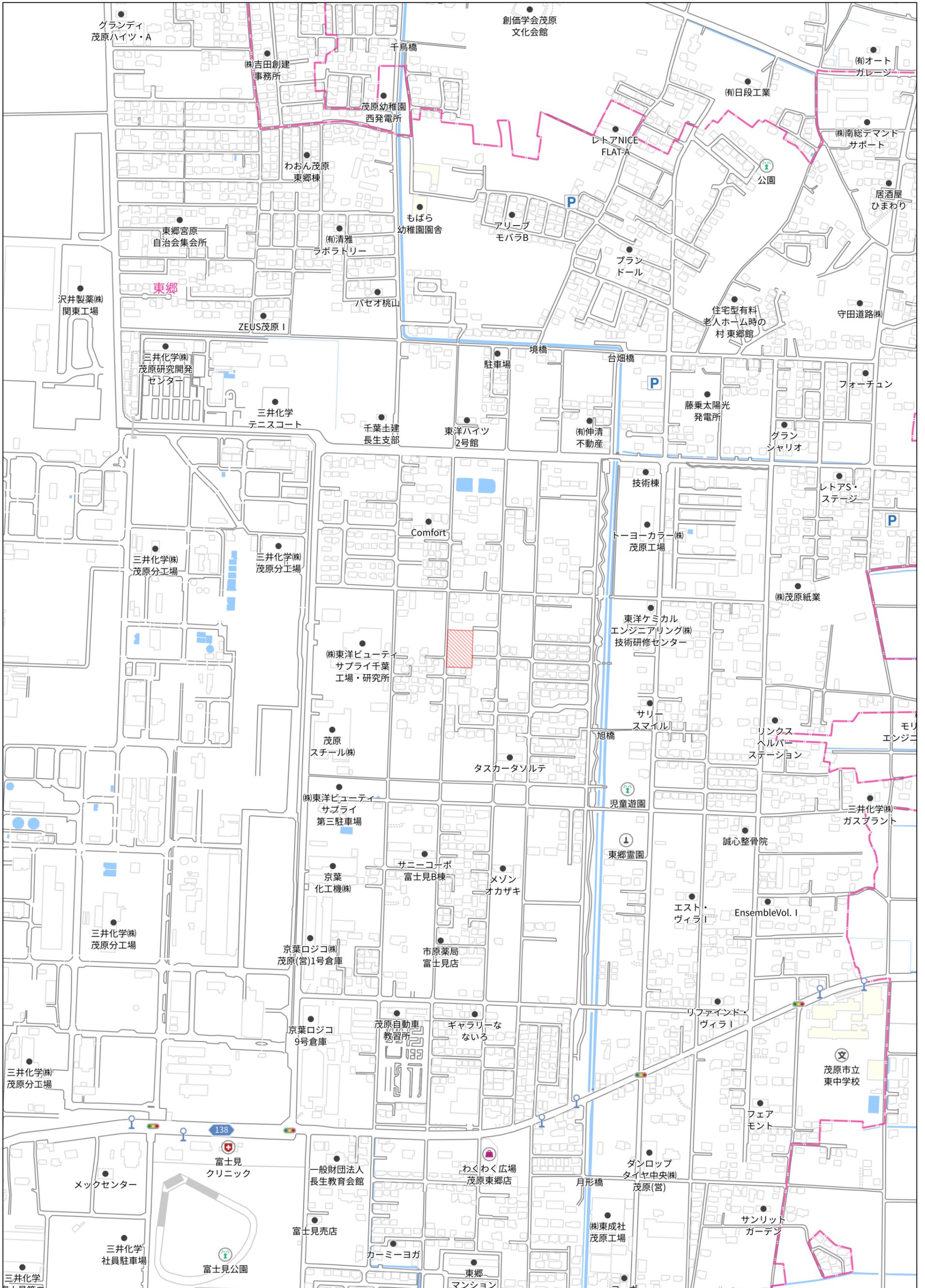
売主

情報公開日

R8.1.25

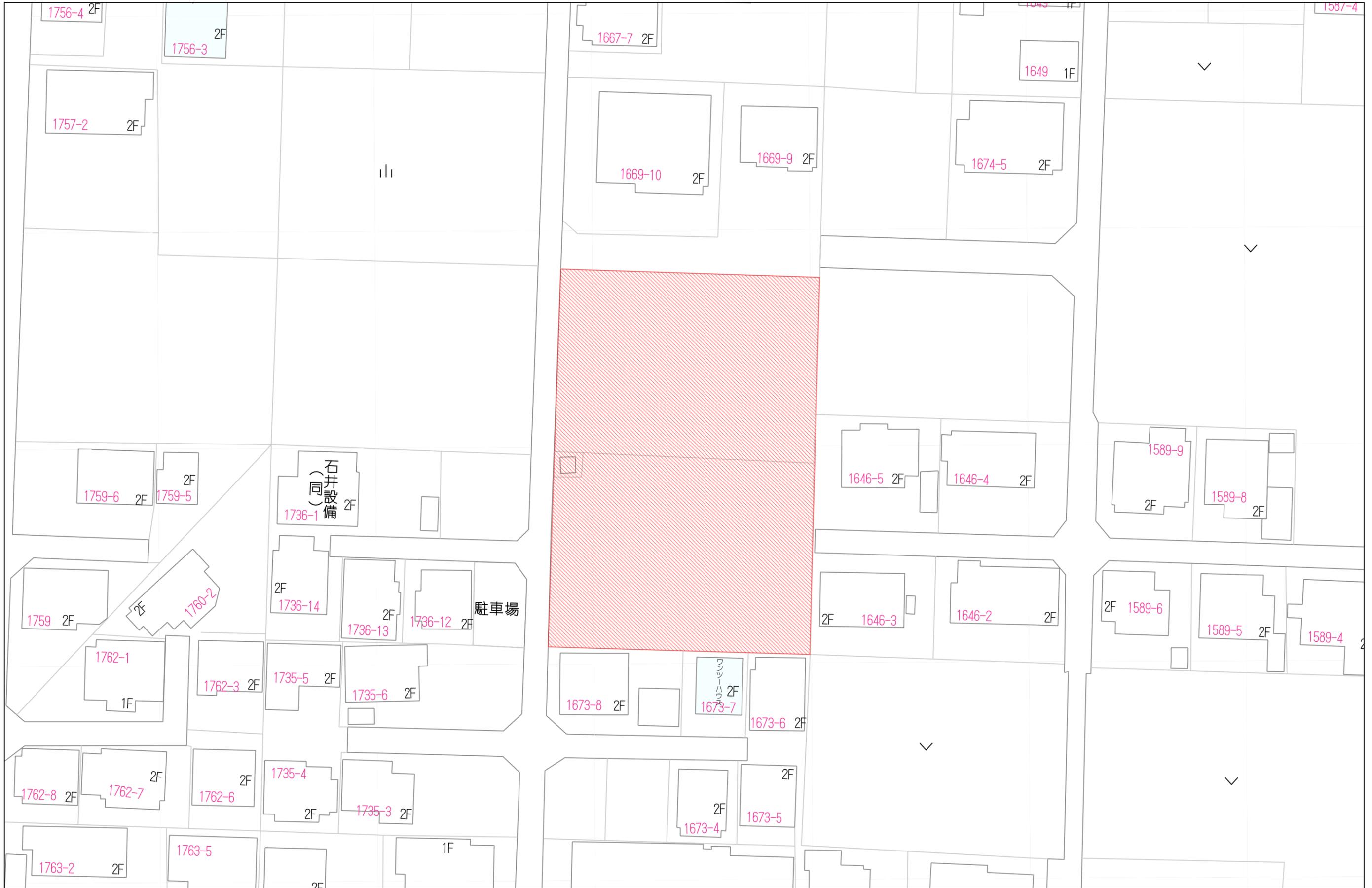
# 株式会社 玉川不動産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



280m

1:5000

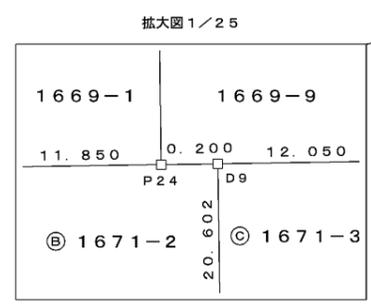
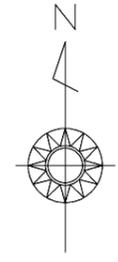




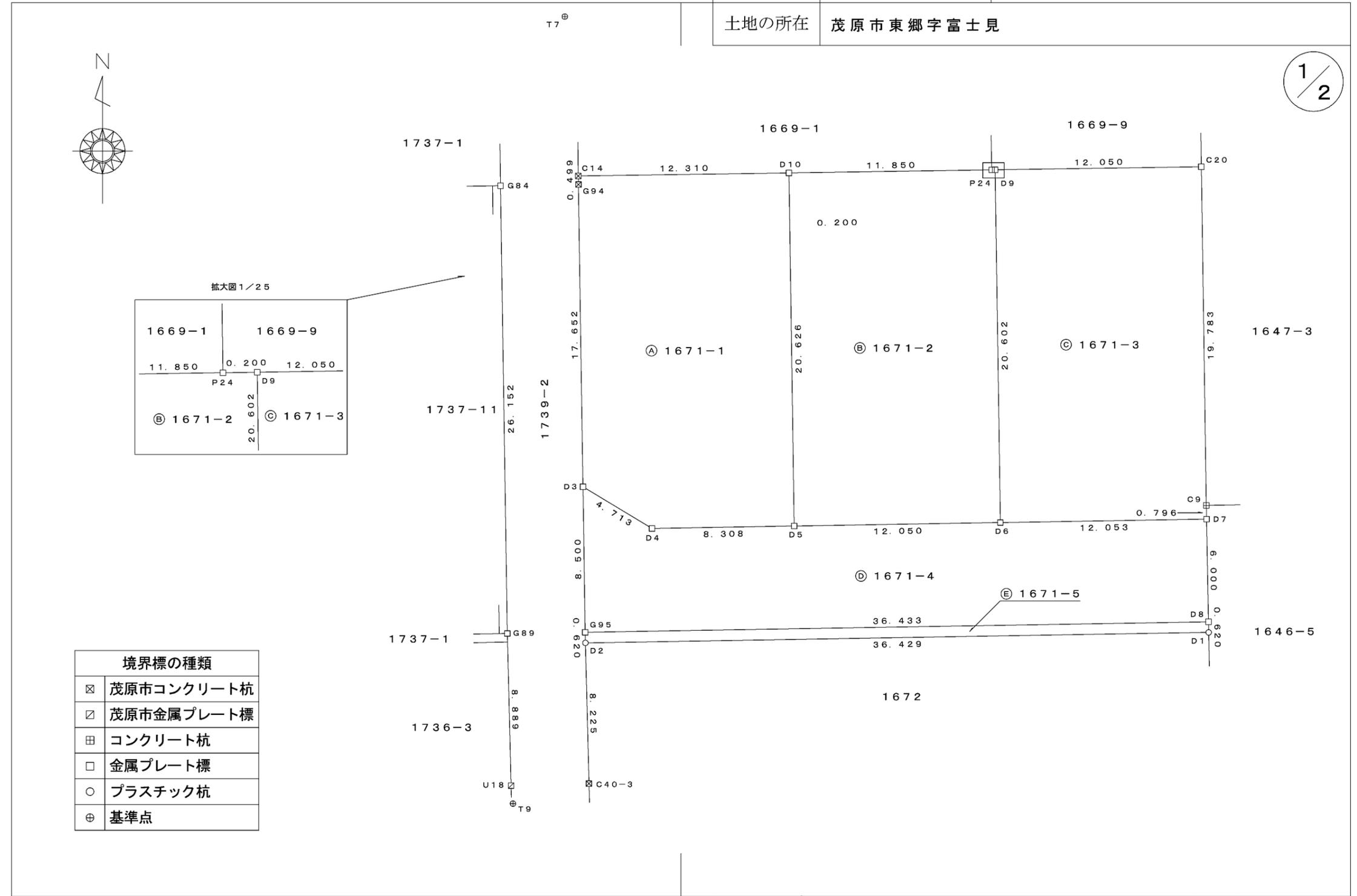
地番	1671-1, ~-5
土地の所在	茂原市東郷字富士見

# 地積測量図

1/2



境界標の種類	
☒	茂原市コンクリート杭
☒	茂原市金属プレート標
田	コンクリート杭
□	金属プレート標
○	プラスチック杭
⊕	基準点



作成者	土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛 (令和7年8月9日作成)	申請人	株式会社玉川HOME'S 代表取締役 玉川大悟	縮尺	1/250
-----	--	-----	----------------------------	----	-------

# 地積測量図

地番	1671-1, ~-5
土地の所在	茂原市東郷字富士見

2/2

### 求積表

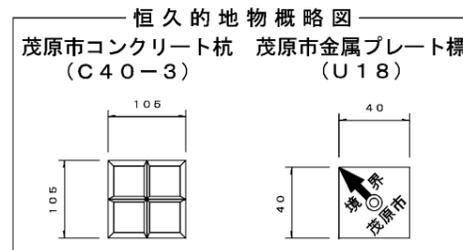
地番	㊤ 1671-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D1	182.872	137.631	36.413	6658.918136
D8	183.492	137.620	-36.439	-6686.264988
G95	182.881	101.192	-36.413	-6659.245853
D2	182.262	101.207	36.439	6641.445018
			合計	-45.147687
			合計面積	22.5738435
			地積	22.57 m <sup>2</sup>

総合計面積	991.6655740 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

測量年月日	令和7年 8月 9日
座標系	任意

### 恒久的地物等座標一覧表（任意座標）

点名	X座標	Y座標	備 考
C40-3	174.039	101.411	恒久的地物（茂原市コンクリート杭）
U18	173.927	96.858	恒久的地物（茂原市金属プレート標）
G84	208.961	96.245	金属プレート標
G89	182.813	96.638	金属プレート標
T7	218.840	100.002	基準点
T9	172.873	96.972	基準点



地番	㊦ 1671-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D5	189.087	113.407	7.998	1512.317826
D10	209.711	113.099	-12.616	-2645.713976
C14	209.529	100.791	-12.301	-2577.416229
G94	209.030	100.798	0.273	57.065190
D3	191.380	101.064	4.303	823.508140
D4	188.948	105.101	12.343	2332.185164
			合計	-498.053885
			合計面積	249.0269425
			地積	249.02 m <sup>2</sup>

地番	㊧ 1671-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D6	189.289	125.456	11.741	2222.442149
D9	209.889	125.148	-0.508	-106.623612
P24	209.886	124.948	-12.049	-2528.916414
D10	209.711	113.099	-11.541	-2420.274651
D5	189.087	113.407	12.357	2336.548059
			合計	-496.824469
			合計面積	248.4122345
			地積	248.41 m <sup>2</sup>

地番	㊨ 1671-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D7	189.491	137.507	12.036	2280.713676
C9	190.286	137.492	-0.310	-58.988660
C20	210.067	137.197	-12.344	-2593.067048
D9	209.889	125.148	-11.741	-2464.306749
D6	189.289	125.456	12.359	2339.422751
			合計	-496.226030
			合計面積	248.1130150
			地積	248.11 m <sup>2</sup>

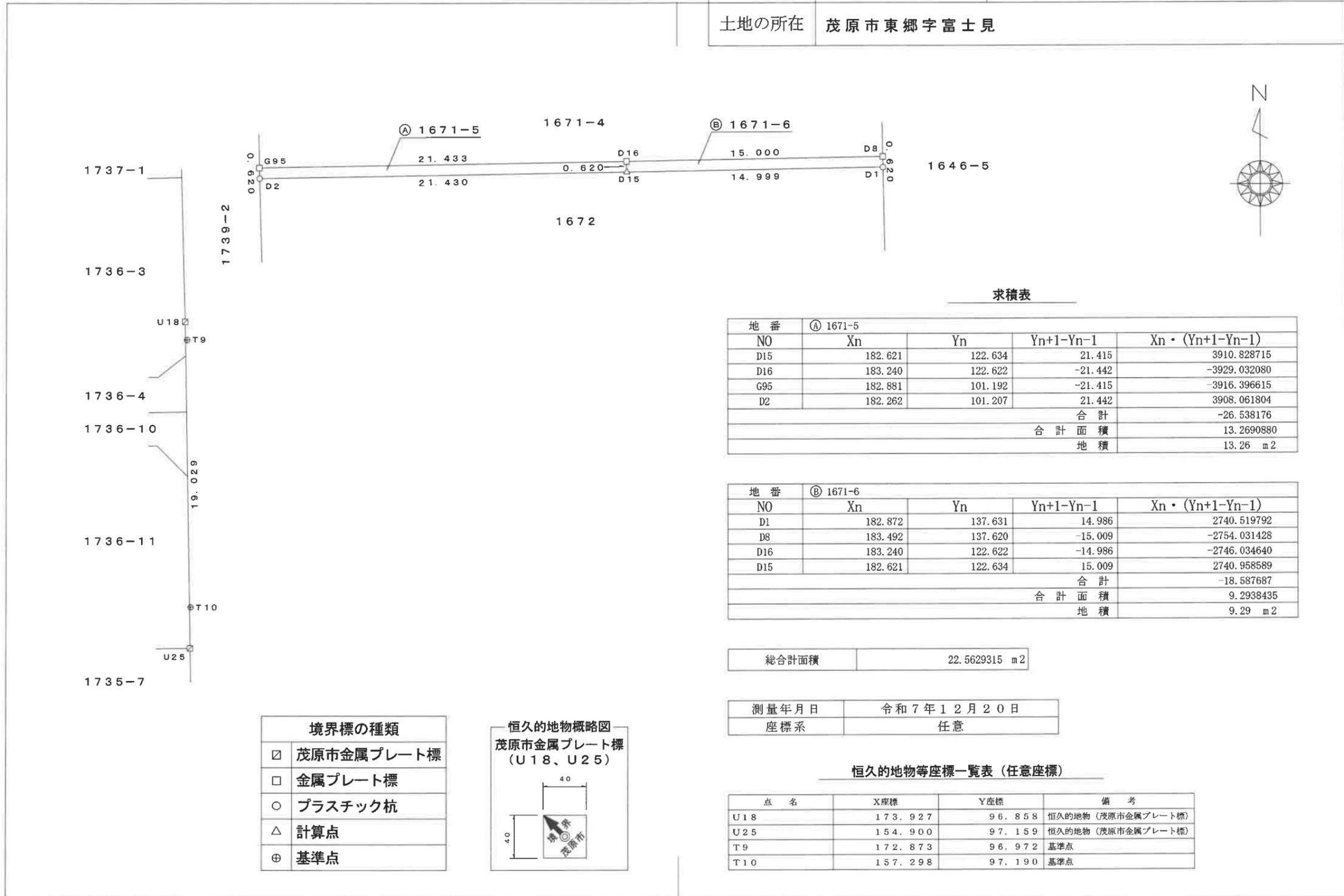
地番	㊩ 1671-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D8	183.492	137.620	36.315	6663.511980
D7	189.491	137.507	-12.164	-2304.968524
D6	189.289	125.456	-24.100	-4561.864900
D5	189.087	113.407	-20.355	-3848.865885
D4	188.948	105.101	-12.343	-2332.185164
D3	191.380	101.064	-3.909	-748.104420
G95	182.881	101.192	36.556	6685.397836
			合計	-447.079077
			合計面積	223.5395385
			地積	223.53 m <sup>2</sup>

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛  
(令和7年8月9日作成)

申請人 株式会社玉川HOME'S 代表取締役 玉川大悟  
縮尺 1/

# 地積測量図

地番	1671-5, -6
土地の所在	茂原市東郷字富士見



求積表

地番	① 1671-5			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
D15	182.621	122.634	21.415	3910.828715
D16	183.240	122.622	-21.442	-3929.032080
G95	182.881	101.192	-21.415	-3916.396615
D2	182.262	101.207	21.442	3908.061804
			合計	-26.538176
			合計面積	13.2690880
			地積	13.26 m <sup>2</sup>

地番	② 1671-6			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
D1	182.872	137.631	14.986	2740.519792
D8	183.492	137.620	-15.009	-2754.031428
D16	183.240	122.622	-14.986	-2746.034640
D15	182.621	122.634	15.009	2740.958589
			合計	-18.587687
			合計面積	9.2938435
			地積	9.29 m <sup>2</sup>

総合計面積	22.5629315 m <sup>2</sup>
-------	---------------------------

測量年月日	令和7年12月20日
座標系	任意

恒久的地物等座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
U18	173.927	96.858	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
U25	154.900	97.159	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
T9	172.873	96.972	基準点
T10	157.298	97.190	基準点

境界標の種類	
<input checked="" type="checkbox"/>	茂原市金属プレート標
<input type="checkbox"/>	金属プレート標
<input type="checkbox"/>	プラスチック杭
<input type="checkbox"/>	計算点
<input type="checkbox"/>	基準点



作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師50番地7  
神代正剛 (令和7年12月20日作成)

申請人 株式会社玉川不動産  
代表取締役 玉川大悟

縮尺 1/250



# 地積測量図

地番 1672-1, ~-3  
 土地の所在 茂原市東郷字富士見

2/2

恒久的地物等座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
U18	173.927	96.858	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
U25	154.900	97.159	恒久的地物 (茂原市金属プレート標)
T9	172.873	96.972	基準点
T10	157.298	97.190	基準点



求積表

地番	① 1672-1			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
D14	169.363	122.895	21.117	3576.438471
D15	182.621	122.634	-21.688	-3960.684248
D2	182.262	101.207	-21.223	-3868.146426
C40-3	174.039	101.411	0.310	53.952090
D17	169.004	101.517	21.484	3630.881936
			合計	-567.558177
			合計面積	283.7790885
			地積	283.77 m <sup>2</sup>

地番	② 1672-2			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
D13	155.366	123.171	21.081	3275.270646
D14	169.363	122.895	-21.654	-3667.386402
D17	169.004	101.517	-21.081	-3562.773324
C2	155.008	101.814	21.654	3356.543232
			合計	-598.345848
			合計面積	299.1729240
			地積	299.17 m <sup>2</sup>

地番	③ 1672-3			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
C6	155.617	138.168	14.692	2286.324964
C17	170.604	137.863	-0.382	-65.170728
C18	174.603	137.786	-0.232	-40.507896
D1	182.872	137.631	-15.152	-2770.876544
D15	182.621	122.634	-14.736	-2691.103056
D14	169.363	122.895	0.537	90.947931
D13	155.366	123.171	15.273	2372.904918
			合計	-817.480411
			合計面積	408.7402055
			地積	408.74 m <sup>2</sup>

総合計面積 991.6922180 m<sup>2</sup>

測量年月日 令和7年12月20日  
 座標系 任意

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師5-0-0番地7  
 神代正剛 (令和7年12月20日作成)

申請人 株式会社玉川不動産  
 代表取締役 玉川大悟

縮尺 1/